

Obecně závazná vyhláška č. 4/2006 ze dne 29. 12. 2006

**o závazných částech Změny č. 1 Územního plánu obce Koclířov,
kterou se mění vyhláška č. 1/2001**

Zastupitelstvo obce Koclířov na základě schválené Změny Územního plánu obce Koclířov, vydává dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením § 29, odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 29. 12. 2006 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část Změny č. 1 územního plánu.

ČLÁNEK 1

Vyhláška č. 1/2001 se mění takto :

Článek 6 Regulační plochy

REGULAČNÍ PLOCHA Č. I – PLOCHY PRO BYDLENÍ

Odstavec se doplňuje takto:

Charakteristika: Stabilizované polyfunkční území v současně zastavěném území obce, zahrnující zachovalou původní i novější zástavbu obce a rozvojové plochy. **Hlavní funkce:** Trvalé i dočasné (rekreační) bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. **Přípustné funkční využití:** Bydlení se smíšenou funkcí (bydlení + občanská vybavenost, služby, drobná řemeslná a zemědělská výroba), rekreační chalupy – neplatí v případě lokalit 1.12, 1.13, 1.15 a 1.16 změny č. 1 ÚPO Koclířov. **Podmínečně přípustné funkční využití** - v případě lokalit 1.12, 1.13, 1.15 a 1.16 změny č. 1 ÚPO Koclířov po ověření případného ovlivnění hlukem silnice I/35 akredit. měřením při územním řízení: Bydlení se smíšenou funkcí (bydlení + občanská vybavenost, služby, drobná řemeslná a zemědělská výroba), rekreační chalupy.

Následný text zůstává nezměněn.

REGULAČNÍ PLOCHA IX.. - PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

Pro lokality navrhující veřejnou zeleň (lokality č. 1.07, 1.10, 1.20 Změny č.1) jsou stanoveny nové regulační podmínky:

Charakteristika: Představují plochy veřejné zeleně včetně drobných staveb v rámci zastavěného nebo zastavitelného území. **Hlavní funkce:** veřejná zeleň. **Funkční využití přípustné:** plochy veřejné a izolační zeleně, pěší komunikace a chodníky, cyklistické komunikace a stezky, prvky drobného mobiliáře (lavičky, osvětlení apod.), drobné objekty (kříže, pomníky, boží muka, sochy), objekty drobných služeb (kiosky, autobusové čekárny apod.), dětská hřiště, malé sportovní plochy, nezbytná technická vybavenost zajišťující obsluhu území. **Funkční využití nepřípustné:** všechny ostatní urbanistické funkce kromě funkcí, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné

Článek 10 Veřejně prospěšné stavby

Seznam VPS je doplněn o tyto položky:

- 9a. výstavba hřiště pro děti a mládež (lokality 1.18a)
- 10a. výstavba rekreačního „Areálu zdraví“ (lokality 1.11)
- 14a. výstavba rekreačního areálu u bývalého lomu (lokality 1.06)
- 23a. výstavba nové místní komunikace (lokality 1.13 a 1.15)
- 36a. vybudování splaškové a dešťové kanalizace (lokality 1.12, 1.13, 1.15 a 1.16)
- 39a. vybudování vodovodních řadů k nové zástavbě (lokality 1.12, 1.13, 1.15 a 1.16)
- 42a. vybudování STL plynovodu (lokality 1.12, 1.13, 1.15 a 1.16)

ČLÁNEK 2

Funkční uspořádání

Jsou respektovány „Regulační podmínky využití území“ uvedené ve schváleném územním plánu. Funkční využití ploch navržené Změnou č. 1 pro bydlení, pro rekreaci a plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa je shodné s funkčním využitím ploch pro bydlení, pro rekreaci a plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa ve schváleném Územním plánu obce Koclířov. Regulační podmínky jsou doplněny o regulativy pro plochy veřejné zeleně.

ČLÁNEK 3

Uložení dokumentace


Schválené dokumentace Změny č. 1 územního plánu je uložena u Obecního úřadu v Koclířově, u Stavebního odboru MěÚ ve Svitavách a poskytně se obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností – MěÚ Svitavy a Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích.

ČLÁNEK 4

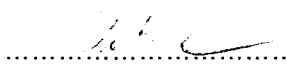
Účinnost vyhlášky

Vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyvěšení.

V Koclířově dne 30. 12. 2006


.....
starosta obce




.....
místostarosta obce

Vyvěšeno:

30. 12. 2006

Sejmuto:

15 -01- 2007

obec
569 11 KOCLÍŘOV
IČO: 276 839