



# Vnitřní organizační směrnice č.10/2015 o uzavírání nájemních smluv na byty obce Koclířov

Přijata radou obce dne 30.11.2015

vydaná v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“).

## Čl. I. Podávání žádostí o pronájem obecního bytu

1) Do evidence žádostí o pronájem obecního bytu, který vede Obec Koclířov bude zaevidována žádost žadatele, který splní tyto podmínky:

a) není vlastníkem jiného bytu nebo domu

b) nemá žádné nevyřízené pohledávky a dluhy vůči Obci Koclířov

2) Žádost musí být podána na formuláři, který je možno vyzvednout na Obecním úřadě Koclířov nebo si ho lze stáhnout z webových stránek obce – [www.koclirov.cz](http://www.koclirov.cz)

3) Žádost musí obsahovat všechny náležitosti a podpis žadatele

4) Nedílnou součástí žádosti o pronájem obecního bytu je:

- příloha č. 1 - Čestné prohlášení k vlastnictví bytu nebo rodinného domu

- příloha č. 2 – Čestné prohlášení o platební schopnosti

- příloha č. 3 – Souhlas ke zpracování osobních údajů

5) Každá žádost musí být po roce od data podání obnovena, jinak bude žadatel automaticky vyřazen se seznamu žadatelů

## Čl. II. Povinnosti žadatelů o pronájem obecního bytu

1) Žadatel je povinen neprodleně oznámit všechny změny, ke kterým došlo od podání žádosti, mající vliv na hodnocení žádosti.

2) Žadatel je povinen doložit údaje o případné invaliditě, nebo doložit další potvrzení či rozhodnutí mající vliv na hodnocení naléhavosti jeho žádosti.

## Čl. III. Projednávání žádostí o pronájem obecního bytu

1) O přidělení a následné uzavření nájemní smlouvy obecního bytu rozhoduje Rada obce Koclířov v souladu s aktuálním pořadníkem

2) Při doporučování pronájmu obecního bytu budou upřednostněny rodiny v tísní (rodič, dítě, malý byt, větší počet osob ve společné domácnosti), avšak za podmínek uvedených v čl. I bod 1).

#### **Čl. IV. Status bytu se zvláštními podmínkami**

Obec Koclířov vlastní byty, v nichž jsou nastaveny zvláštní podmínky, které musí žadatelé splňovat (důchodový věk, zdravotní omezení, invalidita).

Jedná se o byty s pečovatelskou službou a to:

- v čp. 122 (13 bytových jednotek), prostory společenské místnosti včetně sociálního zařízení v 1.NP v čp 122 slouží příležitostně pro návštěvníky obyvatel čp 122 pro přenocování dle podmínek sazebníku z 5.8.2014. V domě čp 122 se žádosti k pronájmu bytu řídí jiným předpisem

- v čp. 243 (3 bytové jednotky, zbývající 4 bytové jednotky jsou byty pro nízkopříjmové rodiny)

V domě čp. 100 (7 bytových jednotek) a čp. 128 (10 bytových jednotek) je upravena výše nájemného dle platných smluv na základě složení kauce a při změně nájemníka je nutné provést finanční vyrovnání přes účet či pokladnu obce.

V domě čp. 140 (8 bytových jednotek) a čp. 89 (6 bytových jednotek) z toho jsou 2 byty (b.j.) pronajaty OS Náš domov Koclířov, které rozhoduje po odsouhlasení obcí o obsazení těchto bytů.

V domech čp 153 (1 bytová jednotka) a čp. 143 (1 bytová jednotka) jsou byty snížené kvality.

Obec Koclířov je vlastníkem obecních bytů v těchto dalších budovách:

čp 54 (2 bytové jednotky)

čp 99 (1 bytová jednotka)

čp 103 (2 bytové jednotky)

čp 134 (2 bytové jednotky)

čp 215 (1 bytová jednotka)

čp 216 (1 bytová jednotka)

Celkem je Obec Koclířov vlastníkem 62 obecních bytů.

Seznam žadatelů o pronájem obecního bytu je k nahlédnutí na OÚ Koclířov.

#### **Čl. V. Ukončení nájemní smlouvy**

K předčasnému ukončení nájemní smlouvy může dojít z těchto důvodů:

- uvedení nesprávných nebo nepravdivých údajů v čestném prohlášení (příloha č.1 a č. 2)
- uvedení nesprávných nebo nepravdivých údajů v žádosti o pronájem obecního bytu (příloha č. 4)
- porušování domovního řádu dle NOZ §2256
- neplacení nájemného dle NOZ §2291

#### **Čl. VI. Závěrečné ustanovení**

- 1) Tato vnitřní směrnice byla schválena radou obce dne , usn.č.
- 2) Tato vnitřní směrnice nabývá účinností dnem

Jiří Tesař  
starosta obce

Rudolf Kala  
místostarosta obce

Příloha č. 1

## Čestné prohlášení k vlastnictví bytu nebo rodinného domu

Prohlašuji, že ke dni podání kompletní žádosti o pronájem bytu ve vlastnictví obce Koclířov nejsem vlastníkem bytu ani rodinného domu.

V.....

Dne.....

.....

podpis

## Čestné prohlášení o platební schopnosti

Prohlašuji, že ke dni podání kompletní žádosti o pronájem bytu ve vlastnictví obce Koclířov mám tyto trvalé finanční závazky (úvěry, leasingové smlouvy, exekuce, alimony apod.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(podmínkou je, že po odečtení těchto závazků a stanoveného nájemného zůstane zájemci včetně vyživovaných osob částka minimálně rovna částce životního minima stanoveného podle aktuálního znění legislativních předpisů Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, v případě vícečlenné domácnosti je možné předložit společně čestné prohlášení splňující výše uvedené podmínky s tím, že zůstatek bude minimálně roven násobku životního minima rovnající se počtu výdělečně činných členů této společné domácnosti).

.....

podpis

### **Příloha č. 3**

*Obec Koclířov – pronajímatel*

*Žadatel – nájemce:*

Jméno a příjmení:.....

Bydliště:.....

Rodné číslo:.....

Číslo OP:.....

Tímto uděluje souhlas pronajímateli Obci Koclířov:

1. Ke zpracování svých osobních údajů v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, které sdělil nebo sdělí pronajímateli obci Koclířov za účelem vyřízení své žádosti o nájem bytu za účelem vyřízení této žádosti a za účelem její realizace.

2. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel poskytoval jeho osobní údaje kontrolním orgánům a to Ministerstvu pro místní rozvoj, Finančnímu úřadu, Státnímu fondu rozvoje bydlení, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, orgánům činným v trestním řízení. Tento souhlas se uděluje na dobu vyřízení žádosti a na dobu 10 let od ukončení nájemního vztahu.

3. Nájemce tímto prohlašuje, že byl ve smyslu § 11 zákona o ochraně osobních údajů řádně informován o zpracování a uchování osobních údajů.

4. Nájemce souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k Informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a to v rozsahu:

- Jméno a příjmení, adresa trvalého bydliště, datum narození, datum podání žádosti, počet osob v domácnosti, číslo přiděleného bytu, velikost užitkové plochy bytu a struktura.

V ..... dne.....

.....

Podpis žadatele

## Žádost o pronájem obecního bytu

### I. Osobní údaje žadatele

Jméno, příjmení, titul \_\_\_\_\_

Rodné příjmení \_\_\_\_\_

Rodinný stav \_\_\_\_\_

Počet dětí \_\_\_\_\_

Rodné číslo \_\_\_\_\_ Číslo OP \_\_\_\_\_

Místo trvalého pobytu \_\_\_\_\_

Kontakt tel. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

### Partner/partnerka

Jméno, příjmení, titul \_\_\_\_\_

Rodné příjmení \_\_\_\_\_

Rodné číslo \_\_\_\_\_ Číslo OP \_\_\_\_\_

Místo trvalého pobytu \_\_\_\_\_

## Děti žadatele/ů

Jméno, příjmení	Rodné číslo	Nyní bytem kde, u koho

## II. Současné podmínky bydlení

V současné době žadatel bydlí na adrese – u koho:

---

Způsob bydlení (nehodící se škrtněte):

vlastnictví      spoluuživatel      podnájem      soc. bydlení      soudní výpověď

Druh bydlení (nehodící se škrtněte):

rodinný dům    azylový dům    soukr. dům    ubytovna    družstevní byt    městský byt    soukromý byt

Velikost bytu (počet užívaných pokojů) \_\_\_\_\_



### Ve společné domácnosti se žadatelem bydlí

Jméno, příjmení	Rodinný stav	Vztah k žadateli

### III. Doplnující údaje

Zdravotní stav žadatele (nehodící se škrtněte):

Dobrý, ZTP , těžké postižení (invalidita)

Zdravotní stav spolužijících osob

---

Zaměstnání žadatele: \_\_\_\_\_

Zaměstnání partnera: \_\_\_\_\_

Požadovaná velikost bytu (nehodící se škrtněte):

1 + kk

2 + kk

3 + kk

**Tato žádost je platná jeden rok od data podání**

K žádosti dále uvádím (doporučujeme uvést detailní slovní popis stávající sociální situace žadatele včetně  
popisu současného stavu bydlení)

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Podpis žadatele \_\_\_\_\_