



VÝPIS ZE ZÁPISU č. 4 / 2011

ze zasedání Zastupitelstva obce Koclířov
konaného dne 27.09.2011 v klubovně Kulturního domu Koclířov

Usnesení č. 4/1:

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání v tomto znění:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Zpráva o činnosti rady obce a kontrola usnesení zastupitelstva
3. Zpráva o produkční činnosti v obecních lesích za rok 2011
4. Čerpání rozpočtu 01-08.2011 a rozpočtové opatření č. 3/2011
5. Obecně závazná vyhláška 2/2011 o volném pobíhání psů
6. Dispozice s majetkem
7. Výjimka z minimálního počtu žáků v ZŠ
8. Různé

II. Zastupitelstvo **bere na vědomí** složení návrhové komise v sestavě: Jaroslav Drozdek, Pavel Konopáč, ing. Jan Látal. Za ověřovatele zápisu Michaela Preisnerová, ing. Miroslav Bačovský. Zápis z jednání vypracuje paní Gabriela Sodomková.

Usnesení č. 4/2:

I. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady za září 2011 a kontrolu plnění usnesení zastupitelstva z 18.08.2011.

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje** zápis č. 3/2011 ze zastupitelstva konaného 18.08.2011. Zápis je zveřejněn na webových stránkách a je podepsán ověřovateli.

Usnesení č. 4/3:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o produkční činnosti a **schvaluje** výsledek hospodaření v obecních lesích za leden až září 2011.

Usnesení č. 4/4:

I. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí**:

- a) čerpání rozpočtu v oblasti příjmů za období leden až srpen 2011 ve výši 7.324.872,-- Kč, což činí 66,79 % upraveného rozpočtu obce;
- b) čerpání rozpočtu v oblasti výdajů za období leden až srpen 2011 ve výši 6.461.107,-- Kč, což činí 53,34 % upraveného rozpočtu obce;
- c) čerpání rozpočtu v oblasti financování za období leden až srpen 2011 ve výši 807.349,-- Kč

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje**:

Rozpočtové opatření č. 3/2011 obce Koclířov dle § 16 odst. 2 až 4 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění s tím, že upravený rozpočet ze dne 24.05.2011 se v části rozpočtových příjmů zvyšuje o částku 1.053.000,-- Kč, v části rozpočtových výdajů se zvyšuje o částku 1.053.000,-- Kč a část financování se ve splátkách dlouhodobých úvěrů nemění. Z uvedeného vyplývá, že:

- a) rozpočtové příjmy dosáhnou částky 10.966.223,-- Kč
- b) rozpočtové výdaje budou činit 12.112.353,-- Kč
- c) financování zůstává beze změny

III. Zastupitelstvo obce **schvaluje** přijetí kontokorentního úvěru do výše 500.000,-- Kč.

Usnesení č. 4/5:

Stažení bodu 5) dnešního programu jednání „Obecně závazná vyhláška 2/2011 o volném pobíhání psů“.

Usnesení č. 4/7:

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY KOCLÍŘOV, okres Svitavy o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků

ve třídě podle § 23 odst. 3 a 4 zákona 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) na školní rok 2011/2012 a **souhlasí** s úhradou zvýšených výdajů na vzdělávací činnost školy nad stanovený krajský normativ z rozpočtu obce.

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje** hospodářský výsledek ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY KOCLÍŘOV, okres Svitavy za rok 2010 ve výši 356,15 Kč, z toho hlavní činnost 86,05 Kč, doplňková činnost 270,10 Kč.

Usnesení č. 4/6:

I. Zastupitelstvo obce **ruší usnesení č. 3/4 III)** z 18.8.2011.

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej p.č. 1228 o celkové výměře 1297 m² za cenu 125,-- Kč/m² (stavební parcela, bez závazku stavby RD do dvou let), pro kupující manželé Lucie a Petr Slezákové, Koclířov 152 za cenu 162.125,-- Kč s tím, že cena bude splatná ve třech ročních splátkách do konce roku 2013.

III. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej p.č.st. 611, 612, 613 a budov na těchto parcelách formou smlouvy o smlouvě budoucí manželům Jitce a Janu Látalovým, Koclířov 54, s následujícími podmínkami:

- 1) Úhrada ceny dle aktuálního znaleckého posudku ve výši 1.816.920,-- Kč do 30.11.2014.
- 2) Úhrada za užívání prostor do 30.11.2014 s roční platbou 61.000,-- Kč/ročně splatné k 30.11.2012, 30.11.2013 a 30.11.2014. Není součástí kupní ceny, je nevratnou úhradou za užívání.
- 3) Provoz zemědělské činnosti v areálu, zpracování zemědělské produkce, agroturistika, ubytování.
- 4) Předkupní právo obce na základě maximálního aktuálního znaleckého posudku.
- 5) Společná zimní a letní údržba příjezdových komunikací.
- 6) Pronájem střechy čtyřřadého kravína společností zřízenou obcí pro provoz FVE za cenu 1,-- Kč/rok bez nutnosti změny krytiny.
- 7) Úpravy stavby jen se souhlasem majitele, při prodeji se stávají majetkem kupujícího, při zrušení prodeje ze strany budoucího kupujícího přecházejí do majetku budoucího prodávajícího.
- 8) Oplocení areálu provede budoucí kupující na svůj náklad.
- 9) Obec nebude budoucí činností v okolí prodávané části areálu ohrožovat či omezovat provoz ekologické farmy škodlivými provozy.
- 10) Obec se zavazuje odprodat v případě získání část p.č. 4229 a 4241 související s odprodávanou částí.

Zastupitelstvo obce pověřuje radu projednat definitivní znění smlouvy o smlouvě budoucí s právním zástupcem obce.

IV. Zastupitelstvo obce **schvaluje** koupi domu č.p.96 na p.č.st. 174/1 o výměře 250m² a p.č. 1614/1 o výměře 542m² za cenu 250.000,-- Kč + 10.000,-- Kč bez DPH provize RK od Ing. Davida Dvořáka, Skalní 397/25, Rumburk.

V. Zastupitelstvo obce **schvaluje** koupi domu č.p. 42 na p.č.st. 225 (o výměře 237m²) a zahrady p.č. 1970/1 o výměře 746 m² za cenu do 150.000,-- Kč od Josefa Bršlicí, Koclířov 42 s tím, že cena bude uhrazena ve splátkách současným věřitelům, kteří uplatňují na nemovitost exekuční řízení.

Usnesení č. 4/8:

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce projednat problematiku občanského sdružení „Náš domov“ Koclířov ve vztahu k Obci Koclířov.

Za správnost výpisu: Gabriela Sodomková.....

Jaromír Lenoch
starosta obce