

OBSAH DOKUMENTACE

I/ Textová část – průvodní zpráva

kapitola- název	strana
OBSAH DOKUMENTACE	1
A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	2
1 Název úkolu, objednatel, zpracovatel	2
2. Obsah změny č.1	2
3. Důvody pořízení změny	3
3. Zadání a pořízení změny územního plánu	3
4. Hlavní cíle řešení	4
5. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a návrhu změny ÚPO	4
6. Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování	4
7. Použité podklady	4
7.1 Mapové podklady	4
7.2 Předchozí ÚPD a ÚPP	4
8. Vyhodnocení splnění zadání změny územního plánu obce	4
B. NÁVRH ŘEŠENÍ	4
1. Vymezení řešeného území	4
2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot v území	4
3. Návrh urbanistické koncepce	4
4. Návrh koncepce bydlení, občanské vybavenosti, služeb a výroby	4
4.1 Bydlení	4
4.2 Občanská vybavenost a služby	4
4.3 Sport a rekreace	4
4.4 Výroba	4
4.5 Veřejná prostranství, veřejná zeleň	5
5. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady	5
5.1 Doprava	5
5.2 Zásobování elektrickou energií, telekomunikace a spoje	5
5.2.1 Zásobování elektrickou energií	5
5.2.2 Telekomunikační a spojová zařízení	5
5.3 Zásobování plynem	5
5.4 Vodní hospodářství	5
5.4.1 Vodopis, povrchové a podzemní vody	5
5.4.2 Zásobování vodou	5
5.4.3 Odvedení dešťových a splaškových vod	5
6. Návrh úprav v krajině	5
7. Návrh územního systému ekologické stability a ochrana krajiny	5
8. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	5
8.1 Návrh členění obce	5
8.2 Podmínky využití funkčních ploch	5

9. Limity využití území včetně stanovených záplavových území	6
10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ..	6
11. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav	6
12. Vyhodnocení záborů půdního fondu	7
13. Požadavky civilní ochrany	7
C. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ	8
1. Návrh koncepce rozvoje obce	8
2. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	8
2.1 Návrh členění obce	8
2.2 Podmínky využití funkčních ploch	8
3. Limity využití území včetně stanovených záplavových území	9
4. Vymezení zastavitelného území	9
5. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení	9
6. Návrh územního systému ekologické stability	9
7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ...	9
8. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav	9

B/ Grafická část

Umístění lokalit	Příloha č. 1	1:20 000
Hlavní výkres	Příloha č. 2 (lokality 1.01a, 1.01b, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07)	1:2 880
	Příloha č. 3 (lokality 1.08, 1.11, 1.21, 1.22)	
	Příloha č. 4 (lokality 1.10, 1.24)	
	Příloha č. 5 (lokality 1.12, 1.13, 1.15)	
	Příloha č. 6 (lokality 1.16, 1.18a, 1.20)	
	Příloha č. 7 (lokality 1.17, 1.23)	
Doprava	Příloha č. 8 (lokality 1.12.,1.13, 1.15)	1:2 880
	Příloha č. 9 (lokality 1.08, 1.23)	
	Příloha č. 10 (lokality 1.24)	
Zásobování plynem a el. energií	Příloha č. 11 (lokality 1.12, 1.13, 1.15, 1.16)	1:2 880
Vodní a odpadové hospodářství	Příloha č. 12 (lokality 1.12, 1.13, 1.15, 1.16)	1:2 880
Vymezení ploch VPS	Příloha č. 13 (lokality 1.12, 1.13, 1.15, 1.16)	1:2 880
	Příloha č. 14 (lokality 1.06, 1.11, 1.08a)	
Vyhodnocení záborů ZPF	Příloha č. 15 (lokality 1.01a, 1.01b, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07)	1:2 880
	Příloha č. 16 (lokality 1.08, 1.21, 1.22)	
	Příloha č. 17 (lokality 1.10, 1.24)	
	Příloha č. 18 (lokality 1.12, 1.13, 1.15)	
	Příloha č. 19 (lokality 1.16, 1.20)	
	Příloha č. 20 (lokality 1.17, 1.23)	

Oblasti (řešení dopravy, inženýrských sítí apod.), které nebyly jednotlivými lokalitami změny dotčeny, nejsou ve výkresové části uvedeny.

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1 Název úkolu, objednatel, zpracovatel

Název úkolu:	Změna č.1 územního plánu obce Koclířov
Objednatel:	Obec Koclířov Koclířov, PSČ 569 11
Zpracovatel:	Ing. arch. Helena Kočišová Atelier A.VE, architektonicko urbanistický atelier M. Majerové 3, 638 00 Brno IČO: 65861701
Smlouva o dílo:	5/2004
Zpracovatelský kolektiv:	Ing. arch. Helena Kočišová Ing. arch. Štěpán Kočiš

2. Obsah změny č.1

Lokalita 1.01a - Rozšíření lesa severozápadně od obce

Předmětem změny je požadavek na převedení stabilizované plochy „louky“ na pozemku parc. č. 90/4 v katastrálním území Koclířov do návrhových ploch „lesy, remízky, izolační zeleň“.

Rozloha lokality je 1,636 ha.

Lokalita 1.01b - Rozšíření lesa u silnice I/35

Předmětem změny je požadavek na převedení stabilizované plochy „orná půda“ na pozemku parc. č. 2275/1 v katastrálním území Koclířov do návrhových ploch „lesy, remízky, izolační zeleň“.

Rozloha lokality je 0,149 ha.

Lokalita 1.04 - Rozšíření lesa v Hřebči I.

Předmětem změny je požadavek na převedení stabilizovaných ploch „louky a pastviny“ na pozemcích parc. č. 2919 a 2905/1 v katastrálním území Koclířov do návrhových ploch „lesy, remízky, izolační zeleň“.

Rozloha lokality je 1,269 ha.

Lokalita 1.05 - Rozšíření lesa v Hřebči II.

Předmětem změny je požadavek na převedení stabilizovaných ploch „orná půda“ na pozemcích parc. č. 2091 a 2155 v katastrálním území Koclířov do návrhových ploch „lesy, remízky, izolační zeleň“.

Rozloha lokality je 2,756 ha.

Lokalita 1.06 – Rozšíření rekreačního areálu v lomu

Předmětem změny je požadavek na převedení stabilizovaných ploch „louky a pastviny“ na pozemcích parc. č. 2168, 2172/1 a 2850 v k.ú Koclířov do návrhových ploch „plochy a objekty pro sport a rekreaci“. Plocha bude zahrnuta do veřejně prospěšných staveb.

Rozloha lokality je 0,515 ha.

Lokalita 1.07 - Převedení ploch pro veřejnou zeleň

Předmětem změny je požadavek na převedení stabilizovaných ploch „louky a pastviny“ a „orná“ a návrhových ploch „lesy, remízky a izolační zeleň“ a „louky a pastviny“ na pozemcích parc. č. 2100/1, 2140, 2180/1, 2185 a 2852 v k.ú Koclířov do návrhových ploch „plochy veřejné a vyhrazené zeleně“.

Rozloha lokality je 4,620 ha.

Lokalita 1.08 – Návrh účelové cesty „Pod lesem“

Předmětem změny je požadavek na návrh účelové cesty na pozemcích parc. č. 2010/1 a 2040/2 v k.ú.Koclířov. Rozloha lokality je 0,278 ha.

Lokalita 1.10 – Převedení ploch pro veřejnou zeleň

Předmětem změny je požadavek na převedení návrhových ploch „zahrady – rekreace individuální“ a „lesy, remízky, izolační zeleň“ navazujících na navrženou obytnou zástavbu Bs8 na pozemcích parc. č. 1491/1,2,3, 1493, 2804/1, 1621, 2808, 1650, 2813, 2814, 1695 a 1697 v k.ú Koclířov do návrhových ploch „plochy veřejné a vyhrazené zeleně“.

Rozloha lokality je 4,464 ha.

Lokalita 1.11 – Rozšíření rekreačního areálu u kostela Rv8

Předmětem změny je požadavek na převedení návrhových ploch „lesy, remízky, izolační zeleň“ navazujících na navržený rekreační areál Rv8 na pozemku parc. č. 314/1 v k.ú Koclířov do návrhových ploch „plochy a objekty pro sport a rekreaci“.

Rozloha lokality je 0,750 ha.

Lokalita 1.12 – Návrh ploch pro obytnou zástavbu nad restaurací

Předmětem změny je požadavek na převedení stabilizovaných ploch „louky a pastviny“ (v ÚPN navrženo k obytné zástavbě ve výhledu) na pozemcích parc. č. 346/3, 364/1, 390/1 a 392/1 v k.ú Koclířov do návrhových ploch „plochy obytné zástavby“.

Rozloha lokality je 1,483 ha.

Lokalita 1.13 – Návrh ploch pro obytnou zástavbu nad restaurací

Předmětem změny je požadavek na převedení stabilizovaných ploch „louky a pastviny“, které navazují na zastavěné území obce na pozemku parc. č. 390/1 v k.ú Koclířov do návrhových ploch „plochy obytné zástavby“. Součástí změny je návrh místní komunikace na stávající účelové cestě na pozemku téhož parc. čísla.

Rozloha lokality je 0,485 ha.

Lokalita 1.15 – Rozšíření lokality pro obytnou zástavbu Bs5

Předmětem změny je požadavek na převedení stabilizovaných ploch „zahrady“ a „lesy, remízky, izolační zeleň“ navazujících na navrženou obytnou zástavbu Bs5 na pozemcích parc. č. 390/1 a 457/1 v k.ú Koclířov do návrhových ploch „plochy obytné zástavby“. Součástí změny je návrh místních komunikací na stávajících účelových cestách na pozemcích parc. č. 2698 a 2699 v k.ú Koclířov.

Rozloha lokality je 1,110 ha.

Lokalita 1.16 – Rozšíření lokality pro obytnou zástavbu Bs4

Předmětem změny je požadavek na převedení stabilizovaných ploch „zahrady“ navazujících na navrženou obytnou zástavbu Bs4 na pozemcích parc. č. 497/1 a 564/2 v k.ú Koclířov do návrhových ploch „plochy obytné zástavby“.

Rozloha lokality je 0,935 ha.

Lokalita 1.17 – Rozšíření stávající lokality pro obytnou zástavbu u areálu BMP

Předmětem změny je požadavek na převedení návrhových ploch „zahrady“ navazujících na stávající obytnou zástavbu na pozemcích parc. č. 643/1 a 577/2 v k.ú Koclířov do návrhových ploch „plochy obytné zástavby“.

Rozloha lokality je 0,532 ha.

Lokalita 1.18a – Návrh veřejně prospěšné stavby sportovně rekreačního areálu na fotbalovém hřišti

Předmětem změny je požadavek na návrh stavby sportovně rekreačního areálu na stávajícím nevyhovujícím fotbalovém hřišti na pozemku parc. č. 909/2 v k.ú Koclířov.

Rozloha lokality je 0,924 ha.

Lokalita 1.20 – Převedení ploch pro veřejnou zeleň

Předmětem změny je požadavek na převedení stabilizovaných ploch „meze“ a návrhových ploch „lesy, remízky, izolační zeleň“ a „zahrady“ na pozemcích parc. č. 754/3, 564/2, 2649/5, 2649/6, 905/2, 2718/2, 636/1, 2718/1, 637,

2723, 754/4, 621/2, 2649/35, 2649/1 a 497/1v k.ú Koclířov do návrhových ploch „plochy veřejné a vyhrazené zeleně“. Část plochy, přilehlé k silnici I/35 bude plnit izolační funkci a bude zde umožněna výstavba protihlukové bariéry – bude uvedeno v regulativech.

Rozloha lokality je 3,048 ha.

Lokalita 1.21 – Výsadba zeleně u areálu Vz1 v Lamačově údolí

Předmětem změny je požadavek na převedení stabilizovaných ploch „plochy a objekty pro průmyslovou výrobu a podnikatelské aktivity“ na pozemku parc. č. 213/2 v k.ú Koclířov do návrhových ploch „lesy, remízky, izolační zeleň“.

Rozloha lokality je 0,741 ha.

Lokalita 1.22 – Rozšíření lokality pro obytnou zástavbu Bs9

Předmětem změny je požadavek na převedení návrhových ploch „zahrady“ navazujících na stávající i navrženou obytnou zástavbu Bs9 na pozemcích parc. č. 2267/1 a 941 v k.ú Koclířov do návrhových ploch „plochy obytné zástavby“.

Rozloha lokality je 0,814 ha.

Lokalita 1.23 – Návrh účelové cesty „Nad poštou“

Předmětem změny je požadavek na návrh účelové cesty na pozemcích parc. č. 2267/1, 19/1, 2275/1 a 2992 v k.ú. Koclířov. Součástí návrhu je návrh doprovodné zeleně – aleje jako interakčního prvku ÚSES.

Rozloha lokality je 0,439 ha.

Lokalita 1.24 – Návrh účelové cesty „u vysílače“

Předmětem změny je požadavek na návrh účelové cesty navazující na cestu k vysílači na pozemcích parc. č. 2267/1, 19 a 2320/1 v k.ú. Koclířov. Součástí návrhu je návrh doprovodné zeleně – aleje jako interakčního prvku ÚSES u navržené cesty i u stávající cesty k vysílači.

Rozloha lokality je 0,296 ha.

3. Důvody pořízení změny

Změna 1.01a:

Převedením ploch dojde k logickému doplnění stávajícího lesního porostu.

Změna 1.01b:

Převedením ploch dojde k logickému doplnění stávajícího lesního porostu.

Změna 1.04:

Převedením ploch dojde k logickému doplnění stávajícího lesního porostu po ochranné pásmo VVN.

Změna 1.05:

Převedením ploch dojde k logickému doplnění stávajícího lesního porostu.

Změna 1.06:

Převedením ploch dojde k potřebnému rozšíření navrženého areálu sportu a rekreace.

Změna 1.07:

Převedením ploch dojde k umožnění výsadby veřejné zeleně, splňující rekreační i krajinnotvornou funkci.

Změna 1.08:

Změna umožní výstavbu účelové cesty, která zlepší prostupnost krajiny v této lokalitě.

Změna 1.10:

Převedením ploch dojde k umožnění výsadby veřejné zeleně, splňující rekreační, krajinnotvornou i ochrannou funkci.

Změna 1.11:

Převedením ploch dojde k rozšíření navrhované plochy sportu a rekreace Rv8 směrem k zemědělskému areálu. Při výstavbě budoucího rekreačního areálu bude v tomto území realizována pohledová bariéra.

Změna 1.12:

Převedením ploch dojde k zahrnutí výhledové plochy do návrhu.

Změna 1.13:

Převedením ploch dojde k logickému doplnění stávající zástavby.

Změna 1.15:

Převedením ploch dojde k logickému doplnění navržené lokality Bs5 po stávající účelové cesty.

Změna 1.16:

Převedením ploch dojde k logickému doplnění navržené lokality Bs4 po hlukové pásmo silnice I/35..

Změna 1.17:

Převedením ploch dojde k logickému doplnění stávající zástavby.

Změna 1.18a:

Současné fotbalové hřiště je nevyhovující. Změna umožní výstavbu nového sportovního areálu.

Změna 1.20:

Převedením ploch dojde k umožnění výsadby veřejné zeleně, splňující rekreační, krajinnotvornou i izolační funkci. Část veřejné zeleně bude tvořit hlukovou bariéru silnice I/35.

Změna 1.21:

Změna umožní realizaci výsadby jako pohledové bariéry mezi turisticky využívanou účelovou cestou a zemědělským areálem.

Změna 1.22:

Převedením ploch dojde k logickému doplnění navržené lokality Bs9 ve vazbě na zástavbu stávající.

Změna 1.23:

Změna umožní obnovení účelové cesty a zlepší prostupnost krajiny. Rovněž umožní realizaci interakčního prvku – výsadby aleje.

Změna 1.24:

Změna umožní obnovení účelové cesty a zlepší prostupnost krajiny. Rovněž umožní realizaci interakčního prvku – výsadby aleje.

3. Zadání a pořízení změny územního plánu

Pořízení schválilo, dle §31 odst. 2 a § 26 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon), zastupitelstvo obce Koclířov dne 11. 10. 2004.

Při pořizování změny bude postupováno dle § 31, odst. 2, stavebního zákona a § 17 vyhl. 135/2001 Sb. Vzhledem k jednoduchosti pořizované změny bude po schválení řádně projednaného zadání **sloučeno zpracování konceptu a návrhu řešení**.

Změna územního plánu se pořizuje, zpracovává a projednává zejména podle: Zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, Vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, Vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění a Vyhlášky č. 132/1998 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Rozloha návrhových ploch obsažených ve změně č. 1 ÚPN obce Koclířov nepřesahuje limitní hodnoty pro posuzování vlivu na životní prostředí stanovené přílohou č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

4. Hlavní cíle řešení

Cílem řešení je umožnit realizovat a řešit aktuální potřeby obce, které neumožňuje schválený územní plán i když je obsah změny v souladu s celkovou koncepcí tohoto územního plánu.

5. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a návrhu změny ÚPO

Pro řešení změny ÚPN obce Koclířov nevyplývá z širších vztahů žádný požadavek. Návrh zadání změny je v souladu s konceptem ÚP – VÚC Pardubického kraje.

Zpracování územního plánu obce bylo zadáno referátem regionálního rozvoje Okresního úřadu ve Svitavách a Obecním úřadě v Koclířově v roce 1999. Návrh územního plánu obce Koclířov byl schválen Obecním zastupitelstvem obce dne 20. 3. 2001.

Změna ÚPN obce Koclířov mění schválený územní plán obce návrhem nových ploch bydlení, sportu a rekreace, veřejné zeleně a návrhem nových veřejně prospěšných staveb.

6. Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování

viz. kap. 4

7. Použité podklady

7.1 Mapové podklady

1. Katastrální mapa k.ú. Koclířov

7.2 Předchozí ÚPD a ÚPP

1. Územní plán obce Koclířov, Ing. arch. Jaroslav Tušer – schválen 20. 3. 2001
2. Zadání změny územního plánu obce Koclířov - schváleno 26. 9. 2006

8. Vyhodnocení splnění zadání změny územního plánu obce

Požadavky zadání pro zpracování této změny byly splněny. Připomínky a stanoviska dotčených orgánů státní správy a subjektů dotčených v území byly respektovány.

B. NÁVRH ŘEŠENÍ

1. Vymezení řešeného území

Řešeným územím je část katastrálního území obce Koclířov. Jednotlivé lokality jsou uvedeny v kap. 2.

2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot v území

Přírodní civilizační a kulturní hodnoty a jejich vztah je nezbytné chápat ve smyslu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot – kvalitního životního prostředí – hospodářství a hospodářského rozvoje – sociálních vztahů a podmínek – hodnot kulturního dědictví.

Přírodní hodnoty v území řešeném změnou č.1 ÚPO:

Při realizaci záměrů je třeba respektovat přírodní hodnoty jednotlivých lokalit. Je třeba respektovat územní systém ekologické stability, chráněná ložisková území a dobývací prostory, které se v katastru obce nacházejí. Změnou je dotčeno poddolované území Koclířov II – Boršov.

Civilizační a kulturní hodnoty v území řešeném změnou č.1 ÚPO:

Změna ÚPN (v případě lokality 1.11) je řešena v blízkosti kulturní památky – kostela sv. Jakuba Většího a Filomeny s areálem. V tomto případě budou respektovány požadavky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. Navrhovaná změna neleží v území archeologického zájmu.

3. Návrh urbanistické koncepce

Změna č.1 mění částečně urbanistickou koncepci územního rozvoje obce. Obsah změny v jednotlivých lokalitách je popsán v kapitole 2.

4. Návrh koncepce bydlení, občanské vybavenosti, služeb a výroby

4.1 Bydlení

Změna územního plánu obce Koclířov navrhuje nové plochy bydlení s návazností na současnou, případně územním plánem navrženou zástavbu. Plochy jsou určeny pro nízkopodlažní obytnou zástavbu RD.

Lokalita 1.12 – převádí plochu navrženou územním plánem jako výhledové do návrhu. V souladu s územním plánem bude tato lokalita určena pro zástavbu ve 2. etapě. Kapacita plochy je cca 10 RD.

Lokalita 1.13 - rozšiřuje plochy stávající zástavby do logického celku. Tato lokalita je určena pro zástavbu ve 2. etapě. Kapacita ploch je cca 3 RD.

Lokalita 1.15 – rozšiřuje plochy stávající zástavby do logického celku. Umožňuje rozvoj bydlení v rámci stávajících ploch i nové plochy. Kapacita ploch je cca 4RD.

Lokalita 1.16 – navazuje na zástavbu navrženou územním plánem. Kapacita plochy je cca 4 RD.

Lokalita 1.17 – rozšiřuje plochy stávající zástavby do logického celku. Umožňuje rozvoj bydlení v rámci stávajících ploch. Kapacita ploch v lokalitě není stanovena.

Lokalita 1.22 – rozšiřuje plochy stávající zástavby do logického celku. Umožňuje rozvoj bydlení v rámci stávajících ploch. Kapacita ploch v lokalitě není stanovena.

4.2 Občanská vybavenost a služby

Pro řešení změny nevyplývá požadavek na řešení koncepce občanské vybavenosti.

4.3 Sport a rekreace

Změna územního plánu obce Koclířov navrhuje nové plochy pro sport a rekreaci.

Lokalita 1.6 – rozšiřuje plochu sportovně rekreačního areálu v lomu, který je součástí návrhu územního plánu.

Lokalita 1.11 – rozšiřuje plochu územním plánem navrženého rekreačního „Areálu zdraví“. V rámci území bude realizována izolační zeleň odcloňující zemědělský areál.

Lokalita 1.18a - umožňuje výstavbu hřiště pro děti a mládež v rámci stávajícího sport. areálu.

4.4 Výroba

Pro řešení změny nevyplývá požadavek na řešení koncepce výroby.

4.5 Veřejná prostranství, veřejná zeleň

Změna územního plánu obce Koclířov navrhuje nové plochy určené pro výsadbu veřejné zeleně plnící zároveň krajinnou funkci s možností výstavby drobných objektů určených pro rekreaci obyvatel – např. malá dětská hřiště (**lokality 1.7, 1.10**), eventuálně výstavby protihlukové bariéry doplněné zelení (**lokality 1.20**).

5. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

5.1 Doprava

V rámci návrhu v **lokality 1.13 a 1.15** jsou navrženy nové místní komunikace – funkční skupiny D1 – zklidněné.

V **lokality 1.8, 1.23 a 1.24** jsou navrženy účelové cesty, které zlepšují průchodnost krajiny.

5.2 Zásobování elektrickou energií, telekomunikace a spoje

5.2.1 Zásobování elektrickou energií

Lokality 1.06, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18a a 1.22 budou zásobeny ze stávajícího, případně územním plánem navrženého rozvodu NN a VN. Pro ostatní lokality není nárok na zásobování el. energií.

5.2.2 Telekomunikační a spojovací zařízení

Dálkové kabely (DK, DOK)

V předmětné lokalitě se nenacházejí žádné dálkové kabely.

Telefonní zařízení - sítě

Místní účastnická síť bude rozšířena navázáním na stávající stav.

Radiokomunikace

České radiokomunikace Praha nemají v řešeném území žádné zájmy. Územím rovněž neprochází žádné RR trasy.

5.3 Zásobování plynem

Lokality 1.06, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18a a 1.22 budou plynofikovány v návaznosti na rozvody ve stávající i územním plánem navržené zástavbě. Ostatní lokality jsou bez nároku na zásobování plynem.

5.4 Vodní hospodářství

5.4.1 Vodopis, povrchové a podzemní vody

V předmětné lokalitě se žádné vodní toky ani plochy nevyskytují.

5.4.2 Zásobování vodou

Lokality 1.06, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18a a 1.22 budou zásobeny vodou v návaznosti na rozvody vody ve stávající i územním plánem navržené zástavbě. Ostatní lokality jsou bez nároku na zásobování vodou.

5.4.3 Odvedení dešťových a splaškových vod

Lokality 1.06, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18a a 1.22 budou odkanalizovány v návaznosti na systém kanalizace ve stávající i územním plánem navržené zástavbě. Ostatní lokality jsou bez nároku na odkanalizování.

6. Návrh úprav v krajině

V **lokality 1.01a, 1.01b, 1.04, 1.05** je navrženo doplnění lesního porostu na okrajích stávajících lesních pozemků. V případě lokality 1.21 je navržena zeleň, která bude plnit především funkci pohledové bariéry.

7. Návrh územního systému ekologické stability a ochrana krajiny

Lokality (kromě 1.01a) se nacházejí mimo navržený místní ÚSES. Okrajem **lokality 1.01a** je veden lokální biokoridor LBK 2d. Tento biokoridor bude respektován. V rámci **lokality 1.23 a 1.24** (návrh účelových cest) se předpokládá výsadba doprovodné zeleně – alejí s funkcí interakčního prvku v krajině. Část lokality 1.10 je součástí interakčního prvku. Tento interakční prvek bude respektován a nebude v něm realizována žádná zástavba. V těsné blízkosti lokality 1.20 se nachází památný strom. Poloměr jeho kruhového ochranného pásma je roven desetinásobku průměru kmene ve výšce 1,3m.

8. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

8.1 Návrh členění obce

Jsou respektovány „Regulační podmínky využití území“ uvedené ve schváleném územním plánu.

8.2 Podmínky využití funkčních ploch

Pro lokality **1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17 a 1.22**:

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
REGULAČNÍ PLOCHA I. - OBYTNÁ ZÁSTAVBA SMÍŠENÁ
CHARAKTERISTIKA: Zahrnuje stávající stabilizované polyfunkční plochy a navržené rozvojové polyfunkční plochy s obytnou zástavbou se smíšenou funkcí, občanskou vybaveností a veřejnou zelení. Smíšená funkce zahrnuje hlavní funkci bydlení a doplňkové funkce (občanskou vybavenost, služby, drobná řemeslná výroba, drobná zemědělská výroba s malými chovy hospodářských zvířat, malá rodinná hospodářství, užitkové zahrady, sady apod.).
FUNKČNÍ REGULACE
Funkční využití přípustné: <ul style="list-style-type: none">• bydlení stálé a rekreační, bydlení se smíšenou funkcí (rodinné domy, bytové domy, rekreační chalupy) – neplatí v případě lokality 1.12, 1.13, 1.15, 1.16 a 1.17• občanská vybavenost• zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím (malé rodinné hospodářství) – neplatí v případě lokality 1.12, 1.13, 1.15, 1.16 a 1.17• drobná výroba a služby, řemesla, drobný chov domácích zvířat• garáže a hospodářské objekty• zahrady (užitkové a okrasné)• zeleň veřejná (včetně malých hřišť), vyhrazená, obytná, ochranná a hospodářská• příslušná zařízení technické a dopravní obsluhy území
Funkční využití podmíněčně přípustné - v případě lokality 1.12, 1.13, 1.15, 1.16 a 1.17 po ověření případného ovlivnění hlukem silnice I/35 akredit. měřením a doložení nepřekročení hygienických limitů pro hluk v blízkosti výrobních středisek při územním řízení: <ul style="list-style-type: none">• bydlení stálé a rekreační, bydlení se smíšenou funkcí (rodinné domy, bytové domy, rekreační chalupy)• zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím (malé rodinné hospodářství)

Funkční využití nepřipustné:
<ul style="list-style-type: none"> • průmyslová, zemědělská a lesní výroba • stavby a zařízení negativně ovlivňující okolí nad přípustnou míru • rekreační chaty • zahrádkářské osady

Pro lokality 1.06, 1.11 a 1.18a:

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
REGULAČNÍ PLOCHA III. - REKREAČNÍ A SPORTOVNÍ AREÁLY A ZAŘÍZENÍ
CHARAKTERISTIKA: Zahrnuje stávající stabilizované monofunkční plochy a navržené rozvojové monofunkční plochy pro rekreaci, sport a aktivní odpočinek (zahrádkářské kolonie).
Regulační plocha č. III a
FUNKČNÍ REGULACE
Funkční využití přípustné:
<ul style="list-style-type: none"> • sport • výstavba objektů a zařízení souvisejících s rekreací a provozem a službami pro provoz a návštěvníky areálu - neplatí v případě lokality 1.6 • příslušná zařízení technické a dopravní obsluhy území - neplatí v případě lokality 1.6
Funkční využití podmíněně přípustné - v případě lokality 1.6 po ověření možnosti výstavby na poddolovaném území Koclířov II – Boršov:
<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů a zařízení souvisejících s rekreací a provozem a službami pro provoz a návštěvníky areálu • příslušná zařízení technické a dopravní obsluhy území
Funkční využití nepřipustné:
<ul style="list-style-type: none"> • jiné funkční využití než výše uvedené • výstavba jakýchkoliv jiných objektů než výše uvedených

Pro lokality 1.01a, 1.01b, 1.04, 1.05 a 1.21:

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
REGULAČNÍ PLOCHA VI. - PLOCHY LESNÍ
CHARAKTERISTIKA: Představují souvislé lesní porosty, u nichž není produkční funkce omezena jinými funkcemi a lesní výroba je funkcí dominantní. Tato regulační plocha rovněž zahrnuje navrhované plochy lesů (zalesnění).
FUNKČNÍ REGULACE
Funkční využití přípustné:
<ul style="list-style-type: none"> • lesní výroba • zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí • výstavba objektů a zařízení sloužících lesnímu hospodářství a zájmům ochrany přírody a krajiny • účelové komunikace (lesní a polní cesty, pěší a cyklistické trasy) • technická infrastruktura, jejíž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné či ekonomicky nereálné
Funkční využití nepřipustné:
<ul style="list-style-type: none"> • jiné využití než výše uvedené (zejména obytná zástavba, občanská vybavenost, rekreace, prům. a zem. výroba)

- zřizování trvalého oplocení (výjma oplocení u stávajících objektů, či výše uvedených přípustných objektů)
- stavby a zařízení nesouvisející s lesní výrobou
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo ochraně přírody a krajiny

Pro lokality navrhující veřejnou zeleň (**lokality č. 1.07, 1.10, 1.20**) jsou stanoveny nové regulační podmínky:

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
REGULAČNÍ PLOCHA IX.. - PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
CHARAKTERISTIKA: Představují plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb v rámci zastavěného nebo zastavitelného území.
FUNKČNÍ REGULACE
Funkční využití přípustné:
<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejné a izolační zeleně • pěší komunikace a chodníky • cyklistické komunikace a stezky • prvky drobného mobiliáře (lavičky, osvětlení apod.) • drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy) • objekty drobných služeb (kiosky, autobusové čekárny apod.) (mimo části plochy lokality 1.10, kde se nachází interakční prvek) • dětská hřiště, malé sportovní plochy (mimo části plochy lokality 1.10, kde se nachází interakční prvek) • nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území
Funkční využití nepřipustné:
<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

9. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Změna respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části změny. V lokalitách se nenachází žádné stanovené záplavové území.

10. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Lokality č. 1.01b, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.23 a 1.24 se nacházejí v dobývacím prostoru Koclířov III. a chráněném ložiskovém území Koclířov III.

11. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

V rámci změny územního plánu obce Koclířov jsou navrženy tyto nové VPS:

(Číslování navazuje na veřejně prospěšné stavby uvedené v ÚPN)

10a. výstavba rekreačního „Areálu zdraví“ (lokality 1.11)

14a. výstavba rekreačního areálu u bývalého lomu (lokality 1.06)

23a. výstavba nové místní komunikace (lokality 1.13 a 1.15)

36a. vybudování splaškové a dešťové kanalizace (lokality 1.12, 1.13, 1.15 a 1.16)

39a. vybudování vodovodních řadů k nové zástavbě (lokality 1.12, 1.13, 1.15 a 1.16)

42a. vybudování STL plynovodu (lokality 1.12, 1.13, 1.15 a 1.16)

V území nejsou navrženy žádné asanace ani asanační úpravy.

12. Vyhodnocení záborů půdního fondu

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky.

Zábory jsou provedeny na půdách třídy ochrany všech stupňů. Půdy s třídou ochrany I. a II. se nacházejí mimo jiné v současné zástavbě obce a jejím bezprostředním okolí, proto nebylo možné se při logickém doplnění území obce vyhnout jejich záboru.

Zábory PUPFL nejsou provedeny

lok.	popis	výmě- ra(ha)	BPEJ	třída ochr.	parc. čísla dotčených pozemků	kultura
1.01a	rozšíření lesa	1,36	7.56.00	I.	90/4	louka
1.01b	rozšíření lesa	0,15	7.25.01	I.	2275/1	orná
1.04	rozšíření lesa	1,27	7.25.14	III.	2919; 2905/1	louka
1.05	rozšíření lesa	2,76	7.30.44	V.	2091; 2155	orná
1.06	rozšíření rekreačního areálu	0,51	7.30.44	V.	2168; 2172/1; 2850	louka
1.07	veřejná zeleň	2,89	7.30.44 7.30.01	V. I.	2100/1; 2140; 2180/1; 2185; 2852	louka, orná
1.08	úcelová cesta	0,28	7.30.11 7.20.41 7.30.14	I. IV. III.	2010/1; 2040/2	orná
1.10	veřejná zeleň	4,46	7.25.14 7.25.44	III. V.	1491/1,2,3; 1493; 2804/1; 1621; 2808; 1650; 2813; 2814; 1695; 1697	louka
1.11	rozšíření rekreačního areálu	zábor navržen ve schváleném územním plánu				
1.12	rozšíření obytné zástavby	1,48	7.30.11 7.30.54	I. V.	346/3; 364/1; 390/1; 392/1	louka
1.13	rozšíření obytné zástavby	0,48	7.30.11 7.30.54	I. V.	390/1	louka
1.15	rozšíření obytné zástavby	0,92	7.30.11 7.30.54	I. V.	390/1; 457/1	louka
1.16	rozšíření obytné zástavby	0,93	7.30.11	I.	497/1; 564/2	louka
1.17	rozšíření obytné zástavby	0,53	7.14.00	II.	643/1; 577/2	orná
1.18a	hřiště	bez záboru				

1.20	veřejná zeleň	3,05	7.25.41 7.44.00 7.14.00 7.30.11	IV. II. II. I.	754/3; 564/2; 905/2; 2718/2; 636/1; 2718/1; 637; 2723; 754/4; 621/2; 2649/1,5,6,35; 497/1	louka
1.21	izolační zeleň	0,74	7.30.54	V.	213/2	louka
1.22	rozšíření obytné zástavby	0,81	7.25.54 7.30.51	V. IV.	2267/1; 941	louka
1.23	úcelová cesta	0,44	7.25.54 7.25.14 7.25.11 7.25.01	V. III. I. I.	2267/1; 19/1; 2275/1; 2992	louka
1.24	úcelová cesta	0,30	7.30.14 7.25.14 7.25.11	III. III. I.	2267/1; 19; 2320/1	louka
celkem		22,88				

Záborem nejsou dotčena žádná meliorační zařízení.

13. Požadavky civilní ochrany

Požadavky civilní ochrany pro předmětnou lokalitu jsou shodné s požadavky pro celou obec.

Požární voda je zabezpečena z místního vodovodu. Kapacita zdrojů je dostatečná i pro změnou navrhovanou novou zástavbu.

Úkrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stálé úkryty se v zástavbě obce Koclířov nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právními osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Koclířov.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V případě lokálního ohrožení navrhujeme pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

V případě lokální havárie budou pro nouzové ubytování postižených osob využity havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ), prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Pardubického kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě s Českou armádou.

Obec Koclířov a osada Hřebeč je zásobována ze skupinového vodovodu Svitavy. V případě havárie na tomto systému se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody, případně lze předpokládat dořešení nouzové situace dovozem vody v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

C. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

1. Návrh koncepce rozvoje obce

Změna č. 1 mění částečně urbanistickou koncepci územního rozvoje obce návrhem nových ploch bydlení, sportu a rekreace, veřejné zeleně a návrhem nových veřejně prospěšných staveb.

2. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

2.1 Návrh členění obce

Jsou respektovány „Regulační podmínky využití území“ uvedené ve schváleném územním plánu.

2.2 Podmínky využití funkčních ploch

Pro lokality 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17 a 1.22:

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
REGULAČNÍ PLOCHA I. - OBYTNÁ ZÁSTAVBA SMÍŠENÁ
CHARAKTERISTIKA: Zahrnuje stávající stabilizované polyfunkční plochy a navržené rozvojové polyfunkční plochy s obytnou zástavbou se smíšenou funkcí, občanskou vybaveností a veřejnou zelení. Smíšená funkce zahrnuje hlavní funkci bydlení a doplňkové funkce (občanskou vybavenost, služby, drobná řemeslná výroba, drobná zemědělská výroba s malými chovy hospodářských zvířat, malá rodinná hospodářství, užitkové zahrady, sady apod.).
FUNKČNÍ REGULACE
Funkční využití přípustné: <ul style="list-style-type: none"> bydlení stálé a rekreační, bydlení se smíšenou funkcí (rodinné domy, bytové domy, rekreační chalupy) – neplatí v případě lokalit 1.12, 1.13, 1.15, 1.16 a 1.17 občanská vybavenost zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím (malé rodinné hospodářství) – neplatí v případě lokalit 1.12, 1.13, 1.15, 1.16 a 1.17 drobná výroba a služby, řemesla, drobný chov domácích zvířat garáže a hospodářské objekty zahrady (užitkové a okrasné) zeleň veřejná (včetně malých hřišť), vyhrazená, obytná, ochranná a hospodářská příslušná zařízení technické a dopravní obsluhy území
Funkční využití podmínečně přípustné - v případě lokalit 1.12, 1.13, 1.15, 1.16 a 1.17 po ověření případného ovlivnění hlukem silnice I/35 akredit. měřením a doložení nepřekročení hygienických limitů pro hluk v blízkosti výrobních středisek při územním řízení: <ul style="list-style-type: none"> bydlení stálé a rekreační, bydlení se smíšenou funkcí (rodinné domy, bytové domy, rekreační chalupy)

<ul style="list-style-type: none"> zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím (malé rodinné hospodářství)
Funkční využití nepřípustné: <ul style="list-style-type: none"> průmyslová, zemědělská a lesní výroba stavby a zařízení negativně ovlivňující okolí nad přípustnou míru rekreační chaty zahrádkářské osady

Pro lokality 1.06, 1.11 a 1.18a:

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
REGULAČNÍ PLOCHA III. - REKREAČNÍ A SPORTOVNÍ AREÁLY A ZAŘÍZENÍ
CHARAKTERISTIKA: Zahrnuje stávající stabilizované monofunkční plochy a navržené rozvojové monofunkční plochy pro rekreaci, sport a aktivní odpočinek (zahrádkářské kolonie).
Regulační plocha č. III a
FUNKČNÍ REGULACE
Funkční využití přípustné: <ul style="list-style-type: none"> sport výstavba objektů a zařízení souvisejících s rekreací a provozem a službami pro provoz a návštěvníky areálu - neplatí v případě lokality 1.6 příslušná zařízení technické a dopravní obsluhy území - neplatí v případě lokality 1.6
Funkční využití podmínečně přípustné - v případě lokality 1.6 po ověření možnosti výstavby na poddolovaném území Koclířov II – Boršov: <ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů a zařízení souvisejících s rekreací a provozem a službami pro provoz a návštěvníky areálu příslušná zařízení technické a dopravní obsluhy území
Funkční využití nepřípustné: <ul style="list-style-type: none"> jiné funkční využití než výše uvedené výstavba jakýchkoliv jiných objektů než výše uvedených

Pro lokality 1.01a, 1.01b, 1.04, 1.05 a 1.21:

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
REGULAČNÍ PLOCHA VI. - PLOCHY LESNÍ
CHARAKTERISTIKA: Představují souvislé lesní porosty, u nichž není produkční funkce omezena jinými funkcemi a lesní výroba je funkcí dominantní. Tato regulační plocha rovněž zahrnuje navrhované plochy lesů (zalesnění).
FUNKČNÍ REGULACE
Funkční využití přípustné: <ul style="list-style-type: none"> lesní výroba zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí výstavba objektů a zařízení sloužících lesnímu hospodářství a zájmům ochrany přírody a krajiny účelové komunikace (lesní a polní cesty, pěší a cyklistické trasy) technická infrastruktura, jejíž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné či ekonomicky nereálné

Funkční využití nepřipustné:

- jiné využití než výše uvedené (zejména obytná zástavba, občanská vybavenost, rekreace, prům. a zem. výroba)
- zřizování trvalého oplocení (výjma oplocení u stávajících objektů, či výše uvedených přípustných objektů)
- stavby a zařízení nesouvisející s lesní výrobou
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo ochraně přírody a krajiny

Pro lokality navrhující veřejnou zeleň (**lokality č. 1.07, 1.10, 1.20**) jsou stanoveny nové regulační podmínky:

REGULAČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
REGULAČNÍ PLOCHA IX.. - PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
CHARAKTERISTIKA: Představují plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb v rámci zastavěného nebo zastavitelného území.
FUNKČNÍ REGULACE
Funkční využití přípustné: <ul style="list-style-type: none">• plochy veřejné a izolační zeleně• pěší komunikace a chodníky• cyklistické komunikace a stezky• prvky drobného mobiliáře (lavičky, osvětlení apod.)• drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy)• objekty drobných služeb (kiosky, autobusové čekárny apod.) (mimo části plochy lokality 1.10, kde se nachází interakční prvek)• dětská hřiště, malé sportovní plochy (mimo části plochy lokality 1.10, kde se nachází interakční prvek)• nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území
Funkční využití nepřipustné: <ul style="list-style-type: none">• všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

3. Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Změna respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části změny. V lokalitách se nenachází žádné stanovené záplavové území.

4. Vymezení zastavitelného území

Nově navržené plochy **lokalit č. 1.06, 1.07, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.20 a 1.22** jsou zařazeny do zastavitelného území.

5. Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

V rámci návrhu v **lokalitách 1.13 a 1.15** jsou navrženy nové místní komunikace – funkční skupiny D1 – zklidněné.

V **lokalitách 1.8, 1.23 a 1.24** jsou navrženy účelové cesty, které zlepšují průchodnost krajiny.

Lokality 1.06, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18a a 1.22 budou zásobeny ze stávajícího, případně územním plánem navrženého rozvodu NN a VN. Pro ostatní lokality není nárok na zásobování el. energií.

Lokality 1.06, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18a a 1.22 budou plynofikovány v návaznosti na rozvody ve stávající i územním plánem navržené zástavbě. Ostatní lokality jsou bez nároku na zásobování plynem.

Lokality 1.06, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18a a 1.22 budou zásobeny vodou v návaznosti na rozvody vody ve stávající i územním plánem navržené zástavbě. Ostatní lokality jsou bez nároku na zásobování vodou.

Lokality 1.06, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18a a 1.22 budou odkanalizovány v návaznosti na systém kanalizace ve stávající i územním plánem navržené zástavbě. Ostatní lokality jsou bez nároku na odkanalizování.

6. Návrh územního systému ekologické stability

Místní ÚSES vymezený schváleným územním plánem je respektován.

7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Lokality č. 1.01b, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.23 a 1.24 se nacházejí v dobývacím prostoru Koclířov III. a chráněném ložiskovém území Koclířov III. Tato území jsou respektována.

8. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav

V rámci změny územního plánu obce Koclířov jsou navrženy tyto nové VPS:

(Číslování navazuje na veřejně prospěšné stavby uvedené v ÚPN)

10a. výstavba rekreačního „Areálu zdraví“ (lokality 1.11)

14a. výstavba rekreačního areálu u bývalého lomu (lokality 1.06)

23a. výstavba nové místní komunikace (lokality 1.13 a 1.15)

36a. vybudování splaškové a dešťové kanalizace (lokality 1.12, 1.13, 1.15 a 1.16)

39a. vybudování vodovodních řadů k nové zástavbě (lokality 1.12, 1.13, 1.15 a 1.16)

42a. vybudování STL plynovodu (lokality 1.12, 1.13, 1.15 a 1.16)

V území nejsou navrženy žádné asanační ani asanační úpravy.