



# VÝPIS ZE ZÁPISU č. 41/2019

ze zasedání rady obce konaného dne 11.11.2019 na OÚ Koclířov

Přítomni: p. Tesař, p. Oubrechtová, p. Augusta, p. Bršlica, p. Kala

Omluveni:

Začátek: 17:05

radu obce vede starosta

## Program – pořad jednání:

- 1) Schválení programu-pořadu jednání rady obce č. 41.
- 2) Ústní zpráva starosty o plnění rady č. 40.
- 3) Žádost o odkoupení pozemků od p. E.B. a V.B. Koclířov ze dne 11.11.2019 jedná se o pozemky p.č. 392/5 a 392/4 obě v k.ú. Koclířov.
- 4) Žádost o odkoupení pozemku p.č. 692/3 a části p.č. 692/1, 2722 a p.č. 2649/3 všechny v k.ú. Koclířov od spol. K Nirváně s.r.o., IČ:25257544 ze dne 4.11.2019.
- 5) Žádost o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu obce v r. 2020 od klubu pejskařů pozitivního tréninku, z.s. ze dne 7.11.2019.
- 6) Žádost o zapůjčení sálu KD Koclířov od p. V.Č. Koclířov (na den 25.1.2020 od 12.00 – 24.00) žádost ze dne 6.11.2019.
- 7) Návrh SPOZU ze dne 5.11.2019 na příspěvky pro žáky a narozené děti v roce 2020 z rozpočtu obce Koclířov.
- 8) Žádost o pronájem zasedací místnosti KD Koclířov od p. V.S. Koclířov ze dne 8.11.2019 (neděle 17.11.2019 na 2.hodiny).
- 9) Oprava místnosti stěn a stropů truhlářské dílny. 2 nabídky (D.N. Svitavy ze dne 8.10.2019 a stavebniny Gipsystém Svitavy ze dne 21.10.2019).
- 10) Schválení uzavření pachtovní smlouvy č.5/2019 s p. P.K. a p. M.K. oba bytem Koclířov na část pozemku p.č. 5094 v k.ú. Koclířov o výměře cca 5400 m<sup>2</sup> dle předloženého návrhu.
- 11) Mgr. J.H. – advokátní kancelář – další postup ve věci řešení neplatnosti smlouvy o výpůjčce (č.p. 140 Koclířov) Náš domov Koclířov, z.s. (usnesení rady obce č. 21 ze dne 16.7.2019).
- 12) Přehled uzavřených nájemních smluv na byty mezi obcí Koclířov a nájemníky – řešení navýšení měsíčních nájmů, pověření místostarosty obce radou obce na přípravu návrhu pro úpravu výše nájmů. Termín do 29.11.2019.
- 13) Upřesnění vymezení plochy Z27 pro změny ÚP obce (pro projektanta Ateliér Aurum).
- 14) Informace o schůzi školské rady ze dne 9.10.2019.
- 15) Nabídka od p. R.J. – Fondrealit.cz, České Budějovice ze dne 11.11.2019 na prodej pozemku p.č. 5007 v k.ú. Koclířov.
- 16) Žádost o pronájem zasedací místnosti KD Koclířov za účelem konání členské schůze ZO ČZS Koclířov na den 20.11.2019 od 18.00 hod (bezplatně – spolková činnost v obci).
- 17) Nabídka od spol. Sohors spol. s.r.o., IČ: 46683941 na koupi pozemků obcí Koclířov ze dne 11.11.2019 (p.č. 5204,5334,5274 všechny v k.ú. Koclířov).
- 18) Předložení plánu oprav + investic na rok 2020 od správce obecního majetku p. L.P. a starosty obce.
- 19) 1. jednání o návrhu rozpočtu obce na rok 2020.
- 20) Žádost o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu obce v roce 2020 od Římskokatolické farnosti Koclířov u Svitav ze dne 8.11.2019.
- 21) Schválení rozpočtového opatření č. 16/2019 dle předloženého návrhu.
- 22) Informace od starosty obce ve věci prací na cyklostezce do Svitav – jednání ze dne 11.11.2019 na OÚ s projektantem p. L. a místostarostou Svitav p. P.Č.
- 23) Žádost o finanční příspěvek z rozpočtu obce Koclířov na rok 2020 od ZO ČZS Koclířov, IČ: 72543990. Žádost ze dne 11.11.2020.
- 24) Žádost o koupi pozemku p.č. 1985/5 nově vzniklého podle nového GP č. 665-635/2019 – pozemek v k.ú. Koclířov. Žádost od p. K.S. a p. L.S., Koclířov ze dne 8.11.2019.
- 25) Přehled dlužných nájmů za obecní byty.

## Usnesení 1/2019

Rada obce schvaluje program – pořad jednání rady obce č. 40.

## Usnesení 2/2019

Rada obce bere na vědomí ústní zprávu od starosty obce o plnění usnesení rady č. 39.

## Usnesení 3/2019

Rada obce bere na vědomí žádost o odkup pozemků v majetku obce p.p.č. 392/5 a p.p.č. 392/4, obě v k.ú. Koclířov od p. E.B. a p. V.B., Koclířov ze dne 11.11.2019.

## Usnesení 4/2019

Rada obce bere na vědomí žádost o odkupu pozemků v majetku obce p.p.č. 692/3, část p.p.č. 692/1, část p.p.č. 2722 a část p.p.č. 2649/3 vše v k.ú. Koclířov od spol. K Nirváně s.r.o., IČ:25257544 ze dne 4.11.2019.

## Usnesení 5/2019



# VÝPIS ZE ZÁPISU č. 41/2019

ze zasedání rady obce konaného dne 11.11.2019 na OÚ Koclířov

Rada obce bere na vědomí žádost o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu obce v roce 2020 od klubu pejskařů pozitivního tréninku, z.s. ze dne 7.11.2019. Žádost bude zapracována do rozpočtu obce.

## **Usnesení 6/2019**

Rada obce schvaluje zápůjčku sálu KD Koclířov pro p. V.Č. Koclířov na den 25.1.2020 od 12:00 do 24:00 dle VOS č. 9/2015 dle žádosti ze dne 6.11.2019.

## **Usnesení 7/2019**

a) Rada obce bere na vědomí návrh SPOŽu na úpravu příspěvků pro žáky a narozené děti v roce 2020 z rozpočtu obce ze dne 5.11.2019.

b) Rada obce schvaluje úpravu příspěvků pro žáky a narozené děti s účinností od 1.1.2020 z rozpočtu obce takto: pro narozené dítě s trvalým pobytem v Koclířově příspěvek 3 000,- Kč, pro žáka 1.ročníku ZŠ – 3 000,- Kč, pro žáka 2.-5. ročníku ZŠ – 1 000,- Kč s podmínkou trvalého pobytu žáka v Koclířově.

## **Usnesení 8/2019**

Rada obce schvaluje pronájem zasedací místnosti KD Koclířov pro p. V.S. Koclířov na den 17.11.2019 na 2 hodiny dle VOS č. 9/2015 dle žádosti ze dne 8.11.2019.

## **Usnesení 9/2019**

Rada obce bere na vědomí nabídky na opravu místností stěn a stropů truhlářské dílny od D.N., Svitavy ze dne 8.10.2019 a stavebniny Gipsystém Svitavy ze dne 21.10.2019. Náklad na opravu bude zahrnut do rozpočtu obce na rok 2020.

## **Usnesení 10/2019**

Rada obce schvaluje uzavření pachtovní smlouvy č. 5/2019 s p. P.K.a p. M.K., oba bytem Koclířov na část pozemku p.č. 5094 k.ú. Koclířov o výměře cca 5 400m<sup>2</sup> dle předloženého návrhu smlouvy na dobu neurčitou za roční pachtovné 1 080,- Kč.

## **Usnesení 11/2019**

Rada obce bere na vědomí zprávu od Mgr. J.H. – Advokátní kancelář – ve věci dalšího postupu ve věci řešení neplatnosti smlouvy o výpůjčce č.p. 140 Koclířov pro Náš domov Koclířov, z.s. (usnesení rady obce č. 21 ze dne 16.7.2019).

## **Usnesení 12/2019**

Rada obce bere na vědomí přehled uzavřených nájemních smluv na byty mezi obcí Koclířov a nájemníky k řešení navýšení měsíčních nájmů. Rada obce pověřuje místostarostu a pracovníci OÚ p. E.P. na přípravu návrhu pro úpravu výše nájmů v termínu do 29.11.2019.

## **Usnesení 13/2019**

Rada obce pověřuje starostu k upřesnění využití plochy Z 27, Z 25 A pro změnu ÚP obce (ponechat k bydlení).

## **Usnesení 14/2019**

Rada obce bere na vědomí zápis ze schůze školské rady ze dne 9.10.2019.

## **Usnesení 15/2019**

Rada obce bere na vědomí nabídku od p. R.J. – Fondrealit, cz, České Budějovice na prodej pozemku p.p.č. 5007 k.ú. Koclířov ze dne 11.11.2019. Nabídka bude předložena zastupitelům obce Koclířov k posouzení.

## **Usnesení 16/2019**

Rada obce schvaluje bezúplatný pronájem zasedací místnosti KD Koclířov pro ZO ČZS Koclířov na den 20.11.2019 od 18:00 hod. Za účelem konání členské schůze.

## **Usnesení 17/2019**

Rada obce bere na vědomí nabídku od p. R.J. – Fondrealit, cz, České Budějovice – spol. Sohors spol. s.r.o., IČ: 46683941 na prodej pozemků (do majetku obce Koclířov) p.p.č. 5204, p.p.č. 5334, p.p.č. 5274 všechny k.ú. Koclířov ze dne 11.11.2019. Nabídka bude předložena zastupitelstvu obce Koclířov k posouzení.

## **Usnesení 18/2019**

Rada obce bere na vědomí předložený plán oprav a investic na rok 2020 správcem obecního majetku p. L.P. a starosty obce.

## **Usnesení 19/2019**

Rada obce bere na vědomí 1. jednání o návrhu rozpočtu obce na rok 2020.



# VÝPIS ZE ZÁPISU č. 41/2019

ze zasedání rady obce konaného dne 11.11.2019 na OÚ Koclířov

## **Usnesení 20/2019**

Rada obce bere na vědomí žádost o poskytnutí finanční podpory z rozpočtu obce v roce 2020 od Římskokatolické farnosti Koclířov u Svitav ze dne 8.11.2019. Žádost bude zpracována do rozpočtu obce.

## **Usnesení 21/2019**

Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2019 dle předloženého návrhu.

## **Usnesení 22/2019**

Rada obce bere na vědomí informace od starosty obce ve věci prací na cyklostezce Koclířov – Svitavy po jednání na obecním úřadě 11.11.2019 s projektantem p. L. a místostarostou Svitav p. P.Č:

## **Usnesení 23/2019**

Rada obce bere na vědomí žádost o finanční příspěvek z rozpočtu obce Koclířov na rok 2020 od ZO ČZS Koclířov, IČ: 72543990 ze dne 11.11.2019. Žádost bude zpracována do rozpočtu obce.

## **Usnesení 24/2019**

Rada obce bere na vědomí žádost o koupi pozemku p.p.č. 1985/5 k.ú. Koclířov nově vzniklého pozemku dle GP č. 665-635/2019 od p. K.S. a p. L.S. Koclířov ze dne 8.11.2019.

## **Usnesení 25/2019**

Rada obce bere na vědomí přehled dlužných nájmu za obecní byty předložený místostarostou obce.

Zapsal/a: Rudolf Kala  
Ověřil/a: Anna Oubrechtová  
Rada skončena: 22:40 hod.

Jiří Tesař  
starosta obce

Rudolf Kala  
místostarosta obce