

OBEC KOCLÍŘOV

VYHLÁŠKA

č. 1/2001

o závazných částech územního plánu obce

KOCLÍŘOV

Obecní zastupitelstvo Obce Koclířov se usneslo dne 20. 3. 2001 na základě ust. § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební řád), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. a), § 12 a § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), vydat tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení

Článek 1 Účel vyhlášky

1. Vyhláškou se vymezují **závazné části Územního plánu** obce Koclířov (dále jen „územní plán“) pro účely územního plánování a **správního rozhodování podle zvláštních obecně závazných předpisů.**
2. Vyhláška stanoví **funkční a prostorové uspořádání území** a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje územní systém ekologické stability a **stanoví veřejně prospěšné stavby.**

Článek 2 Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí na **správním území obce Koclířov, které je shodné s katastrálním územím Koclířov.**
2. Vyhláška platí do **31.12. 2020.**
3. Nedílnou součástí vyhlášky je **dokumentace Územního plánu obce Koclířov (grafická i textová část, zhotovená autorizovaným architektem) opatřená schvalovací doložkou podle § 16 odstavce 4 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.**

Článek 3 Vymezení pojmů

1. Vyhláška stanoví podmínky pro **umísťování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich užívání, vymezených podle užitných funkcí obecně závaznými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů. Pro jednoznačnost výkladu územního plánu se na území obce rozlišují z hlediska funkčního využití: plochy monofunkční a polyfunkční (souborně funkční plochy), z hlediska zastavitelnosti: území urbanizovaná (zastavitelná, která mohou být stabilizovaná nebo rozvojová) a území neurbanizovaná (nezastavitelná).**
2. **Monofunkční plochy** jsou určeny pro jednu stanovenou funkci, která vylučuje využití pro jiné účely.
3. **Polyfunkční plochy** jsou určeny pro více stanovených funkcí s vymezením přípustných staveb a zařízení.
4. **Urbanizované území** tvoří zde vyjmenované a v grafické části územního plánu na výkresu č. 2 „Hlavní výkres, etapizace“ vymezené zastavitelné monofunkční či polyfunkční plochy pro: obytnou zástavbu, občanskou vybavenost, rekreaci, zemědělskou a průmyslovou výrobu, veřejné prostory v zastavěném území obce, dopravu a plochy pro zařízení technického vybavení.
5. **Neurbanizované území** tvoří zde vyjmenované a v grafické části územního plánu na výkresech č. 2 „Hlavní výkres, etapizace“ a č. 1 „Širší vztahy“ vymezené nezastavitelné monofunkční plochy: pozemků určených k plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu, přírodní krajinné zeleně mimo lesní pozemky, veřejné zeleně (včetně veřejné zeleně v zastavěném území), vodní plochy a toky a ostatní plochy mimo zastavěné území obce.
6. **Zastavitelné území** je současně zastavěné území obce, vymezené územním plánem na výkresu č. 2 „Hlavní výkres, etapizace“ v souladu s § 139a odstavec 2 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a plochy určené územním plánem k zastavění, nestanoví-li dále tato vyhláška nebo obecně závazné předpisy ve zvláštních případech jinak.
7. **Nezastavitelné území** je území na jehož plochách není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.
8. **Rozvojové území** je současně nezastavěné (volné) území a plochy, které územní plán určuje k zastavění a území a plochy, které územní plán určuje ke změně funkčního a prostorového uspořádání.
9. **Stabilizované území** je území a plochy jejichž funkční a prostorové uspořádání nebude měněno.
10. **Regulační plocha** je území vymezené územním plánem (zahnující funkční plochy se stejným či obdobným funkčním využitím) na které se vztahují shodné regulativy využití.

ČÁST DRUHÁ Regulativy

Článek 4 Všeobecné zásady

Pro výstavbu v urbanizovaném území se stanovují tyto všeobecné regulační zásady:

1. Obec Koclířov bude rozvíjena jako **souvisle urbanizovaný celek**. Ve volné krajině mimo současně zastavěné území obce a zastavitelné plochy navržené územním plánem nebudou vytvářena nová trvale obývaná sídla či objekty.
2. **Charakter zástavby:** V současně zastavěném území v původní zástavbě obce je závazná rozptýlená zástavba podél komunikace, domy venkovského charakteru samostatně stojícími, respektující urbanistickou strukturu původní zástavby. Na rozvojových plochách je charakter zástavby určen regulativy dále uvedených regulačních ploch. Urbanistické řešení musí usnadňovat případné záchranné a vyprošťovací práce.
3. **Charakter staveb:** Novostavby a změny dokončených staveb musí respektovat charakteristické formy původních staveb obce i jejich částí (střech, oken, dveří, fasád). Stavby nesmí narušovat ráz a siluetu obce.
4. **Výšková hladina zástavby:** V současně zastavěném a zastavitelném území jsou přípustné max. jednopodlažní stavby, respektující výšku okolní zástavby, výjimečně a v souladu s okolní zástavbou stavby dvoupodlažní. Více jak dvoupodlažní stavby jsou nepřipustné. Stávající dvoupodlažní stavby zůstanou zachovány. Upřednostňovány jsou stavby s úrovní podlahy sklepa více jak 1,7 m pod terénem jako úkryty pro mimořádné situace. Úroveň podlahy vstupního podlaží může být max. 50 cm nad úrovní terénu, návazně na okolní zástavbu. Na plochách pro rekreaci a výrobu jsou přípustné stavby s max. výškou 10 m nad terénem v hřebeni střechy.
5. **Stavební čára:** Na návrhových plochách a v prolukách je stavební čára určena v návaznosti na stávající zástavbu (výkres č. 2), min. 4 m od okraje vozovky. Na stávajících plochách pro bydlení a na plochách pro rekreaci a výrobu není stavební čára určena a umístění objektů je vázáno obecně platnými předpisy.
6. **Střechy:** Závazná je sedlová střecha o sklonu 30° - 45°, v současně zastavěném území v původní zástavbě obce s hřebenem orientovaným podél ulice nebo štítem do ulice - v souladu s okolní zástavbou stávající. (V odůvodněných případech je možná střecha pulťová od 25°. Na rozvojových plochách je orientace určena regulativy dále uvedených regulačních ploch. Na plochách pro rekreaci a výrobu není orientace a sklon střechy určen.
7. **Garáže:** Garáže je možno v obytné zástavbě umístit pouze v obytném objektu, výjimečně samostatně na vlastním pozemku u obytného objektu, ale pouze tak aby nepůsobily v zástavbě rušivě a nepřekračovaly danou stavební čáru. Nepřipustné je umístění garáží na veřejných plochách a ve sklepech, které jsou zapuštěny více jak 1 m pod terén, s nájездem z uliční fronty.
8. **Mobilní a provizorní objekty:** V celém katastrálním území lze umístění mobilních a provizorních objektů připustit pouze výjimečně, dočasně a mimo veřejná prostranství.
9. **Stavby a zařízení s doplňkovou funkcí v obytné zástavbě:** Míni se stavby a zařízení občanské vybavenosti, služeb, drobné řemeslné a zemědělské výroby, které plní v obytné zástavbě doplňkovou funkci. Stavby a zařízení nesmí svým umístěním a provozem narušovat funkci bydlení nad přípustnou míru a musí vyhovovat obecně platným předpisům. V obytné zástavbě nesmí být umísťovány stavby a zařízení vyžadující zásobování vozidly s hmotností nad 3,5 t a parkování nákladních vozidel mimo vlastní pozemek.
10. **Stavby pro rekreaci mimo současně zastavěné území:** Stávající stavby pro rekreaci, nejsou-li stavbami dočasnými, zůstanou zachovány. Výstavba staveb pro rekreaci mimo současně zastavěné území a v územním plánu vymezené plochy je nepřipustná.
11. **Výroba mimo obytnou zástavbu:** Stavby a zařízení nesmí svým umístěním a provozem narušovat ostatní funkce v území nad přípustnou míru a musí vyhovovat obecně platným předpisům. Výrobní areál bude po obvodu osázen izolační zelení v šíři 3 - 5 m. Těžký průmysl je nepřipustný.

Článek 5 Funkční a prostorové uspořádání

1. Na výkresech č. 1 „Širší vztahy“ a č. 2 „Hlavní výkres, etapizace“ územní plán závazně vymezuje **funkční plochy** (článek 3 této vyhlášky) a k nim příslušející **regulativy** vymezující jejich využitelnost.
2. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, neodpovídající funkčnímu vymezení území nelze na tomto území umístit nebo povolit.

3. Umísťování a povolování staveb pro dopravu a staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých území a funkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud negativně neovlivní hlavní funkci těchto území a ploch nad přípustnou mírou.
4. Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou dány důvody pro opatření podle zákona (§ 87 a § 102 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Článek 6 Regulační plochy

1. Územní plán vymezuje v textové a grafické části (výkres č. 2 a dále zde upřesněné výkresy) kromě funkčních ploch tyto regulační plochy (RP; článek 3 této vyhlášky) urbanizovaného území:

Plochy pro bydlení

RP č. I – Obytná zástavba smíšená stávající i navržená

Plochy pro občanskou vybavenost

RP č. IIa – Občanská vybavenost - zařízení veřejných služeb

RP č. IIb – Občanská vybavenost - zařízení komerčního typu

RP č. IIc – Občanská vybavenost stávající

Plochy pro rekreaci

RP č. IIIa – sportovní areály a hřiště

RP č. IIIb – rekreační zařízení

RP č. IIIc – zahrádkářské kolonie

Plochy pro výrobu

RP č. IVa – průmyslová výroba

RP č. IVb – zemědělská výroba

Plochy pro dopravu

Zařízení pro dopravu jsou umístěna v rámci ostatních RP (výkresy č. 1, 2 a 3; článek 7 této vyhlášky)

Plochy pro zařízení technické vybavenosti

Zařízení technické vybavenosti jsou umístěna v rámci ostatních RP (výkresy č. 1, 2, 4 a 5; článek 8 této vyhlášky)

REGULAČNÍ PLOCHA Č. I. – PLOCHY PRO BYDLENÍ

Charakteristika: Stabilizované polyfunkční území v současně zastavěném území obce, zahrnující zachovalou původní i novější zástavbu obce a rozvojové plochy. **Hlavní funkce:** Trvalé i dočasné (rekreační) bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. **Přípustné funkční využití:** Bydlení se smíšenou funkcí (bydlení + občanská vybavenost, služby, drobná řemeslná a zemědělská výroba), rekreační chalupy. **Nepřípustné funkční využití:** Rekreace, sport, zemědělská velkovýroba, průmyslová výroba. **Zvláštní podmínky a omezení:** Zachovat urbanistickou strukturu původní zástavby Pro rozvojové plochy zpracovat zastavovací studii. **Směrné podmínky a požadavky:** Zachovat objekty s prvky lidového stavitelství původní zástavby. Obytné podkrovní. Zastavěná plocha v navržených lokalitách max. 400 m², orientace střech v jednotlivých lokalitách jednotná.

REGULAČNÍ PLOCHY č. IIa až IIc – PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST

Hlavní funkce: Občanská vybavenost základní a vyšší. **Přípustné funkční využití:** Občanská vybavenost se smíšenou funkcí (občanská vybavenost + bydlení), služby, drobná řemeslná výroba, veřejná zeleň, veřejné prostory. **Nepřípustné funkční využití:** Obytná zástavba, sport, rekreace, průmyslová a zemědělská výroba. **Jednotlivé regulační plochy se liší charakterem a regulativy následovně:**

RP č. IIa – Občanská vybavenost navržená – zařízení veřejných služeb - Charakteristika: Rozvojové polyfunkční území v současně zastavěném území obce i mimo ně pro novou občanskou vybavenost, služby a drobnou řemeslnou výrobu. **Zvláštní podmínky a omezení:** Zpracovat urbanistickou a architektonickou studii. **Směrné podmínky a požadavky:** Zastavěná plocha max. 75% pozemku.

RP č. IIb – Občanská vybavenost navržená – zařízení komerčního typu - Charakteristika: Rozvojové polyfunkční území v současně zastavěném území obce i mimo ně pro novou občanskou vybavenost, služby a drobnou řemeslnou výrobu. **Zvláštní podmínky a omezení:** Zpracovat urbanistickou a architektonickou studii. **Směrné podmínky a požadavky:** Zastavěná plocha max. 75% pozemku.

RP č. IIc – Občanská vybavenost stávající - Charakteristika: Stabilizované funkční území v současně zastavěném území obce zahrnující stávající soustředěnou občanskou vybavenost (kulturní dům, kostel, faru a bývalý klášter). **Zvláštní podmínky a omezení:** Zachovat stávající objekty občanské vybavenosti. Nové stavby nepovolovat, výjma staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní.

REGULAČNÍ PLOCHY č. 3a až 3d – PLOCHY PRO REKREACI

Hlavní funkce: Rekreační a sport. **Připustné funkční využití:** Občanská vybavenost a služby související s rekreací.

Nepřipustné funkční využití: Obytná zástavba, zemědělská, průmyslová a drobná řemeslná výroba. **Zvláštní podmínky a omezení:** Povolovat pouze stavby související s hlavní funkcí. Pro rozvojové plochy zpracovat urbanistickou a architektonickou studii. **Jednotlivé regulační plochy** se liší charakterem a regulativy následovně:

RP č. IIIa – Sportovní areály a hřiště - Charakteristika: Stabilizované a rozvojové monofunkční území v současně zastavěném území obce i mimo ně pro sport a rekreaci (hřiště, dětská hřiště, koupaliště, občerstvení, šatny, WC, parkoviště, louka, veřejná zeleň). **Směrné podmínky a požadavky:** Zastavěná plocha max. 25% pozemku.

RP č. IIIb – Rekreační zařízení - Charakteristika: Rozvojové monofunkční území mimo současně zastavěné území obce pro rekreační areály (dětská hřiště, agroturistika, hypodrom, ubytování a stravování). **Směrné podmínky a požadavky:** Zastavěná plocha max. 25% pozemku.

RP č. IIIc – Zahrádkářské kolonie - Charakteristika: Rozvojové monofunkční území mimo současně zastavěné území obce pro individuální rekreaci. **Směrné podmínky a požadavky:** Zastavěná plocha max. 25 m² na jeden zahradní domek (chatu).

REGULAČNÍ PLOCHY č. IVa až IVb – PLOCHY PRO VÝROBU

Hlavní funkce: Výroba. **Připustné funkční využití:** Bydlení správce, služby pro zaměstnance, skladování.

Nepřipustné funkční využití: Obytná zástavba, občanská vybavenost, rekreace, sport. **Zvláštní podmínky a omezení:** Povolovat pouze stavby související s hlavní funkcí. Pro rozvojové plochy zpracovat urbanistickou a architektonickou studii. **Jednotlivé regulační plochy** se liší charakterem následovně:

RP č. IVa – Průmyslové areály - Charakteristika: Stabilizované a rozvojové monofunkční území v současně zastavěném území obce i mimo ně zahrnující stávající průmyslový výrobní areál a rozvojovou plochu

RP č. IVb – Zemědělský areál - Charakteristika: Stabilizované a rozvojové monofunkční území v současně zastavěném území obce i mimo ně zahrnující stávající zemědělské areály a rozvojovou plochu

2. Územní plán vymezuje v textové a grafické části (viz výkresy č. 1 a 2) kromě funkčních ploch tyto regulační plochy (viz článek 3 této vyhlášky) neurbanizovaného území:

Plochy přírodní nevýrobní (včetně ploch územního systému ekologické stability)

Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa

Plochy zemědělské

Plochy významných krajinných prvků

Plochy vodní

PLOCHY PŘÍRODNÍ (NEVÝROBNÍ)

1. **Charakteristika:** Plochy zahrnující nejcennější plochy řešeného území z hlediska ochrany přírody a krajiny a tvořící ekologickou kostru území, včetně ploch územního systému ekologické stability. Jsou v nich zastoupeny zejména plochy se zvláštní ochrannou přírodou, prvky ÚSES (včetně interakčních prvků), lesy ochranné, lesy s přirozenou skladbou dřevin, přírodní a krajinná zeleň. **Funkční využití přípustné:** Zalesnění a zatravnění na zemědělské půdě mimoprodukční funkce. Podrostiti hospodaření na lesní půdě mimoprodukční funkce. Výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny. **Funkční využití nepřipustné:** Jiné funkční využití, stavby a zařízení než výše uvedené. **Zvláštní podmínky a omezení:** Jakékoliv činnosti a zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekologické funkce těchto ploch (umísťování staveb a zařízení, změny kultur, odvodňování, těžba surovin apod.).

PLOCHY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Charakteristika: Představují souvislé lesní porosty, u nichž není produkční funkce omezena jinými funkcemi a lesní výroba je funkcí dominantní. Tato regulační plocha rovněž zahrnuje navrhované plochy lesů (zalesnění). **Funkční využití přípustné:** Lesní výroba a výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí, stavby a zařízení sloužící lesnímu hospodářství a ochraně přírody a krajiny, účelové komunikace (lesní cesty, turistické a cyklistické trasy), stavby a zařízení dopravy a technické vybavenosti, jejichž umístění mimo tyto plochy by bylo nereálné. **Funkční využití nepřipustné:** Jiné funkční využití, stavby a zařízení než výše uvedené. **Zvláštní podmínky a omezení:** Dodržovat obecné podmínky ochrany přírody, krajiny, lesního půdního fondu, nerozšiřovat dokončené stavby, nejde-li o stavby přípustné, nezřizovat trvalé oplocení s výjimkou oplocení přípustných staveb a zařízení.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Charakteristika: Stávající monofunkční plochy zemědělské půdy s produkční funkcí a plochy zemědělské půdy mimoprodukční, plnící zpravidla funkci ekologickou, protierozní a krajinnotvornou. **Funkční využití přípustné:**

Zemědělská výroba na zemědělské půdě, stavby a zařízení sloužící zemědělské výrobě, ochraně přírody a krajiny a protierozní ochraně půdy (plošné zatravnění, meze, příkopy, propustky, meliorace apod.), účelové komunikace (polní cesty, turistické a cyklistické trasy), stavby a zařízení dopravy a technické vybavenosti, jehož umístění mimo tyto plochy by bylo nereálné. Funkční využití nepřipustné: Jiné funkční využití, stavby a zařízení než výše uvedené. Zvláštní podmínky a omezení: Dodržovat obecné podmínky ochrany přírody, krajiny, zemědělského půdního fondu, nerozšiřovat dokončené stavby, nejde-li o stavby přípustné, nezřizovat trvalé oplocení s výjimkou oplocení přípustných staveb a zařízení.

PLOCHY VÝZNAMNÝCH KRAJINNÝCH PRVKŮ

Charakteristika: Stávající plochy registrovaných významných krajinných prvků. **Funkční využití nepřipustné:** Jakékoliv činnosti a zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekologické a stabilizační funkce lokality.

PLOCHY VODNÍ

Charakteristika: Stávající a v územním plánu navržené monofunkční vodní plochy s funkcí: vodohospodářskou (vodní zdroje podzemních a povrchových vod, rybníky), ochrannou (před povodněmi), rekreační. **Funkční využití přípustné:** Vodní plochy, stavby a zařízení sloužící účelům spojeným s využíváním a ochranou vod a proti vodě jako přírodnímu živlu, rybníky, rekreace. **Funkční využití nepřipustné:** Jiné funkční využití, stavby a zařízení než výše uvedené.

Článek 7 Uspořádání dopravy

1. Plochy a trasy stávajících a v územním plánu navržených staveb dopravy (silnice, místní a účelové komunikace, parkoviště, turistické a cyklistické trasy apod.) jsou včetně ochranných pásem vyznačeny ve výkresové části (výkresy č. 1, 2 a 3) a popsány v textu. Je zachována stávající silniční síť.
2. Na pozemcích vymezených tras a ploch staveb pro dopravu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

Článek 8 Uspořádání technického vybavení

1. Plochy a trasy stávajících a v územním plánu navržených staveb technického vybavení (zásobování vodou a energiemi, odvedení povrchových a odpadních vod, likvidace odpadů, spojů, telekomunikací a další) jsou včetně ochranných pásem zakresleny ve výkresové části (výkresy č. 1, 4 a 5) a popsány v textu. Je zachována stávající technická vybavenost.

Článek 9 Limity využití území

1. **Ochrana přírodních hodnot.** Územní plán vymezuje: chráněná území přírody, významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability (viz výkresy č. 1, 2 a 9 a kapitulu 10. textové části územního plánu). Tyto plochy jsou nezastavitelné s výjimkou křížení s liniovými stavbami dopravy a technického vybavení a staveb sloužících k ochraně těchto území. Tato území budou chráněna a bude jim věnována zachovná péče v souladu s obecně platnými předpisy.
2. **Ochrana kulturních hodnot.** Územní plán vymezuje: objekty evidované ve státním seznamu nemovitých kulturních památek (v území se nenachází), archeologická naleziště a území archeologického zájmu, místní památky a další historicky, urbanisticky a architektonicky cenné objekty (viz výkresy č. 1 a 2 a kapitulu 5.2.1 textové části územního plánu). Tyto objekty budou chráněny a bude jim věnována zachovná péče v souladu s obecně platnými předpisy.
3. **Ochranná a bezpečnostní pásma.** Územní plán vymezuje: ochranná a bezpečnostní pásma vyplývající z obecně závazných předpisů a z návrhu územního plánu (viz výkresy č. 1, 2, 3, 4 a 5 a kapitulu 17 textové části územního plánu). V území budou dodržovány podmínky těchto ochranných a bezpečnostních pásem (zařízení dopravy a technické vybavenosti, chráněných území přírody, vodních toků, vodních zdrojů, lesa, staveb, přírodních zdrojů atd.).
4. **Ostatní limitní jevy.** Územní plán vymezuje: hranici zátopového území Třebovky (orientačně) a nutné asanační zásahy v území. (viz výkresy č. 2 a 5).

ČÁST TŘETÍ Veřejně prospěšné stavby

Článek 10 Vymezení veřejně prospěšných staveb

1. Ve smyslu § 108 Zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů vymezuje územní plán v obci Koclířov následující veřejně prospěšné stavby (viz výkres č. 6; čísla odpovídají číslům na výkresu; v závorce čísla dotčených parcel):

OBČANSKÁ VYBAVENOST / VEŘEJNÉ SLUŽBY

1. Výstavba penzionu (st. 74, st. 76, st. 78, 613, 614, 615/1, 629, 630, 631, 632, 635, 636/1, 637, 2718/1, 2718/2, 2720, 2647)
2. Výstavba domu s pečovatelskou službou (st. 159, 1469, 1471/1)
3. Výstavba zařízení veřejných služeb v Hřebči (2380, 2403, 2876)
4. Výstavba zařízení veřejných služeb u silnice I/35 na Spáleníšt (524, 530, 531, 560/1, 562, 564)
5. -
6. Výstavba zařízení veřejných služeb u silnice I/35 před tunelem (2584/1, 2584/3, 2591/2, 2591/4, 2591/5, 2600, 2691)
7. Vybudování sportovního a rekreačního zařízení s chovem koní, hypoterapií a malým zooparkem v Liščím údolí (376, 633, 1053, 1160, 1172/2, 1174/1, 1174/2, 1176/1, 1176/2, 1178, 1187/1, 1187/6, 1211/1, 1207, 2766/1, 2769, 2772/3)
8. Výstavba zařízení veřej. služeb a zemědělského muzea pod Liščím údolím (371, 372, 373, 374, 1069, 1160/1, 1160/2, 1172, 1174/1, 1174/2, 1176, 1187/6, 2766/1)
9. Vybudování sportovní - rekreačního areálu u potoka Třebovka (909/3, 909/7, 936, 939, 948/16, 963/1, 965, 1004/1, 1004/2, 2750/2, 2750/3)
10. Výstavba „areálu zdraví“ u kostela sv. Jakuba (st. 28, st. 32, 192/1, 192/2, 222, 223, 225, 227, 228/1, 228/2, 228/3, 247/1, 247/4, 247/5, 247/6, 314, 316, 319/1, 320/5, 322, 323, 324/1, 326, 2672, 2675/1, 2684/1, 2685)
11. Výstavba rekreačního areálu v okolí rybníka v obci (1851, 1882, 1883, 1884, 1851, 2615/1, 2619)
12. Výstavba dětského hřiště v místě bývalého rybníka (1282/1, 1278)
13. Výstavba dětského hřiště v dolní části obce (986/1, 2648)
14. Výstavba sportovní - rekreačního areálu s tábořištěm (2140, 2168, 2172/1, 2180/1, 2185, 2849/1, 2850, 2852)
15. Výstavba hřiště v Hřebči (st. 12, st. 263, 2917/1)
16. Výstavba hasičské zbrojnice (st. 42, st. 43, 364/2, 366, 369, 372, 373, 375, 2691)

DOPRAVA

17. Výstavba autobusových čekáren na zastávkách (364/2, 559, 2591/6, 2650/18)
18. Stavba (terénní úpravy, připojovací pruhy) křižovatky stát. silnic I/34 a I/35 (455, 495, 499, 500, 522, 523, 524, 530, 2649/5, 2650/7)
19. Vybudování chodníku pro pěší ze zastávky autobusu u Hřebče ve směru na Moravskou Třebovou (2536, 2563/2, 2577, 2579, 2589/2, 2591/6, 2650/18)
20. Výstavba lávky pro pěší v Hřebči (2579, 2650/17)
21. Výstavba přechodu pro chodce k autobusové zastávce u Hřebče ve směru na Svitavy (2649/11)
22. Vybudování odbočovacího a připojovacího pruhu u výjezdu z tunelu (p.č. 2650/17)
23. Výstavba místních komunikací (parcely viz výkr. č. 3)
24. Stavba (rozšíření) místní komunikace do Kamenné Horky pro autobusové spojení Koclířov - Hřebč - Kamenná Horka - Svitavy (2378/2, 2482, 2485/2, 2486, 2519, 2886, 2888))
25. Výstavba účelových komunikací (parcely viz výkr. č. 3)
26. Výstavba protihlukové stěny podél státní silnice I/35 v blízkosti zástavby v Koclířově (2649/1, 2649/6)

27. Výstavba parkoviště a chodníků u kaple Sv. Josefa (st. 265, 2588, 2591/6, 2600/1, 2600/2, 2614/1)
28. Vybudování parkoviště u sportovního areálu (963/6, 965, 981/1, 1004/1, 2750/2)
29. Vybudování parkoviště u obecního úřadu (st. 32, 2685)
30. Vybudování parkoviště u bývalého kláštera (1444/3, 1465/1, 1465/2)
31. Výstavba parkoviště před restaurací ve středu obce (364/2, 1458/1)
32. Výstavba parkoviště před restaurací „U tety“ v Hřebči (st. 256, st. 366, 2583, 2613, 2650/19, 2650/22, 2952, 2953)
33. Výstavba parkoviště v dolní části obce (754/3)
34. Vybudování chodníků podél průtahu státní silnice III. třídy (parcely viz výkr. č. 3)
35. Výstavba odpočívadla pro cyklisty (2403/6, 2225/1)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

36. Vybudování splaškové a dešťové kanalizace (parcely viz výkr. č. 5)
37. Vybudování čistíren odpadních vod (946/6, 948/2, 948/3, 948/4, 948/6, 948/7, 948/8, 948/16, 949/1, 949/2, 949/3, 949/4, 949/5, 949/7, 950, 951, 954, 955, 960, 962, 963/2, 963/4, 963/5, 963/8, 964)
38. Vybudování dočísťovacích nádrží pod ČOV (900, 903/1, 908, 909, 910/1)
39. Výstavba vodovodních řadů k nové zástavbě (parcely viz výkr. č. 5)
40. Výstavba přípojky VN s trafostanicí a sítě NN (parcely viz výkr. č. 4)
41. Výstavba veřejného osvětlení v Hřebči
42. Vybudování STL plynovodu (parcely viz výkr. č. 4)
43. Vybudování regulační stanice a VTL přivaděče (643/1)
44. Vybudování separačního dvora u hasičské zbrojnice (364/1, 390)

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

45. Výstavba protipovodňových opatření na toku Třebovky (parcely viz výkr. č. 5)
46. Stavba přeložky potoka Třebovky v horní části obce (2082/2, 2124/1, 2126/1, 2128/1, 2128/2, 2615/1, 2842/2)
47. Vybudování akumulární nádrže nad obcí (2357, 2360, 2361, 2364, 2366/1, 2372, 2389, 2875)
48. Výstavba retenční nádrže (2082/2, 2126/1, 2127/1, 2128/1, 2128/2, 2615/1, 2842/2)
49. Vybudování suchých poldrů (parcely viz výkr. č. 6 a 9)
50. Vybudování záchytných příkopů a vpustí (parcely viz výkr. č. 5)

Poznámka: Uváděná parcelní čísla jsou dle stávajícího katastru nemovitostí. U liniových staveb sítí a komunikací nejsou čísla dotčených parcel uvedena, vyplývají z výkresu veřejně prospěšných staveb a z výkresů příslušných sítí a komunikací.

2. Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Článek 11

Veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí

Územní plán vymezuje tyto plochy pro veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí:

1. Realizace lokálního územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory a ostatní interakční prvky), viz příslušné kapitoly a výkres č. 9.
2. Realizace návrhu obnovy krajiny (protierozní opatření, zalesnění, zmenšení bloků orné půdy), viz příslušné kapitoly a výkres č. 9.

ČÁST ČTVRTÁ Závěrečná ustanovení

Článek 12 Změny územního plánu

Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, pořídí pořizovatel ve smyslu § 30 a §31 výše citovaného stavebního zákona a § 17 vyhlášky č. 131/1998 Sb. změnu platného územního plánu. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce a obec vydá dodatek k této vyhlášce.

Článek 13 Uložení dokumentace

Schválená dokumentace územního plánu je uložena u **Obecního úřadu v Koclířově**, kde je z titulu pořizovatele uložen i projednací spis, u **Stavebního úřadu ve Svitavách** a u **nadřízeného orgánu územního plánování**, kterým je Referát regionálního rozvoje **Okresního úřadu ve Svitavách**.

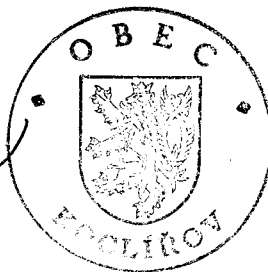
Článek 14 Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti uplynutím zákonné patnáctidenní lhůty ode dne vyhlášení.

V Koclířově dne 20. 3. 2001

Zlata Zemachová Klatal

Zlata Zemachová v. r.
zástupce starosty



Jaroslav Drozdek

Jaroslav Drozdek v. r.
starosta obce