

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBCE KOCLÍŘOV Č. 02/98

o vytvoření a použití účelového fondu rozvoje bydlení v obci

Obecní zastupitelstvo Obce Koclířov podle ust. § 5 odst. 3b zákona č. 576/1990 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a změn vydává tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I. Základní ustanovení

- 1) Obec Koclířov v zájmu zlepšení úrovně bydlení občanů obce, zlepšování životního prostředí a vzhledu vytváří „účelový fond rozvoje bydlení“ Obce Koclířov (dále jen „fond“), který bude sloužit ke zvelebování obytných domů ve vlastnictví obce a rodinných domků a bytů občanů.
- 2) Fond se vytváří z podílu rozpočtových příjmů obce získaných z převodů obytných domů z vlastnictví obce, z darů, příspěvků a jiných příjmů. Rozhodující část fondu při jeho zřízení je tvořena z poskytnuté půjčky na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu, která byla obci poskytnuta rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj v Praze č. j. E1313/98-12 ze dne 30. 4. 1998.
- 3) Prostředky fondu se používají dle závazných pravidel ke zvelebování bytů ve vlastnictví obce a k poskytování půjček občanům na opravy bytového fondu.

Čl. II. Příjmy fondu

Příjmem fondu jsou:

- a) dotace a poskytnuté státní půjčky ze státního rozpočtu nebo z rozpočtu nebo z rozpočtu vyššího územně správního celku nebo okresního úřadu,
- b) příjmy ze splátek půjček poskytnutých z fondu a z úroků z těchto půjček,
- c) 50 %-ní podíl z prodeje nemovitého majetku obce. Tímto podílem bude fond dotován od 1. 1. 1999. Tato podmínka se považuje za splněnou i v případě, že výnos z prodeje obytných domů a bytů je využit k financování nové bytové výstavby.
- d) splátky půjček přijatých a použitých obcí pro opravy vlastního bytového fondu a příslušný úrok ve výši 3 % p. a.,
- e) dary a výpomoc od fyzických a právnických osob určené jmenovitě pro tento účel.

Čl. III. Výdaje fondu

- 1) Prostředky fondu je možné používat na opravy bytových domů v majetku obce, rekonstrukce, modernizace, zateplování a jiné úpravy rodinných domků ve vlastnictví občanů Obce Koclířov.
- 2) Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu, který vede a spravuje účet fondu (dle čl. VI.) a náklady spojené s výběrovým řízením (dle čl. IV.)

3) Příjemci půjček z fondu přijmou závazek o použití poskytnuté půjčky podle pravidel stanovených touto vyhláškou a na účel sjednaný ve smlouvě o půjčce.

4) Z fondu se poskytují účelové půjčky v následující výši a za těchto podmínek:

- a) na drobné opravy rodinného domu občanům (oprava fasády, menší opravy střechy, výměna oken, oprava či výměna podlah)
 - ve výši do 15.000 Kč (výše úroku 3 % - splatnost 3 roky)
- b) na větší opravy rodinného domu občanům (výměna střešní krytiny, zřízení sociálního zařízení, zateplení, izolace)
 - ve výši do 30.000 Kč:
 - I. výše úroku 3 % - splatnost 3 roky
 - II. výše úroku 4 % - splatnost 4 roky
 - III. výše úroku 5 % - splatnost 5 let

5) Půjčku lze poskytnout za předpokladu, že bude splněna podmínka efektivního využití finanční částky na opravy ke zlepšení bydlení. Půjčku nelze na stejný účel získat opakovaně na též dům nebo byt. Půjčku lze z účtu čerpat pouze v rozmezí 1 roku od jeho založení s tím, že se úrok zahrnuje do splátek. Splácení půjčky je rovnoměrně rozloženo měsíčními splátkami a musí být zahájeno nejpozději do 6 měsíců od následujícího měsíce po rozhodnutí o poskytnutí půjčky.

Čl. IV. Výběrové řízení a podmínky poskytnutí půjčky

- 1) Občané, kteří splňují podmínky podle čl. IV. odst. 3) této vyhlášky, mohou získat půjčku z fondu jen na základě výběrového řízení organizovaného obecní radou.
- 2) Podmínky výběrového řízení se zveřejňují na úřední desce a jsou k nahlédnutí v úřední dny na Obecním úřadě v Koclířově.
- 3) Přihláška do výběrového řízení obsahuje:
 - a) jméno a příjmení s adresou trvalého bydliště,
 - b) přesné označení rodinného domku či stavby, parcelní číslo, katastrální území, prohlášení nebo doklad o vlastnictví k obytné budově, stavební povolení nebo ohlášení drobné stavby,
 - c) kopii technické dokumentace, ze které je patrné jakým způsobem a v jaké finanční výši budou opravy na stavbu vynaloženy, opis stavebního povolení nebo sdělení komise výstavby Obecního úřadu Koclířov k ohlášení stavby,
 - d) v případě půjčky uvedené dle čl. III. odst. 4) písm. b) bude předložena dohoda s dodavatelem stavebních prací s cenou dodávky a při svépomoci odhad nákladů, který bude při realizaci dodatečně doložen fakturami a jinými doklady,
 - e) předpokládaný termín dokončení stavební akce a určení doby, ve které bude půjčka čerpána,
 - f) požadovaná výše půjčky s prohlášením o celkovém finančním zajištění z vlastních prostředků,

- g) návrh stanovení záruky na poskytnutou půjčku třetí osobou.

Příhlášky do výběrového řízení, které nebudou obsahovat požadované údaje, mohou být z výběrového řízení vyřazeny.

- 4) Výběrovým řízením pověřuje obecní zastupitelstvo stavební komisi, která navrhne poskytnutí půjček. Po projednání v obecní radě je návrh na konečné rozhodnutí o půjčce předložen ke schválení obecního zastupitelstva.
- 5) Při nedodržení stavebních předpisů je občan povinen vrátit celý poskytnutý úvěr.
- 6) Žadatel o půjčku je v případě kladného či záporného rozhodnutí o poskytnutí půjčky informován písemně.
- 7) Proti rozhodnutí obecního zastupitelstva o poskytnutí půjčky se nelze odvolat.

Čl. V. Smlouva o půjčce

- 1) S uchazeči o půjčku, kteří prošli výběrovým řízením a jejich žádost byla schválena obecním zastupitelstvem, bude sepsána smlouva o půjčce, která obsahuje tyto údaje:
- smluvní strany
 - celková částka půjčky
 - účel půjčky
 - lhůta splatnosti půjčky
 - závazek uchazeče k užití půjčky k výhradně dohodnutému účelu a sjednání smluvní pokuty za porušení účelovosti

- dohoda o pravidlech čerpání půjčky ze zvláštního účtu u peněžního ústavu

- 2) Smlouva o půjčce, která je podepsána smluvními stranami na Obecním úřadě v Koclířově, se předkládá peněžnímu ústavu.

Čl. VI. Další ustanovení

- 1) Z příjmu fondu lze na financování oprav a modernizace vlastního bytového fondu obce použít maximálně 70 – 80 % prostředků, které byly poskytnuty ve formě státní půjčky. Z návratné finanční výpomoci, která byla obci poskytnuta, je touto vyhláškou vyčleněna částka ve výši 250.000 Kč na financování oprav obytných budov a bytů občanům obce.
- 2) Peněžním ústavem se rozumí pobočka České spořitelny, a. s. Svitavy.
- 3) Prostředky z fondu lze půjčovat až po nabytí účinnosti vyhlášky obce a po uzavření smlouvy s peněžním ústavem.
- 4) Hospodaření s fondem podléhá kontrole orgánů Obce Koclířov, kontrole Ministerstva finanční ČR a ostatních orgánů majících právo kontroly s hospodařením finančních prostředků z rozpočtové sféry. Hospodaření fondu se ročně vyhodnocuje v rozborech hospodaření obce, které se předkládá k projednání obecní radě a obecnímu zastupitelstvu.
- 5) Tato vyhláška nabyvá účinnosti dnem 15. června 1998.

Vyhláška byla schválena na veřejném zasedání obecního zastupitelstva dne 12. 6. 1998.

Jaroslav Drozdek
starosta obce

Zlata Zemachová
místostarostka obce