

## Pravidla pro podávání a přijímání žádostí o pronájem obecního bytu a jeho doporučení k pronájmu

Obec Koclířov je vlastníkem 55 obecních bytů v těchto budovách:

Č.p.54 (2 bj), č.p.89 (6 bj.), č.p.99 (1 bj), č.p.100 (7 bj.), č.p.103 (1 bj.), 122 - DPS (12 bj.+1), č.p.128 (9 bj.)  
č.p.134 – KD (2 bj.), č.p.140 (8 bj.), č.p.143 (1 bj.), č.p.243 (2 bj. v rekonstrukci), č.p.154 (1 bj.), 197 (2 bj.)

- 1) **Obec Koclířov vede seznam uchazečů** o pronájem obecního bytu občanů, kteří nejsou vlastníci jiného bytu nebo domu. Přednost při obsazování obecního bytu má osoba s trvalým pobytem v obci. Žadatel prokáže, že nemá vůči obci Koclířov žádné nevyřízené pohledávky a dluhy.
- 2) **Žádost musí být podána na formuláři**, který je možno vyzvednout na OÚ Koclířov nebo si ho lze stáhnout z webových stránek obce - [www.koclirov.cz](http://www.koclirov.cz). Musí obsahovat všechny náležitosti a podpis žadatele.
- 3) **Každá žádost musí být po roce od data podání obnovena**, jinak bude žadatel automaticky vyřazen ze seznamu žadatelů.
- 4) **Seznam žadatelů** je k nahlédnutí na OÚ Koclířov.
- 5) **Obec Koclířov dále eviduje žádosti o zajištění bytové náhrady** na základě zákona č.102/ 92 Sb.
- 6) **Žadatel je povinen doložit údaje** o příp. invaliditě, nebo doložit další potvrzení či rozhodnutí mající vliv na hodnocení naléhavosti jeho žádosti.
- 7) **Žadatel je povinen neprodleně oznámit všechny změny**, ke kterým došlo od podání žádosti, mající vliv na hodnocení žádosti.
- 8) **V případě odděleného bydlení manželů** předloží žadatel potvrzení vlastníka / správce domu, charakterizující bytové poměry manžela/manželky (výpis z evidenčního listu z místa trvalého pobytu)
- 9) **Žadatel, v jehož neprospěch bylo zrušeno** užívací právo k bytu nebo jemuž byla dána výpověď z nájemního poměru k bytu, doloží kopii příslušného soudního rozsudku.
- 10) **Při doporučení pronájmu bytu** budou upřednostněny rodiny v tísní.
- 11) **Statut pohotovostních bytů**. Obec Koclířov vlastní v domě č.p.122 (2.NP), č.p.128 (1NP), č.p.134 (1NP) bytové jednotky typu 1+kk, které slouží jako pohotovostní byty pro případ katastrofy a nutnost zajištění okamžitého bydlení pro občany v tísní způsobené kalamitou (požár, povodeň, aj.), kdy se jejich dosavadní bydlení stalo neobyvatelným, nebo nebezpečným. V těchto bytech mohou být ubytováni nájemníci, ale pouze na dobu určitou (max.6 měsíců) s tím, že pro případ náhlé potřeby bytu bude tento do 7 dnů volný. Jako trvale neobsazený byt je byt v č.p.122, sloužící příležitostně pro návštěvníky obyvatel č.p.122.
- 12) **Statut bytu se zvláštními podmínkami**. Obec Koclířov vlastní byty, v nichž jsou nastaveny zvláštní podmínky.
  - V domě č.p.134 (2.NP), je byt přednostně určen pro ubytování provozovatele restaurace v KD. Tento byt je mimo potřebu provozovatele využíván jako ubytovna pro sezonní práce. Ve vyjimečných případech může být pronajat jako pohotovostní byt (viz.bod 11).
  - V domě č.p.100 a 128 jsou upraveny výše nájemného dle platných smluv na základě složení kauce a při výměně nájemníka je nutné provést finanční vyrovnání přes pokladnu obce.
  - V domě č.p.140 a 89 jsou byty pronajaty OS Náš domov Koclířov, které rozhoduje po odsouhlasení obcí o obsazení těchto bytů.
  - V domě č.p.122, Žádosti k pronájmu bytů se řídí jiným předpisem.
  - V domě č.p. 100, 143, 154 a 197 jsou byty snížené kvality.

Schváleno radou obce Koclířov 3.5.2010

# OBEC KOCLÍŘOV

Žádost o uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Jméno a příjmení: .....

Rodinný stav : ..... Ročník narození.....

Trvalé bydliště : .....

Telefon: ..... E – mail. : .....

Jméno manžela/manželky : .....Ročník narození .....

Trvalé bydliště: .....

(výpis z evidenčního listu, popř. výpis z EL z místa předchozího trvalého bydliště)

Další příslušníci domácnosti žadatele, kteří se nastěhují do přiděleného bytu – jméno, ročník nar., vztah k žadateli:

.....  
.....  
.....

## Čestné prohlášení

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé a že ani já ani manžel/manželka nejsme majiteli ani uživateli vlastního bytu, rodinného domu. Současně dávám výslovný souhlas k tomu, aby obec v souladu se zákonem 101/2000 Sb. zpracovávala mnou výše uvedené údaje o mé osobě pro účely jednání o žádosti o uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu, a aby tyto údaje zpřístupnila i pro ostatní žadatele o nájem bytu v seznamu žadatelů.

V Koclířově, .....dne ..... Podpis žadatele:.....

Podpis manžela/ky .....

---

Byt, v němž žadatel bydlí, je vlastnictvím :

Velikost bytu (počet místností), kategorie :

Počet osob trvale zde žijících :

Manželství žadatele je z bytových důvodů rozděleno:

Uživatel bytu – jméno a vztah k žadateli:

Potvrzení vlastníka / správce domu o správnosti údajů:

Datum: ..... Razítko, podpis majitele/ správce domu