

Upozornění k dani z nemovitostí na rok 2012

Došlo-li v průběhu roku 2011 ke změně vlastnictví nemovitostí či jiné změně podléhající zákonu o dani z nemovitostí (č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

upozorňujeme na povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitostí
(dle stavu k 1. lednu 2012) místně příslušnému finančnímu úřadu

nejpozději do 31. ledna 2012.

Nejčastějšími důvody pro podání přiznání k dani z nemovitostí jsou:

- **kupní smlouva,**
- **darovací smlouva,**
- **smlouva o zúžení/rozšíření/vypořádání SJM** (společného jmění manželů),
- **smlouva o nabytí nemovitostí od bytového družstva,**
- **nové nájemní smlouvy s Pozemkovým fondem ČR** (nebo v případě změn ve stávajících smlouvách),
- **dědictví** – odhlásit z daně z nemovitostí zemřelého, přiznání nově podává dědic,
- **změny ve stavbách provedené na základě vydání stavebního povolení, ohlášení stavby, kolaudace, přístavby, zbourání částí nebo celé stavby, zvýšení stavby o další nadzemní podlaží, změny užívání stavby, vzniku či zrušení provozovny,**
- **obnova katastrálního operátu (digitalizace)** – došlo-li ke změně druhů pozemků, parcelních čísel, výměr,
- **změna ve zdanění podílů na pozemcích či stavbách** v případě podílových spoluvlastníků – tuto změnu je možno uplatnit nejpozději do 31. ledna 2012.

Současně upozorňujeme na možnost tisku **listu vlastnictví** (platného k 1. lednu 2012) na poštovních a obecních úřadech (prostřednictvím služby CzechPOINT).

Tiskopisy pro daňové přiznání k dani z nemovitostí bude možno vyzvednout přímo na finančním úřadě nebo je možno k vyplnění přiznání využít aplikaci elektronická podání pro daňovou správu EPO na internetovém portálu Ministerstva financí: www.mfcr.cz nebo přímo prostřednictvím odkazu:

https://adisepo.mfcr.cz/adistc/adis/idpr_epo/epo2/uvod/vstup_expert.faces