



Výpis ze zápisu č. 5/2019 ze zasedání Zastupitelstva obce Koclířov konaného dne 15.11.2019 v 18:00 hod. v Kulturním domě

Usnesení č. 1/5-2019:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 5. jednání ZO

- 1) Zahájení – úvod
- 2) Schválení programu ZO č. 5
- 3) Zpráva o činnosti rady č. 32-38 včetně
- 4) Schválení zápisu ZO č. 4
- 5) Schválení (vzetí na vědomí) závěrečného účtu za rok 2018 DSO Mikroregion Svitavsko
- 6)
 - a) Schválení koupi pozemku p.č. 2953 k.ú. Koclířov od spol. Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci za cenu dle znaleckého posudku č. 201/19 (vypracovaný p. Zdeňkem Vašíčkem, Hranice, ze dne 30.9.2019) včetně úhrady na znal. posudek.
 - b) Schválení koupi pozemku p.č. 3048 k.ú. Koclířov o výměře 6 m² dle GP č. 659-474/2019 od p. [redacted] Koclířov za cenu 100,-Kč/m².
 - c) Schválení koupi pozemků p.č. 1466/8 a 3047 obě v k.ú. Koclířov dle GP č. 659-474/2019 od p. Ing. [redacted] Koclířov za cenu 100,-Kč/m².
 - d) Schválení bezúplatného převodu pozemků od ČR SPÚ IČ: 01312774, jedná se o tyto pozemky: 3/3, 87/4, 1297/1, 1354/1, 1706/12, 2666/2, 4978, 5054, 5125, 5126, 5127, 5128, 5202, 5283, 5284, 5438/1 dle GP č. 649-35/2019.
- 7) Dispozice s majetkem obce:
 - a) Prodej pozemku p.č. 390/12 a 392/9 obě v k.ú. Koclířov p. [redacted]
 - b) Schválení uzavření kupní smlouvy na p.č. 5035 dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 12.10.2016 s p. [redacted] a p. [redacted] a návrhu na vklad do KN.
 - c) Prodej pozemku p.č. 1132/1 v k.ú. Koclířov, manželům [redacted]
 - d) Revokace usnesení ZO ze dne 30.8.2019, usn. č. 7/4-2019 v plném rozsahu.
 - e) Prodej pozemků p.č. 1985/5 k.ú. Koclířov dle nového GP č. 665-635/2019, manželům [redacted]
- 8) Schválení DPP na provoz kotelen v budovách obce s p. [redacted] a p. [redacted]
- 9) Různé + diskuze
- 10) Závěr

Zastupitelstvo obce **volí** složení návrhové komise ve složení: p. Rudolf Kala, p. René Kulhan, Mgr. Anna Oubrechtová

Zastupitelstvo obce **volí** za ověřovatele zápisu: p. Ladislav Prchal, p. Josef Votřel

Zápis vypracuje: p. Eva Veselá

Usnesení č. 2/5-2019:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu starosty obce o činnosti rady obce a **schvaluje** zápisy z rad obce od č. 32 do č. 38 včetně z roku 2019.

Usnesení č. 3/5-2019:

a) Zastupitelstvo obce **schvaluje** zápis zastupitelstva obce č. 4 z roku 2019.

Usnesení č. 3/5-2019:

b) Zastupitelstvo obce **ukládá** zapisovateli zápisu, aby zápis z jednání zastupitelstva byl dle jednacího řádu zastupitelstva obce.

Usnesení č. 4/5-2019:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** závěrečný účet DSO Mikroregion Svitavsko za rok 2018 včetně zprávy o revizi – kontrole hospodaření svazku.

Usnesení č. 5/5-2019:

a) Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup a uzavření kupní smlouvy se Státním statkem Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ: 00016918, sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 - Řepy, k p.p.č. 2953, k.ú. Koclířov, o celkové výměře 535 m² za cenu 23 470,- Kč stanovenou na základě znaleckého posudku č. 201/19 vyhotoveného p. Zdeňkem Vašíčkem a úhrady nákladů za vyhotovení znaleckého posudku a poplatku za vklad do KN.

Usnesení č. 5/5-2019:

b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup a uzavření kupní smlouvy k nově vzniklému pozemku p.č. 3048, k.ú. Koclířov, o celkové výměře 6 m², dle GP č. 659-474/2019, s p. [redacted], trvale bytem [redacted] 56911, za celkovou cenu 600,- Kč.

Usnesení č. 5/5-2019:

c) Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup a uzavření kupní smlouvy k nově vzniklým pozemkům p.č. 1466/8, o celkové výměře 68 m² a p.č. 3047, o celkové výměře 28 m² oba v k.ú. Koclířov, dle GP č. 659-474/2019, s p. Ing. [redacted] trvale bytem [redacted] 56911, za celkovou cenu 9 600,- Kč.

Usnesení č. 5/5-2019:

d) Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemků p.č. 3/3, 87/4, 1297/1, 1354/1, 1706/12, 2666/2, 4978, 5054, 5125, 5126, 5127, 5128, 5202, 5283, 5284 a nově vzniklý pozemek p.č. 5438/1 dle GP 649-55/2019, vše k.ú. Koclířov, od Česká republika – Státní pozemkový úřad Praha, IČ:01312774.

Usnesení č. 6/5-2019:

a) Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 392/9 a 390/12 v k.ú. Koclířov, s p. [redacted] bytem [redacted] 569 11 za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014 tj. 65,- Kč/m². Cena za pozemek p.č. 392/9 v k.ú. Koclířov činí 14040,- Kč a za pozemek p.č. 390/12 v k.ú. Koclířov činí 7735,- Kč.

Usnesení č. 6/5-2019:

b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření řádné kupní smlouvy k pozemku p.č. 5035 v k.ú. Koclířov paní [redacted] a [redacted] oba bytem [redacted]

Usnesení č. 6/5-2019:

c) Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 1132/1 v k.ú. Koclířov, s p. [redacted] a p. [redacted] oba bytem [redacted] 569 11, za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014 tj. 45,- Kč/m². Celková cena činí 9 810,- Kč.

Usnesení č. 6/5-2019:

d) Zastupitelstvo obce **revokuje usnesení ZO** konaného dne 30.8.2019 **č. 7/4-2019-IV. v plném rozsahu.**

Usnesení č. 6/5-2019:

e) Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření řádné kupní smlouvy k nově vzniklému pozemku p.č. 1985/5 v k.ú. Koclířov dle GP č. 665-635/2019 p. [redacted] a p. [redacted], oba bytem [redacted] 569 11, za cenu stanovenou VOS č. 3/2014 tj. 45,- Kč/m² ve výši 49 140,-Kč + 21% DPH. **Celková cena činí 59 459,- Kč včetně DPH.** Na pozemku je uzavřeno věcné břemeno ve prospěch spol. ČEZ Distribuce a.s. z důvodu vedení přípojek knn pro okolní domy.

Usnesení č. 7/5-2019:

a) Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření dohod o provedení práce (DPP) na obsluhu kotelen v čp. 122, 89 a 243 s p. [redacted] (zastupitelem obce) s účinností od 1.12.2019 do 31.12.2019 a od 1.1.2020 do 31.12.2020 dle předložených návrhů.

Usnesení č. 7/5-2019:

b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření dohod o provedení práce (DPP) na obsluhu kotelen v čp. 134 a 100 s p. [redacted] (zastupitelem obce) s účinností od 1.12.2019 do 31.12.2019 a od 1.1.2020 do 31.12.2020 dle předložených návrhů.

Různé - diskuse:

Ing. Kulhanová navrhuje, aby se před obchodem vyznačila žlutá čára nebo jiné řešení – dopravní značky, záliv do chodníku, stavební úpravy v obchodě, aby zásobování mohlo najíždět zezadu, jak vyřešit parkování před obchodem z důvodu nepřehlednosti, pokud je příjem zboží, reaguje starosta, p. Pandulová, p. Maivaldová, Mgr. Oubrechtová, p. Augusta, p. Kala, sl. Prokešová. P. starosta navrhuje, aby Ing. Kulhanová připravila návrh na řešení.

Sl. Prokešová se ptá na černou stavbu pozemku p.č. 3/3, zda se bude řešit po převedení pozemku na obec, reaguje starosta, Ing. Kulhanová, p. Kalová, p. Drápelová. P. Starosta se ptá na zápis stavby do KN, odpovídá Ing. Kulhanová.

P. starosta vítá p. Plich a otevírá téma nových stavebních parcel, vysvětluje problematiku technické infrastruktury. P. Plich se ptá na cenu pozemků, odpovídá starosta, reaguje p. Kulhan, je to investice, jak to financovat, zda by nebylo lepší pozemky prodat developerovi, reaguje p. Kala, p. starosta. P. Drápelová říká, že každá obec investuje do rozvoje své vesnice, pokračuje p. starosta. Sl. Prokešová se ptá na možnost využití dotace na technickou infrastrukturu – vodovod, odpovídá starosta, reaguje p. Kulhan, je spousta akcí, které by obec chtěla realizovat, abychom to ufinancovali, reaguje starosta, p. Maivaldová. P. Plich se ptá, zda je jeho žádost stále platná, odpovídá starosta. P. Maivaldová se ptá na výstavbu RD na pozemku vedle staré pošty, reaguje starosta.

P. Drápelová se ptá, z jakého důvodu došlo ke změně způsobu využití pozemku na parcele č. 5061, reaguje starosta, p. Bureš.

P. Tylšar se ptá, že řádně platí komunální odpad, neměli vyvezeny pytle s plasty, reaguje p. Prchal, že poloprázdné pytle nesvázejí, reaguje p. starosta, p. Dítěťová, p. Drápelová. P. Tylšar se dále ptá na rekonstrukci přístupu k domu čp. 203, reaguje starosta, p. Drápelová, p. Dítěťová. P. starosta upozorňuje, že svoz komunálního odpadu spol. LIKO, bude naši obec obsluhovat mezi 6:00 a 14:00. P. Pandulová se ptá na školní autobus, který odmítá brát v pondělí děti, protože je plný, vysvětluje starosta. Ing. Kulhanová se ptá na upřednostnění žádostí na prodej pozemků, reaguje starosta, p. Kulhan, p. Maivaldová, p. Kalová, p. Plich.

V čase 22:00 odchází p. Synková.

P. Dobešová se ptá starosty, na posledním zastupitelstvu říkal, že uchrání manželé Burešovi od pokuty 100 tis., jak se to starostovi podařilo, reaguje p. starosta.

P. Bureš se ptá na sekání pozemků, reaguje p. Prchal, p. starosta.

P. Kalová se ptá na opravu okapů na kulturním domě, reaguje starosta.

Ing. Kulhanová se ptá, kolik obec stála právní pomoc advokátní kanceláře Mgr. Zwyrtek Hamplové, odpovídá starosta. Dále se ptá, zda jsme opravdu ztotožnění s názorem paní právničky, že obec v tuto chvíli nemá jinou možnost než nechat vyklidit nemovitost čp. 140 do konce listopadu, reaguje starosta. P. Dítětová se ptá, jestli není ostuda, že se hádáme v celé obci, reaguje starosta, p. Drápelová, p. Bršlica. Sl. Prokešová říká, že je záhada, že se po tolika letech vytáhla zrovna takováto smlouva a zjistilo se, že je tam chyba zrovna ve chvíli, kdy se řeší domov důchodců a obec pro ně potřebuje prostory, reaguje starosta, p. Bajerová, p. Bršlica, p. Drápelová, p. Bartošová, p. Kala, Ing. Kulhanová. P. Kala se ptá, zda chceme, aby azyl tady byl bez ohledu na to, jestli je smlouva platná, reaguje sl. Prokešová, Ing. Kulhanová, p. Kalová, p. Tylšar, p. Drápelová, p. starosta.

V čase 22:39 odchází p. Maivaldová a p. Pandulová.

Ing. Kulhanová chce, aby tady azylový dům v Koclířově zůstal.

P. starosta informuje o dalším konání zastupitelstva obce a to 13.12.2019.

P. Bartošová se ptá na opravu mostku u čp. 104, reaguje starosta a dále na řešení úbytku vody v rybníce, reaguje p. starosta, p. Kala.

V čase 22:47 odchází p. Bršlica.

Za správnost výpisu:

Eva Veselá

Jiří Tesař