

D O D A T E K č. 2
K OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠCE
OBCE KOCLÍŘOV č. 02/98

o vytvoření a použití účelového fondu rozvoje bydlení v obci

Obecně závazná vyhláška o vytvoření a použití účelového fondu rozvoje bydlení v obci Koclířov byla schválena na veřejném zasedání obecního zastupitelstva dne 12. 6. 1998 a nabyla účinnosti dne 15. 6. 1998.

Usnesením zastupitelstva č. 8/2007 ze dne 27. 12. 2007 bylo rozhodnuto, aby tento účelový fond byl v čl. III. odst. 4 písm. c) upraven o možnost koupě bytu nebo rodinného domu do max. výše 50.000 Kč. Vzhledem k nutnosti funkčnosti tohoto fondu se jeví nezbytné, aby byly doplněny čl. II. a III. s tím, že jejich nové znění se upravuje takto:

Čl. II.
Příjmy fondu

Příjmem fondu jsou:

- a) dotace a poskytnuté státní půjčky ze státního rozpočtu nebo z rozpočtu nebo z rozpočtu vyššího územně správního celku nebo okresního úřadu,
- b) příjmy ze splátek půjček poskytnutých z fondu a z úroků z těchto půjček,
- c) 50 %-ní podíl z prodeje nemovitého majetku obce. Tímto podílem bude fond dotován od 1. 1. 1999. Tato podmínka se považuje za splněnou i v případě, že výnos z prodeje obytných domů a bytů je využit k financování nové bytové výstavby.
- d) splátky půjček přijatých a použitých obcí pro opravy vlastního bytového fondu a příslušný úrok ve výši 3 % p. a.,
- e) dary a výpomoc od fyzických a právnických osob určené jmenovitě pro tento účel,
- f) 10 %-ní podíl z prodeje nemovitého majetku obce (pozemků určených ÚPD k bytové výstavbě) s tím, že tato částka bude do fondu dotována ihned po úhradě kupní ceny pozemků,
- g) jednorázová dotace ze zůstatku běžného účtu uplynulého kalendářního roku za předpokladu, že výše těchto peněžních prostředků bude schválena usnesením zastupitelstva obce.

Čl. III.
Výdaje fondu

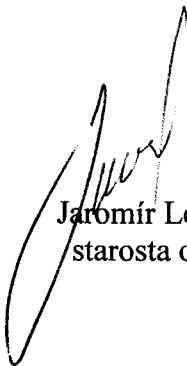
- 1) Prostředky fondu je možné používat na opravy bytových domů v majetku obce, rekonstrukce, modernizace, zateplování a jiné úpravy rodinných domků ve vlastnictví občanů Obce Koclířov.

- 2) Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu, který vede a spravuje účet fondu (dle čl. VI.) a náklady spojené s výběrovým řízením (dle čl. IV.)
- 3) Příjemci půjček z fondu přijmou závazek o použití poskytnuté půjčky podle pravidel stanovených touto vyhláškou a na účel sjednaný ve smlouvě o půjčce.
- 4) Z fondu se poskytují účelové půjčky v následující výši a za těchto podmínek:
 - a) na drobné opravy rodinného domu občanům (oprava fasády, menší opravy střechy, výměna oken, oprava či výměna podlah)
 - ve výši do 15.000 Kč (výše úroku 3 % - splatnost 3 roky)
 - b) na větší opravy rodinného domu občanům (výměna střešní krytiny, zřízení sociálního zařízení, zateplení, izolace)
 - ve výši do 30.000 Kč:
 - I. výše úroku 3 % - splatnost 3 roky
 - II. výše úroku 4 % - splatnost 4 roky
 - III. výše úroku 5 % - splatnost 5 let
 - c) na koupi bytu nebo rodinného domu do maximální výše 50.000 Kč s výší úroku:
 - při splatnosti do 3 let 3 %
 - při splatnosti do 4 let 4 %
 - při splatnosti do 5 let 5 %

Tento dodatek k vyhlášce byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 30. 6. 2009 s tím, že nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2009.

V Koclířově dne 30. 6. 2009

Pavel Konopáč
místostarosta obce



Jaromír Lenoš
starosta obce