



## Zápis č. 4/2019 ze zasedání Zastupitelstva obce Koclířov konaného dne 30.08.2019 v 18:00 hod. v Kulturním domě

Jednání zastupitelstva obce zahájil v 18.00 hodin starosta obce p. Tesař, který přivítal členy zastupitelstva a všechny přítomné hosty. Konstatoval, že Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a zveřejněno a je přítomna nadpoloviční většina Zastupitelstva obce v počtu 10 - ti členů zastupitelů. Zastupitelstvo obce je usnášením se schopné. Starosta upozornil, že je pořizován zvukový záznam pro potřebu vypracování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Koclířov.

Omluveni: Augusta Přemysl, Votřel Josef, Bršlica Ladislav

### K bodu 1

#### Schválení programu 4. zasedání zastupitelstva obce

Starosta předčítá návrh na usnesení. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Jelikož se k tomuto návrhu nikdo nevyjádřil, starosta obce nechává hlasovat.

#### Usnesení č. 1/4-2019:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání 3. jednání ZO:

- 1) Zahájení + Úvod
- 2) Schválení programu ZO č. 4
- 3) Schválení zápisu ZO č. 3
- 4) Zpráva starosty o činnosti rady obce (schválení zápisů RO č. 23 po č. 31 včetně)
- 5) ČR – SPÚ – úhrada za pozemek st.p.č. 633 k.ú. Koclířov
- 6) ÚZSVM – převod pozemku p.č. 2647 (bezüplatný převod)
- 7) Schválení přijetí dotace od MMR ČR identifikační číslo: 117D8210A1117 ve výši 4.716 035,- Kč a realizaci akce „Obnova místních komunikací v Koclířově – II etapa“.
- 8) Dispozice s majetkem obce
- 9) Skupinový vodovod Svitavy - závěrečný účet svazku  
– změna stanov svazku
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Zastupitelstvo obce **volí** složení návrhové komise ve složení: p. Romana Kulhanová, sl. Lucie Prokešová, p. Ladislav Prchal

Zastupitelstvo obce **volí** za ověřovatele zápisu: p. Anna Oubrechtová, p. Miroslav Křivánek

Zápis vypracuje: p. Edita Prchalová

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 10                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

### K bodu 2.

#### Schválení zápisu ze zastupitelstva obce č. 3 z roku 2019

Starosta předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

#### Usnesení č. 2/4-2019:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zápis zastupitelstva obce č. 3 z roku 2019.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 10                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

### K bodu č. 3

#### Schválení zápisů z rad obce od č. 16 po č. 22 z roku 2019

Starosta předčítá návrh na usnesení, podává zprávu o konání rad obce. Probíhá diskuse. Zastupitelé se ptají na vybraná usnesení z rad obce, reaguje starosta obce.

#### Usnesení č. 3/4-2019:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu starosty obce o činnosti rady obce od č. 23 po č. 31 včetně z roku 2019.

### K bodu č. 4

#### Schválení úhrady ve výši 204.200,- Kč SPÚ ČR

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. V čase 18:12 přichází p. Kalová zastupitelstvo obce je usnášením se schopné v počtu 11-ti členů zastupitelstva obce, v čase 18:25 přichází p. Pandulová zastupitelstvo obce je usnášením se schopné v počtu 12-ti členů zastupitelstva obce, poté starosta vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 4/4-2019:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje úhradu ve výši 204.200,- Kč SPÚ ČR**, IČ: 0131274 za pozemek st.p.č. 633 v k.ú. Koclířov a nákladů na pořízení znaleckého posudku na základě výzvy čj. SPÚ 302172/2019/544104/BŘ ze dne 1.8.2019.

**Výsledek hlasování:**

**PRO:12**                      **PROTI: 0**                      **ZDRŽEL SE: 0**  
Návrh byl přijat.

**K bodu č. 5**

**Schválení bezúplatného nabytí pozemku.**

Starosta předčítá návrh na usnesení, poté starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/4-2019:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje bezúplatné nabytí pozemku** od Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha, odloučené pracoviště Svitavy, IČ:69797111, p.č. 2647 v k.ú. Koclířov.

**Výsledek hlasování:**

**PRO:12**                      **PROTI: 0**                      **ZDRŽEL SE: 0**  
Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6**

**Schválení přijetí dotace.**

Starosta předčítá návrh na usnesení, poté starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 6/4-2019:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje přijetí dotace** od MMR ČR identifikační číslo: 117D8210A1117 ve výši 4.716 035,- Kč a realizaci akce „Obnova místních komunikací v Koclířově – II etapa“.

**Výsledek hlasování:**

**PRO:12**                      **PROTI: 0**                      **ZDRŽEL SE: 0**  
Návrh byl přijat.

**K bodu č. 7**

**Schválení prodeje pozemku p.č. 1899/1.**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. V čase 19:25 odchází p. Kalová, zastupitelstvo obce je usnášení se schopné v počtu 11-ti členů zastupitelstva obce, poté starosta vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 7/4-2019 I:**

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** a uzavření řádné kupní smlouvy k **pozemku p.č. 1899/1** v k.ú. Koclířov paní [redacted] za cenu stanovenou VOS č. 3/2014 tj. 65,- Kč/m<sup>2</sup>, ve výši 14 040,- Kč + 21% DPH, celková cena činí 16 988 Kč včetně DPH.

**Výsledek hlasování:**

**PRO:11**                      **PROTI: 0**                      **ZDRŽEL SE: 0**  
Návrh byl přijat.

**K bodu č. 7**

**Schválení prodeje pozemku p.č. 5433/1.**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. V čase 19:31 odchází p. Synková, zastupitelstvo obce je usnášení se schopné v počtu 10-ti členů zastupitelstva obce, poté starosta vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 7/4-2019 II:**

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje prodej** a uzavření řádné kupní smlouvy k **pozemku p.č. 5433/1** v k.ú. Koclířov, nově vzniklého dle GP č. 648-284/2019, paní [redacted] a panu [redacted] za cenu stanovenou VOS č. 3/2014 tj. 65,- Kč/m<sup>2</sup>, ve výši 38 805,- Kč.

**Výsledek hlasování:**

**PRO:10**                      **PROTI: 0**                      **ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

#### **K bodu č. 7**

##### **Schválení prodeje pozemku p.č. 5414/2.**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení.

##### **Usnesení č. 7/4-2019 III:**

III. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření řádné kupní smlouvy k **pozemku p.č. 5414/2** v k.ú. Koclířov, nově vzniklého dle GP č. 649-55/2019, spol. [redacted] s.r.o., IČ: [redacted] za cenu 88 800,- Kč + 21 % DPH, celková cena činí 107 448 Kč včetně DPH, stanovenou znaleckým posudkem poř. č. 2441 vypracovaným Ing. [redacted]

##### **Výsledek hlasování:**

**PRO:10                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

#### **K bodu č. 7**

##### **Schválení prodeje pozemku p.č. 1985.**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. V čase 19:45 přichází p. Synková zastupitelstvo obce je usnášení se schopné v počtu 11-ti členů zastupitelstva obce, poté starosta vybízí k hlasování.

##### **Usnesení č. 7/4-2019 IV:**

IV. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření řádné kupní smlouvy k pozemku p.č. 1985 v k.ú. Koclířov paní [redacted] a panu [redacted] za cenu stanovenou VOS č. 3/2014 tj. 45,- Kč/m<sup>2</sup>, ve výši,- 51 975,-Kč + 21% DPH, celková cena činí 62 890 včetně DPH. Na pozemku je uzavřeno věcné břemeno ve prospěch spol. ČEZ Distribuce a.s. z důvodu vedení knn a přípojek knn pro okolní domy. Před vlastním uzavřením kupní smlouvy bude provedeno zpřesnění hranice s pozemky p.č. 2617/1, p.č. 1986/3, p.č. 1986/1 a st. p.č. 604.

##### **Výsledek hlasování:**

**PRO:11                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

#### **K bodu č. 8**

##### **I. Zpráva o výsledku kontroly hospodaření a závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy za rok 2018.**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. V čase 19:45 odchází sl. Prokešová, zastupitelstvo obce je usnášení se schopné v počtu 10-ti členů zastupitelstva obce.

##### **Usnesení č. 8/4-2019 I:**

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o výsledku kontroly hospodaření a závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy za rok 2018.

#### **K bodu č. 8**

##### **II. Schválení vkladu majetku obce a změny stanov dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. V čase 19:49 přichází sl. Prokešová zastupitelstvo obce je usnášení se schopné v počtu 11-ti členů zastupitelstva obce, poté starosta vybízí k hlasování.

##### **Usnesení č. 8/4-2019 II:**

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje:**

- **vklad majetku obce**, a to inv. č. 949 – vodovodní řád PE 110 (2019 – 1060 m) , do dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy za podmínek § 38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v plném znění.
- **změnu stanov dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy** dle předloženého návrhu a pověřuje svého zástupce v dobrovolném svazku obcí, aby pro tuto změnu na členské schůzi hlasoval.

##### **Výsledek hlasování:**

**PRO:11                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

Přestávka 19:54 – 20:07. V čase 19:54 přichází p. Synková a p. Pandulová, zastupitelstvo obce je usnášení se schopné v počtu 9-ti členů zastupitelstva obce.

#### **K bodu č. 9**

**Různé - diskuse:**

- p. Kulhan se ptá proč se používají plastové mezníky na vytýčení pozemků, reaguje starosta, vysvětluje že je to kvůli delší životnosti
- p. Drápelová se ptá zda byla v minulosti obci nabídnuta koupě nebo směna pozemků p.č. 4723, p.č. 4724 nové označení p.č. 5061 (sad), reaguje místostarosta, ano obci v minulosti byla nabídnuta směna
- p. Drápelová se ptá proč obec nevyužila možnosti koupě nebo směny těchto pozemků, reaguje místostarosta, p.Maňák přestal s obcí komunikovat a obec tím pádem nemohla pozemky odkoupit či směnit
- p. Drápelová se ptá zda obec někdy nekontaktovala realitní kancelář ke směně zmiňovaných pozemků, reaguje místostarosta, vysvětluje že realitní kancelář nikdy žádné tyto pozemky nevlastnila tak nemohla nabídnout směnu
- p.Bureš st. předkládá smlouvu o smlouvě budoucí s realitní kanceláří a p. Maňákem o tom že obci zmiňované pozemky nabídnou ke směně či odkoupení, reaguje starosta i místostarosta, podávají vysvětlení že smlouva o smlouvě budoucí není samotná smlouva a tím pádem realitní kancelář nikdy nebyla vlastníkem a proto nemohla obec žádné pozemky od realitní kanceláře odkoupit
- p. Drápelová se ptá proč obec požádala vyjmutí z bytové výstavby pozemky p.č. 5061, reaguje starosta, vysvětluje že došlo k chybě na stavebním úřadě
- p. Drápelová a p. Bureš st. se ptají proč obec nechce povolit p. Burešovi ml. terénní úpravy, reaguje místostarosta, vysvětluje že v projektové dokumentaci stojí „terénní úpravy pro budoucí objekt“
- p. Tylšar se ptá na srub v Areálu zdraví, reaguje starosta, podává vysvětlení

Zastupitelstvo obce skončilo v 21:25 hod.  
Zápis byl zpracován dne 05.09.2019

Zapsala: Edita Prchalová .....

Ověřovatelé zápisu: Anna Oubrechtová .....

Miroslav Křivánek .....

.....  
Jiří Tesař  
starosta obce

.....  
Rudolf Kala  
místostarosta obce