

Charakteristická struktura zástavby Koclířova podle mapy evidence nemovitostí z roku 1983

Obec je založena jako velmi protáhlá ulicovka s rozptýlenou zástavbou jednotlivými selskými usedlostmi samostatně stojícími na pozemcích podél komunikace Svitavy - Moravská Třebová v délce cca 4500 m. S odstupem asi 1500 m od posledního domu v Koclířově leží malá osada Hřebeč s obdobným charakterem zástavby. Typickými staveními jsou selské usedlosti /selské dvory nebo statky/ s hospodářským dvorem obklopeným hospodářskými objekty a s obytným domem situovaným ke komunikaci, kterým je zpravidla veden průjezd do dvora. Zcela výjimečné je řazení domů do řady. V koclířově se to týká pouze několika domů ve středu obce /vedle hasičské zbrojnice a naproti ní přes ulici/ jak ukazuje výřez mapy nahoře. Tento charakter zástavby je třeba i nadále dodržet.

MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE

**KOCLÍŘOV**

ing. arch. Jaroslav Tušer

Brno 1994



ATELIER OBNOVY VESNICE

projektová kancelář

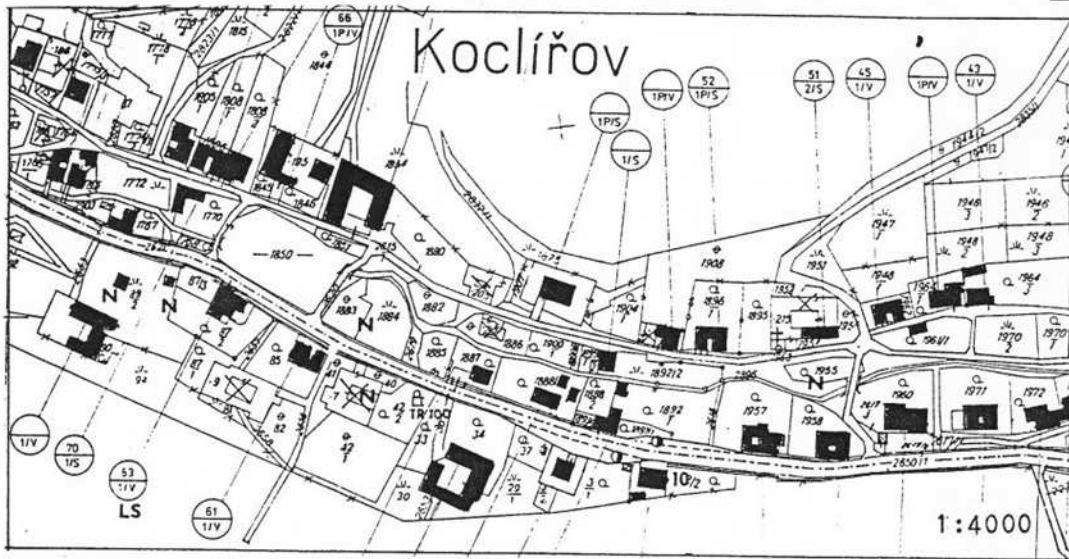
ing. arch. Jaroslav TUŠER

602 00 BRNO, Slovákova 2

*J. Tušer*  
*Tušer*

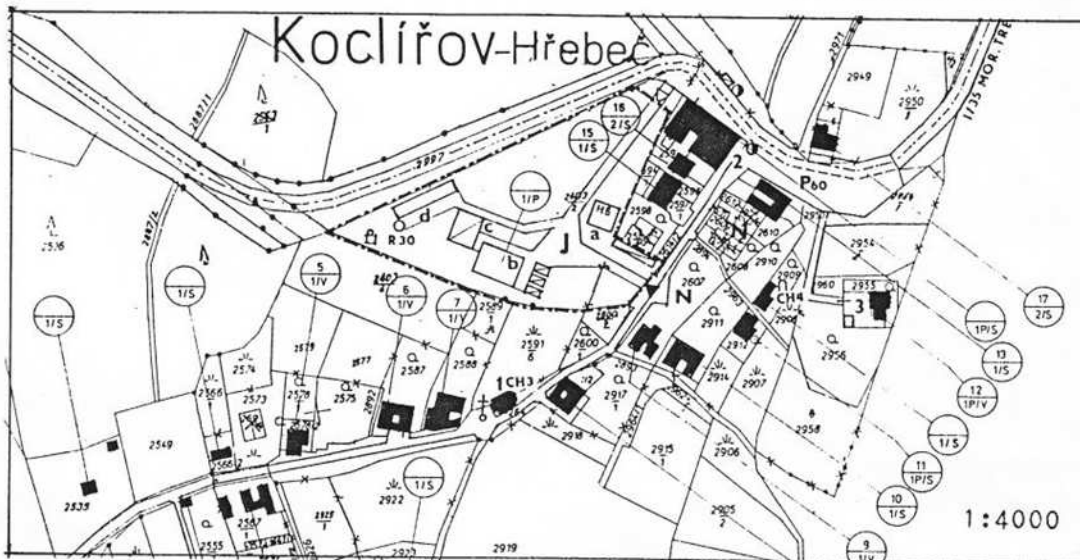
## STAVEBNÍ ŘÁD OBCE - CHARAKTER ZÁSTAVBY

E



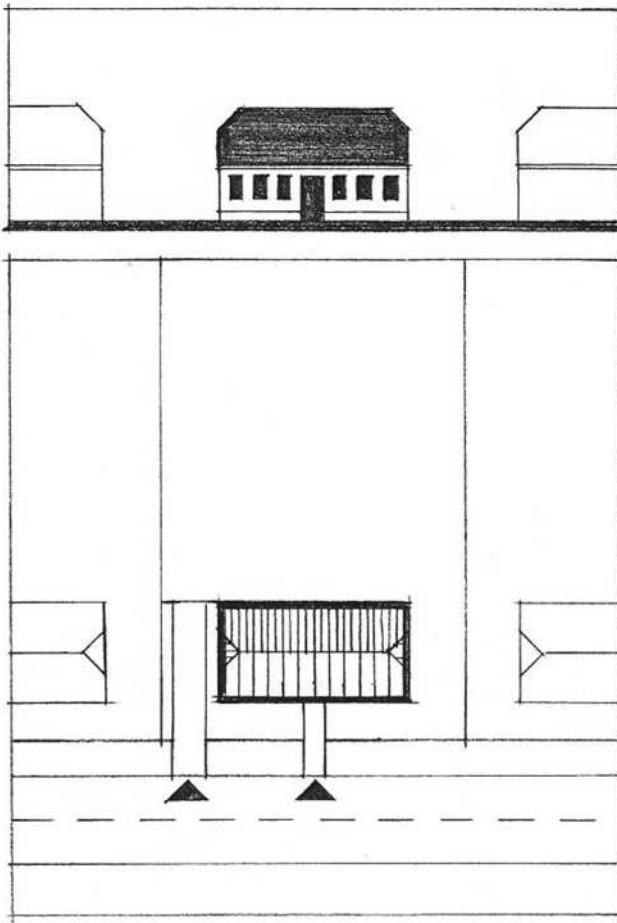
Charakteristická struktura zástavby Koclířova podle mapy evidence nemovitostí z roku 1983

Typická zástavba Koclířova z horního konce obce /u pošty/. Jsou tu typické selské dvory, které však postupně buď úplně mizí, nebo alespoň ztrácejí svůj původní charakter /ponejvíce jsou postupně asanovány hospodářské objekty a zůstává pouze obytná budova/.



Charakteristická struktura zástavby Hřebče podle mapy evidence nemovitostí z roku 1983

Rovněž rozvolněná zástavba, avšak již poměrně menšími domy.



"Domkářská" stavení samostatně stojící

Pouze výjimečně /ve středu Koclířova/ tvoří krátkou volnou řadu. Hřeben střechy je orientován podél komunikace, Jsou bez větších hospodářských objektů, stojí zpravidla na menších pozemcích. Jsou jednopodlažní se sedlovou střechou. Z uliční fasády je vstup do domu. Štít je ukončen zpravidla polovalbou.



MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE

**KOCLÍŘOV**

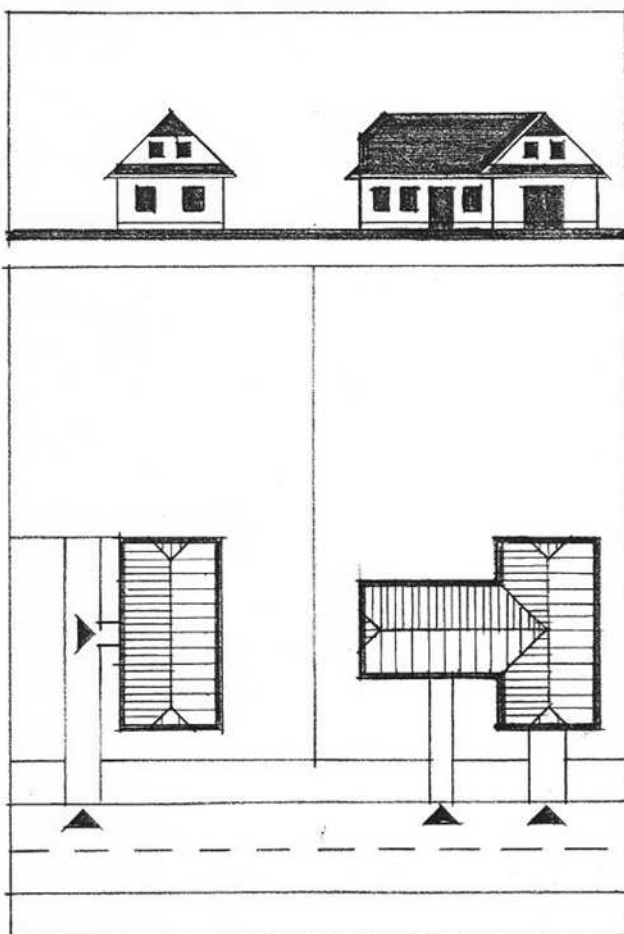
Ing. arch. Jaroslav Tušer

Brno 1994

602 00 BRNO, Slovákovo 2  
Ing. arch. Jaroslav Tušer  
projektová kancelář  
ATELIER OBNOVY VESNICE



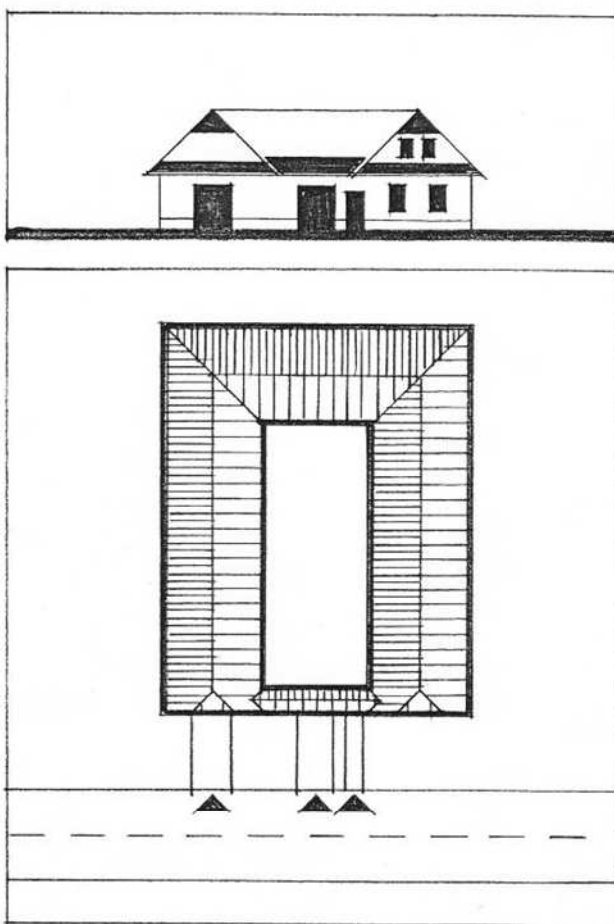
*Tušer*



"Domkářská" nebo menší sel-  
ská stavení samostatně sto-  
jící

Tato stavení jsou zpravidla  
menší. Štít objektu je ori-  
entován ke komunikaci. K  
obytné části může být při-  
stavěna stodola s vjezdem  
z komunikace a případně i s  
průjezdem do dvora. Domy  
jsou jednopodlažní se sed-  
lovou střechou, většinou s  
polovalbou ve štítě.





Selské dvory jako samostatně stojící objekty

Tato stavení jsou charakteristická velkým dvorem obklopeným hospodářskými objekty. Uliční fasádu tvoří dva štíty, zpravidla s polovalbou, přičemž jeden štít tvoří průčelí obytné části s okny a druhý štít s vjezdem tvoří průčelí stodoly. Mezi objema štíty je ve zdi umístěn průjezd do dvora, vedle průjezdu bývá i vstup. Objekty jsou jednopodlažní se sedlovou střechou ukončenou polovalbami /řidčeji i valbami/. Tyto objekty jsou v historické zástavbě obce nejčastější.



MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE

**KOCLÍŘOV**

ing. arch. Jaroslav Tušer

Brno 1994

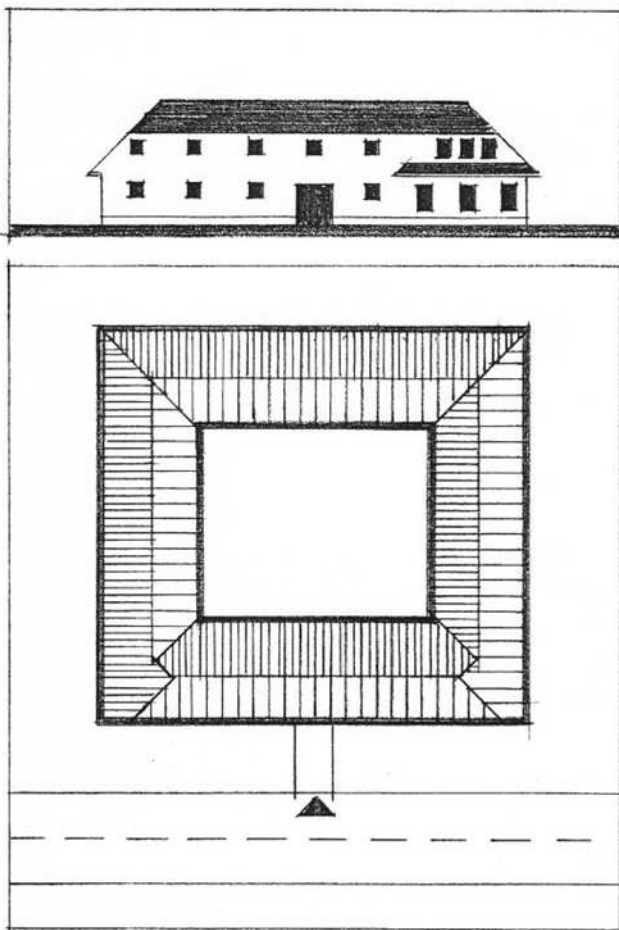


ATELIER OBNOVY VESNICE

projektová kancelář

ing. arch. Jaroslav TUŠER

602 00 BRNO, Slovákova 2



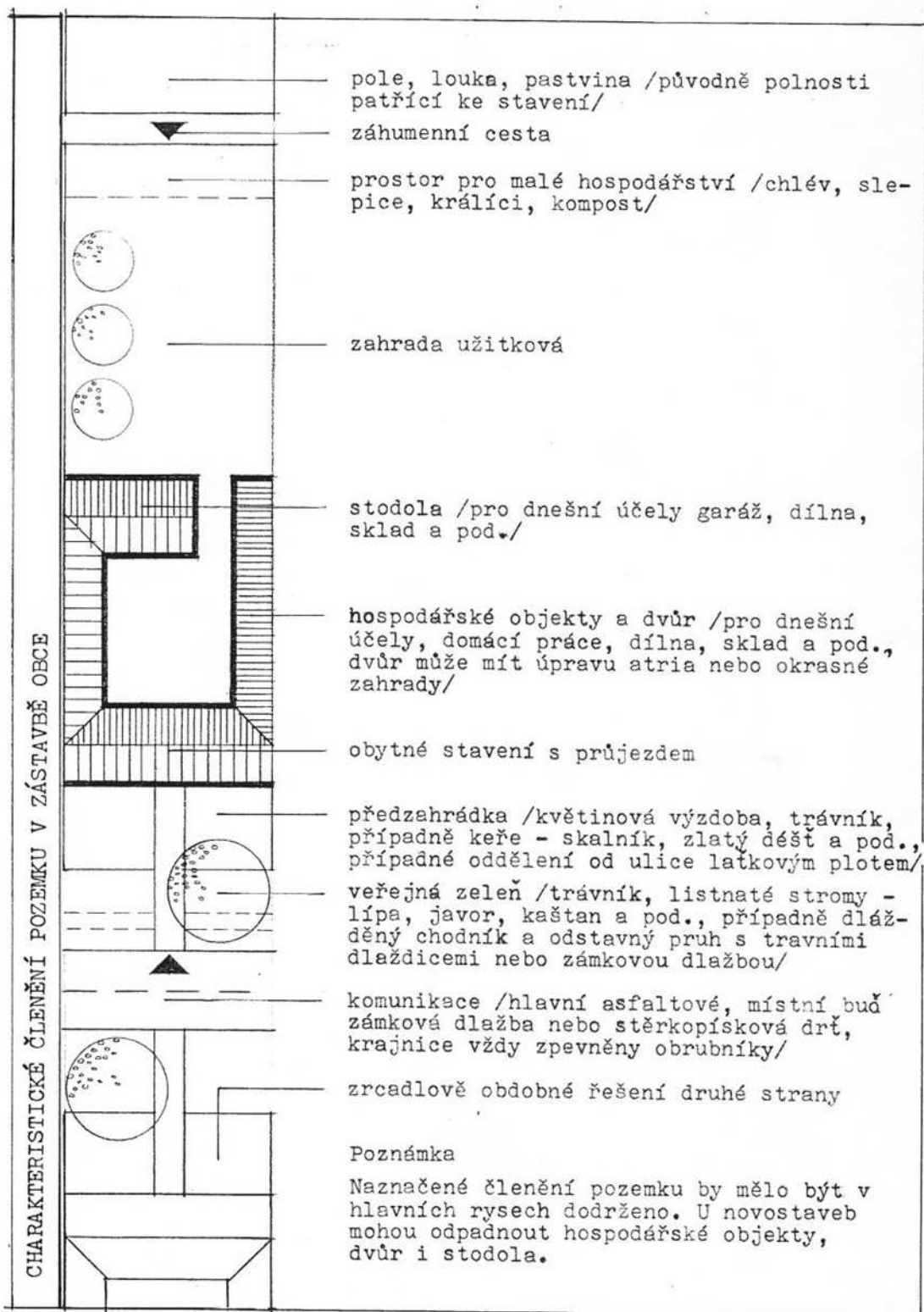
Selské statky /velkostatky/  
jako samostatně stojící ob-  
jekty

Charakteristickým znakem je velký hospodářský dvůr obklopený rozlehlými hospodářskými objekty. Uliční fasáda je zpravidla dlouhá s jedním nebo případně dvěma vjezy do dvory nebo do stodoly. Tyto objekty zůstaly v obci zachovány již jen v několika málo případech. Stavení mají sedlovou střechu a jsou jedno- až dvoupodlažní.

Poznámka

Kromě uvedených typů objektů charakteristických pro místní zástavbu v obci se vyskytují i různé mezistupně těchto typů.





MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE

**KOCLÍŘOV**

ing. arch. Jaroslav Tušer

Brno 1994

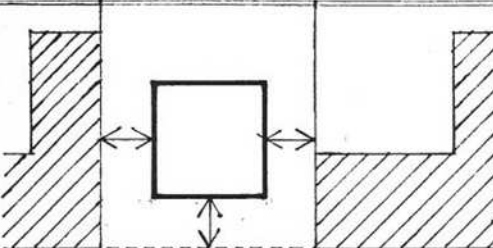
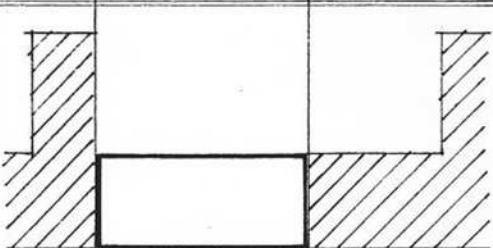
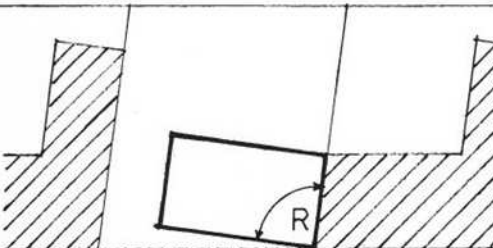
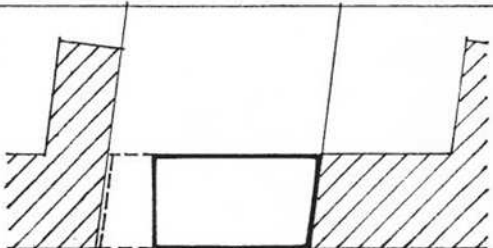
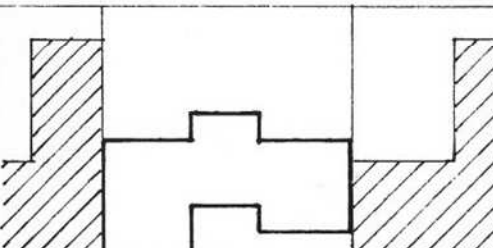
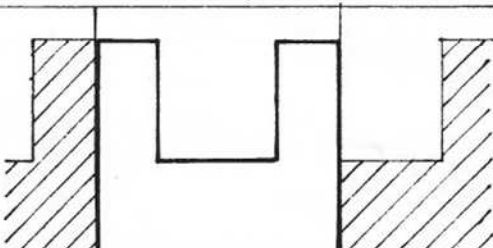

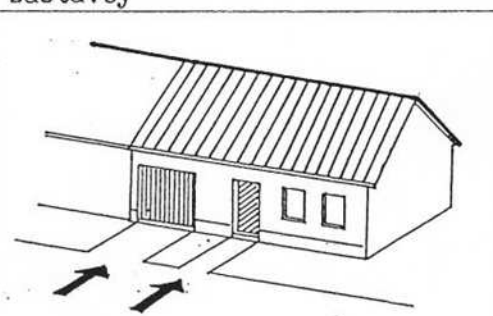


ATELIER OBNOVY VESNICE

projektová kancelář

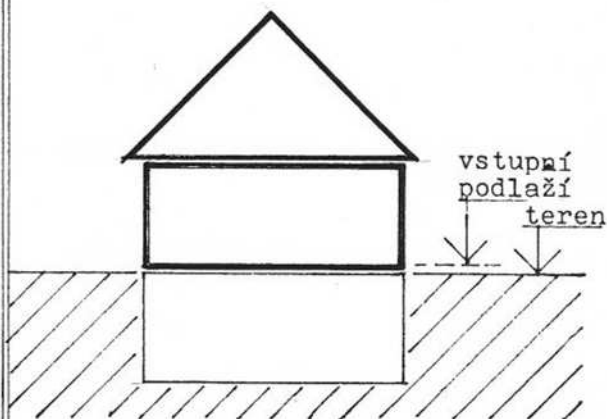
ing. arch. Jaroslav TUŠER

602 00 BRNO, Slovákova 2

	cizí a nevhodné řešení	typické a správné řešení
ZAČLENĚNÍ DO URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE		
	svévolné porušení zákonitostí místa	dodržení urbanistických zákonitostí místa
		
odchýlení od stavební čáry	začlenění s ohledem na sousední objekty	
VSTUP A VJEZD		
	experiment s tvarem půdorysu stavby	respektování charakteru místní zástavby
VSTUP A VJEZD		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vstupy do domu po předsunutých schodech</li> <li>- vjezdy do garáže v suterenu</li> <li>- obytné podlaží příliš zvednuto nad teren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- průjezd do dvora /nečistý vstup/</li> <li>- vstup do bytu v přízemí /čistý vstup/</li> <li>- bydlení v úrovni terenu</li> </ul>



Jednopodlažní dům nepodsklepený /se sklepem/ - základní typ



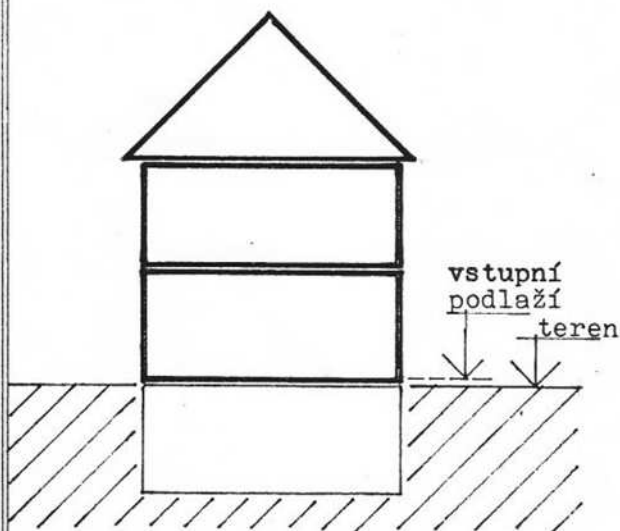
sedlová střecha  
/případně s podkrovními  
místnostmi/

vstupní podlaží v úrovni terenu /vyjíměčně max 3 schody nad terénem/

případný sklep je celý zapuštěn pod terén

Tento typ odpovídá charakteristické hladině zástavby v obci a měl by být tedy preferován jak při přestavbách stávajících domů v obci, tak i při výstavbě objektů nových a to především u objektů obytných.

Dvoupodlažní dům podsklepený /se sklepem/ - vyjíměčný typ



sedlová střecha  
/případně s podkrovními  
místnostmi/

druhé podlaží

vstupní podlaží v úrovni terenu /vyjíměčně max 3 schody nad terénem/

případný sklep je celý zapuštěn pod terén

Tento typ je v obci vyjíměčný, dříve se vyskytoval pouze u budov veřejných, jeho užití dnes by mělo být vázáno pouze na veřejné budovy na návsi obce.

VÝŠKA ZÁSTAVBY V OBCI

MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE

**KOCLÍŘOV**

Ing. arch Jaroslav Tušer

Brno 1994

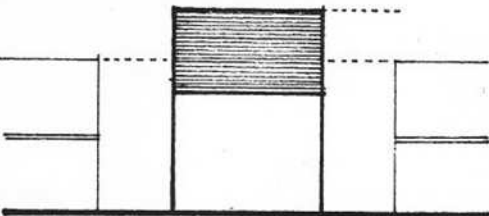
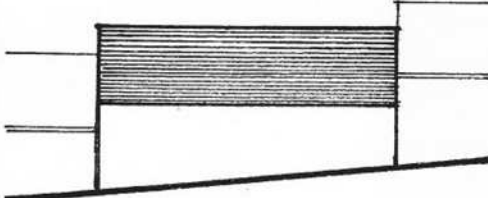
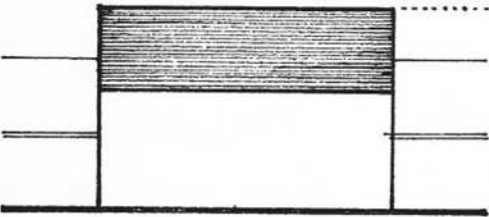
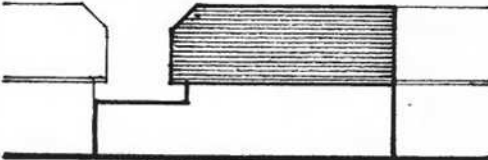
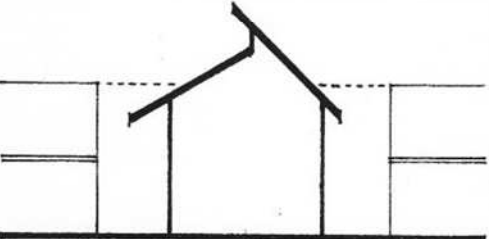
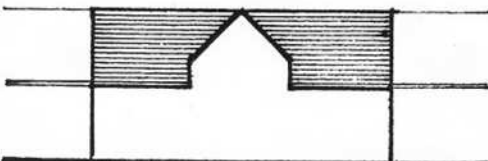
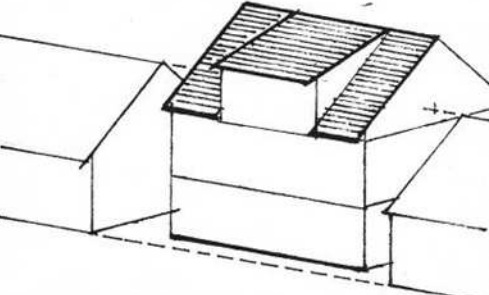
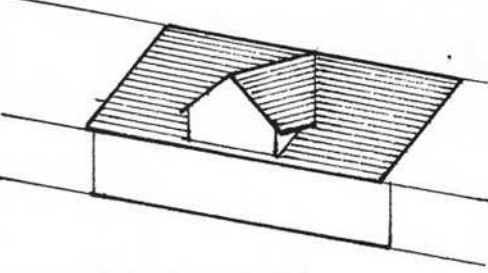


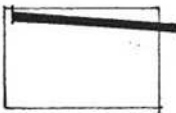

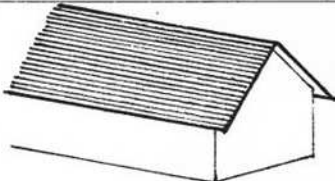


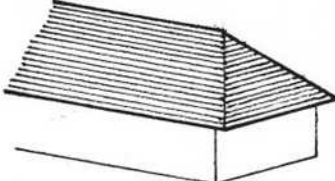


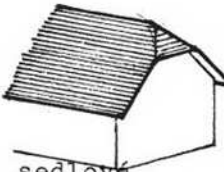
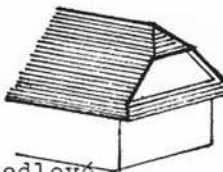
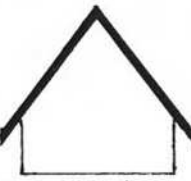
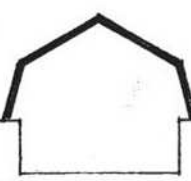

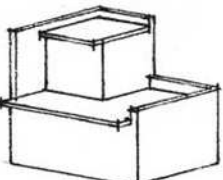
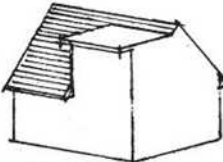
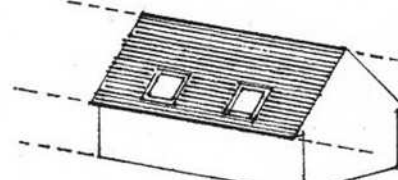
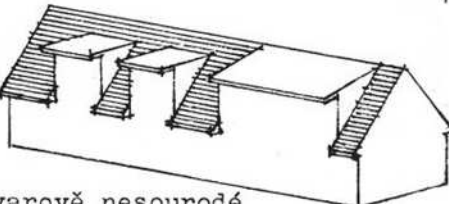
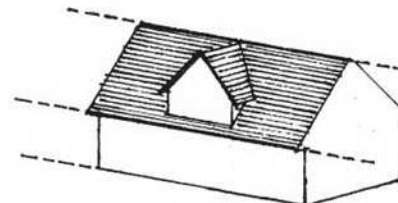
ATELIER OBNOVY VESNICE

projektová kancelář

Ing. arch Jaroslav TUŠER

602 00 BRNO, Slovákova 2

VELIKOST A VÝŠKA BUDOV	cizí a nevhodné řešení	typické a správné řešení
	 <p data-bbox="328 640 767 689">převýšení stavby nad okolní zástavbu</p>	 <p data-bbox="858 640 1209 696">soulad stavby s okolní zástavbou</p>
	 <p data-bbox="328 981 719 1032">nadměrná velikost stavby zvýšení hladiny zástavby</p>	 <p data-bbox="858 981 1209 1032">úměrná velikost a tvar stavby v proluce</p>
	 <p data-bbox="328 1323 746 1375">bezohledný architektonický experiment</p>	 <p data-bbox="858 1323 1305 1375">respektování okolní zástavby a tradičních forem</p>
	 <p data-bbox="328 1697 794 1816">ignorování okolní zástavby, porušení urbanistických i architektonických zásad /nad- měrná velikost i výška/</p>	 <p data-bbox="858 1720 1145 1749">respektování okolí</p>

cizí a nevhodné řešení	typické a správné řešení
 ploché  ploché s atikou	 sedlové se sklonem cca 40° /+ max 50/ ukončené štítem
 pultové  sedlové s malým sklonem	 sedlové ukončené valbou
 dvě pultové  asymetrické	 sedlové štít s polo- valbou  sedlové štít s poloval- bou a římsou
 převýšené  novotvary	 okna ve vikýřích
 nadstřešní nadstavby nesouro- dých tvarů  nadstavby nesouro- dých tvarů	 střešní okna
 tvarově nesourodé půdní vestavby	 tympanon nad vjezdem nebo vstupem

TVARY STŘECH

MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE

**KOCLÍŘOV**

ing. arch. Jaroslav Tušer

Brno 1994

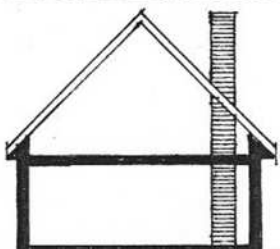
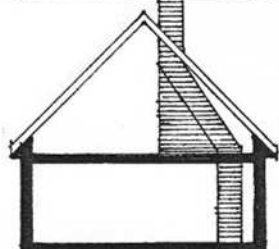
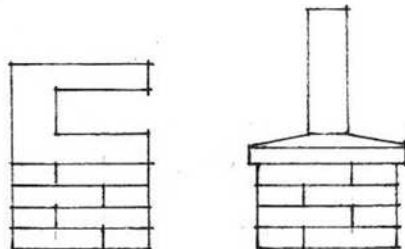
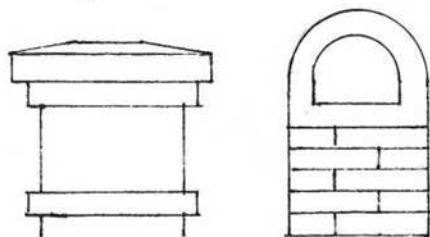
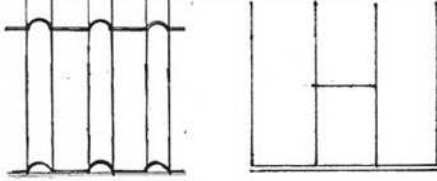
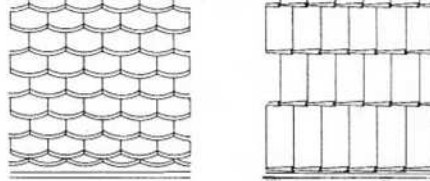
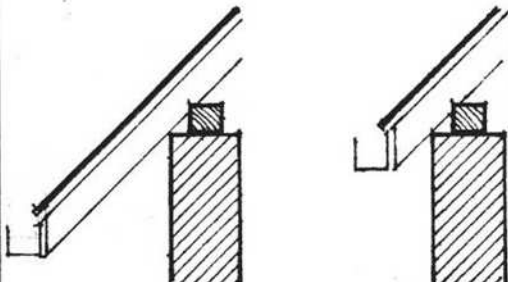
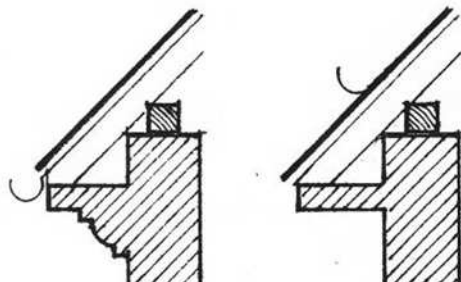


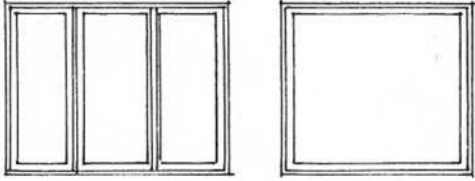

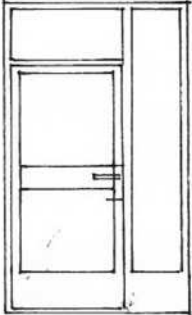
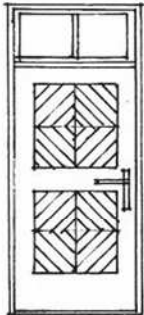
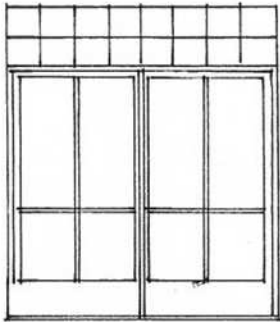
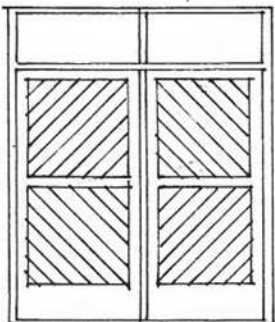
ATELIER OBNOVY VESNICE

projektová kancelář

ing. arch. Jaroslav TUŠER

602 00 BRNO, Slovákova 2

	cizí a nevhodné řešení	typické a správné řešení
KOMÍNY	 <p>komín vyvedený nad střechu daleko od hřebene příliš ční</p>	 <p>úměrná velikost komínu při hřebeni /na půdě těleso komínu zalomeno/</p>
	 <p>experimentální tvary komínových hlav, příliš vytažená komínová vložka, keramické obklady</p>	 <p>klasický tvar nebo tvar vycházející z tradic, rezné cihelné zdivo nebo bílá váp. omítka</p>
KRYTINY STŘECH	 <p>vlnitý eternit plechová kryt. lepenka, hliníkový plech</p>	 <p>bobrovky šindel pálená krytina, betonové tašky, živičný šindel, břidlice, eternitové šablony /bez azbestu/</p>
ŘÍMSY	 <p>příliš nebo málo přetažené krokve bez podbíjení nebo římsy, hranatý okapový žlab</p>	 <p>krokve posazené na římsě klasického tvaru nebo rovné, příp. podbíjené palubkami, kulatý nástřešní nebo podokapový žlab</p>

	cizí a nevhodné řešení	typické a správné řešení
OKNA	 <p>trojdílná nebo čtyřdílná okna, nebo okna velkoplošná kyvná nebo otočná, hliníková okna</p>	 <p>okna vycházející z typických místních tvarů buď klasická dvoukřídlová s větracími křídly nebo jednokřídlová otevíravá, zachovávající však tvar s tabulí v jedné ploše nebo členěnou lištami</p>
DVEŘE	 <p>celohliníkové prosklené dveře, kovové mříže na prosklených plochách, plechové nebo hliníkové okopníky</p>	 <p>celodřevěné dveře, zpravidla plné s nadsvětlíkem, jednokřídlové nebo dvoukřídlové</p>
VRATA	 <p>celohliníková prosklená nebo plechová plná vrata, luxfery /barevné/ v nadsvětlíku</p>	 <p>celodřevěná vrata pravouhlá nebo oblouková vycházející z tradičních forem</p>

MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE

**KOCLÍŘOV**

ing. arch. Jaroslav Tušer

Brno 1994

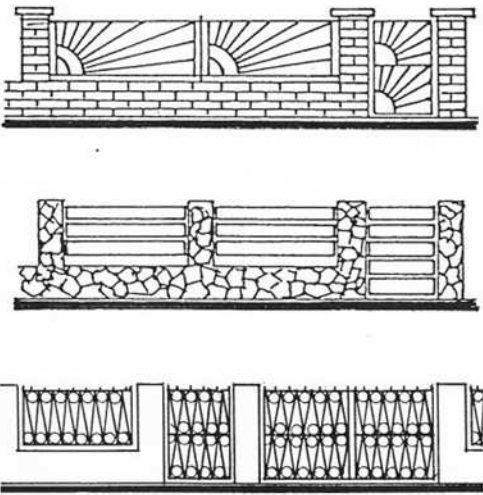
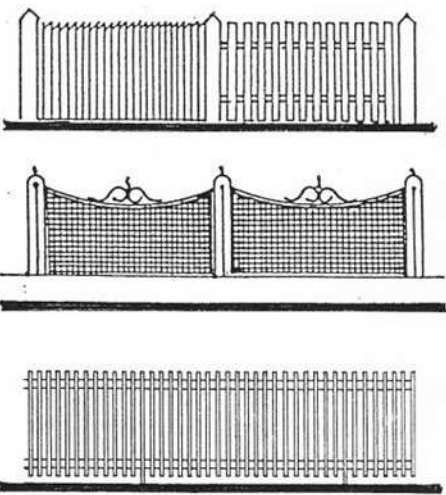
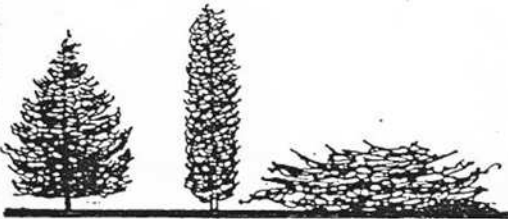
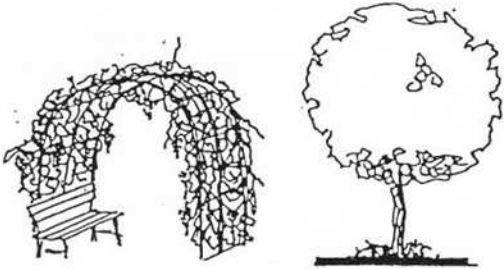


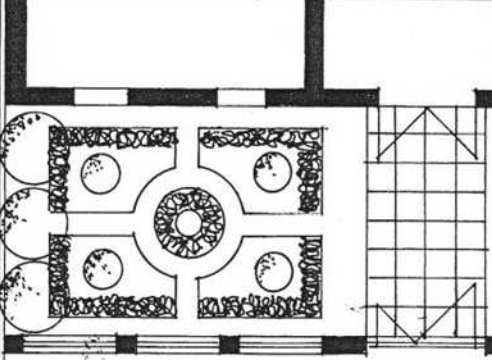
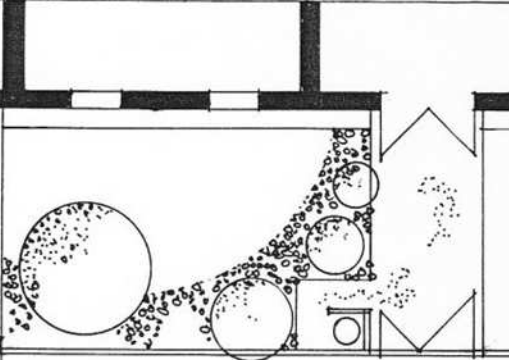
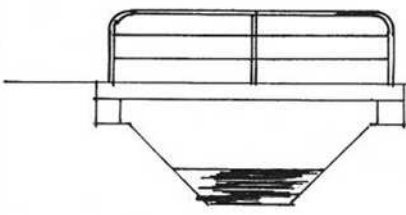
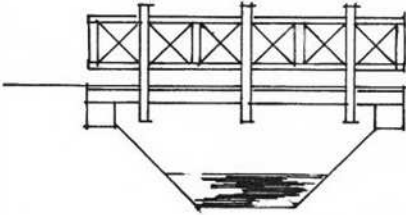
ATELIER OBNOVY VESNICE

projektová kancelář

Ing. arch. Jaroslav TUŠER

602 00 BRNO, Slovákova 2

	cizí a nevhodné řešení	typické a správné řešení
OPLOCENÍ	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení ze svařovaných oc. prutů tvořící obrazce, z vlnitého plechu, z plechového odpadu, z keramických plotovek, z betonových tvárnic</li> <li>- pilíře z lomového kamene, z bílých cihel</li> <li>- vysoké kamenné sokly</li> <li>- zídky z lomových kamenů a a vápenopískových cihel</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- dřevěné tyčkové ploty, laťové ploty, prkenné ploty</li> <li>- staré litinové oplocení, drátěná pletiva v rámech</li> <li>- pilíře s bílou omítkou, betonové nebo ocelové sloupky</li> <li>- nízké sokly z kamenů nebo betonu</li> <li>- zídky s bílou omítkou</li> </ul>
ZELENĚ	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- thuje, smrky, borovice, polehlé jalovce, jedle, jalovce</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- pergola s vínem a lavičkou, ovocné polokmeny, listnaté keře /zlatý déšť, líska, bez, skalník/, kolem cest a na návsi i lípy, kaštany a pod., kolem toků vrby, osiky, jívy a pod., květinové záhony i květiny v keramických mísách a truhlících v oknech i na zídkách</li> </ul>

	cizí a nevhodné řešení	typické a správné řešení
PŘEDZAHŘÁDKA	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- symetrické členění plochy do obrazců</li> <li>- jehličnaté stromy a keře</li> <li>- cesty dlážděné dlažbou v pravidelných vzorcích</li> <li>- oplocení na masivním soklu</li> <li>- výsadba květin v pravidelných pásech</li> <li>- travnatá plocha rozbita do malých kousků cestičkami</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- velká travní plocha, pokud možno souvislá</li> <li>- ovocné polokmeny</li> <li>- listnaté keře</li> <li>- květinová výsadba ve skupinách, případně skalková úprava</li> <li>- lehký dřevěný laťový plot s místem pro popelnici, nebo úplně bez plotu</li> <li>- cesty pískové, případně zámková dlažba nebo dlažba kamenná</li> </ul>
LÁVKY A MOSTKY	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- betonová nosná konstrukce</li> <li>- zábradlí z ocelových trubek</li> <li>- betonové, nebo souvisle dlážděné dno a břehy toku</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>- dřevěná trámová konstrukce /masivní nosné trámy pobité fošnami, nosné trámy lze u mostků pro provoz vozidel nahradit I profily oc. nosníky/</li> <li>- dno toku přírodní nebo štětované, břehy porostlé trávou a keři /vrbiny/ v exponovaných místech travní dlaždice nebo štětování</li> </ul>

MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE

**KOCLÍŘOV**

ing. arch. Jaroslav Tušer

Brno 1994



ATELIER OBNOVY VESNICE

projektová kancelář

ing. arch. Jaroslav TUŠER

602 00 BRNO, Slovákova 2

cizí a nevhodné řešení

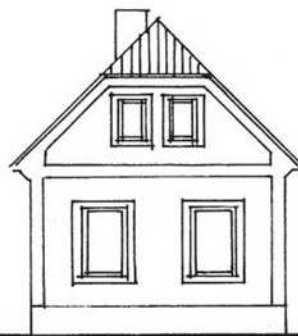


- převýšená stavba - sokl z lomového kamene
- porušení vyváženosti fasády - asymetrické rozmístění oken
- velká trojdílná okna
- komín daleko od hřebene
- břizolitová omítka s pásy

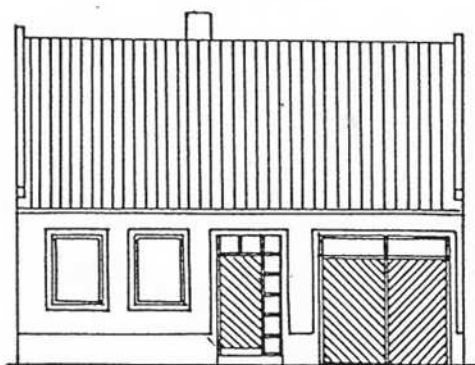


- sokl z lomového žulového kamene
- ocelové, betonové, předsazené schodiště
- břizolitová omítka, zbarvená v pásy
- šambrány kolem oken z opaxytu dlaždic, obkladaček, zrcátek
- trojdílná, čtyřdílná okna o velkých rozměrech
- ocelohliníkové dveře, vrata, nebo i okna
- barevné sklobetonové tvárnice
- stříška z barevného laminátu

typické a správné řešení



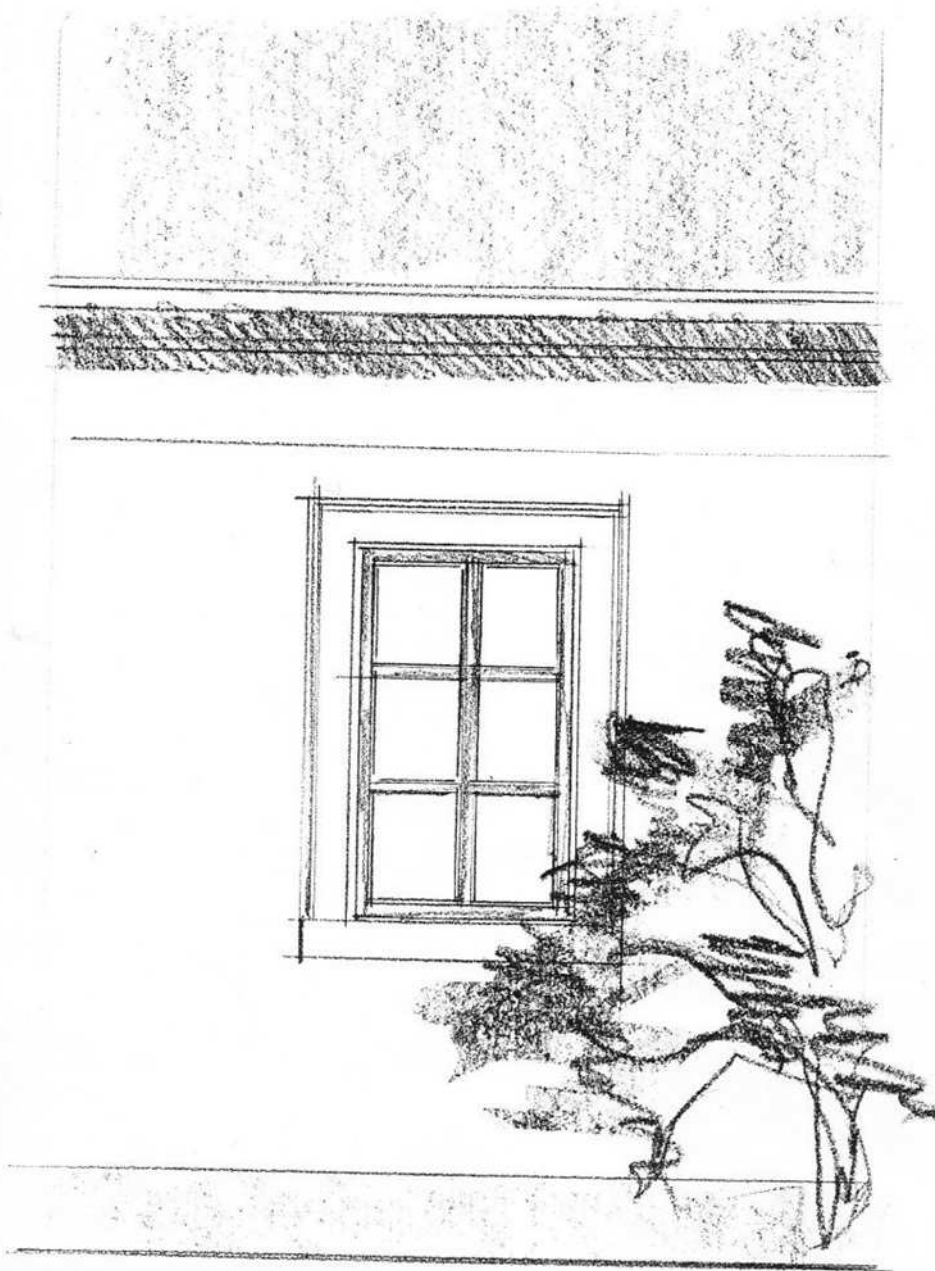
- sokl z tvrdé barvené omítky
- hladká vápenná omítka, bílé šambrány kolem oken
- jednokřídlová /dvoukřídlová/ okna o menší šířce
- případné členění fasády lisenami, římsou a bosáží



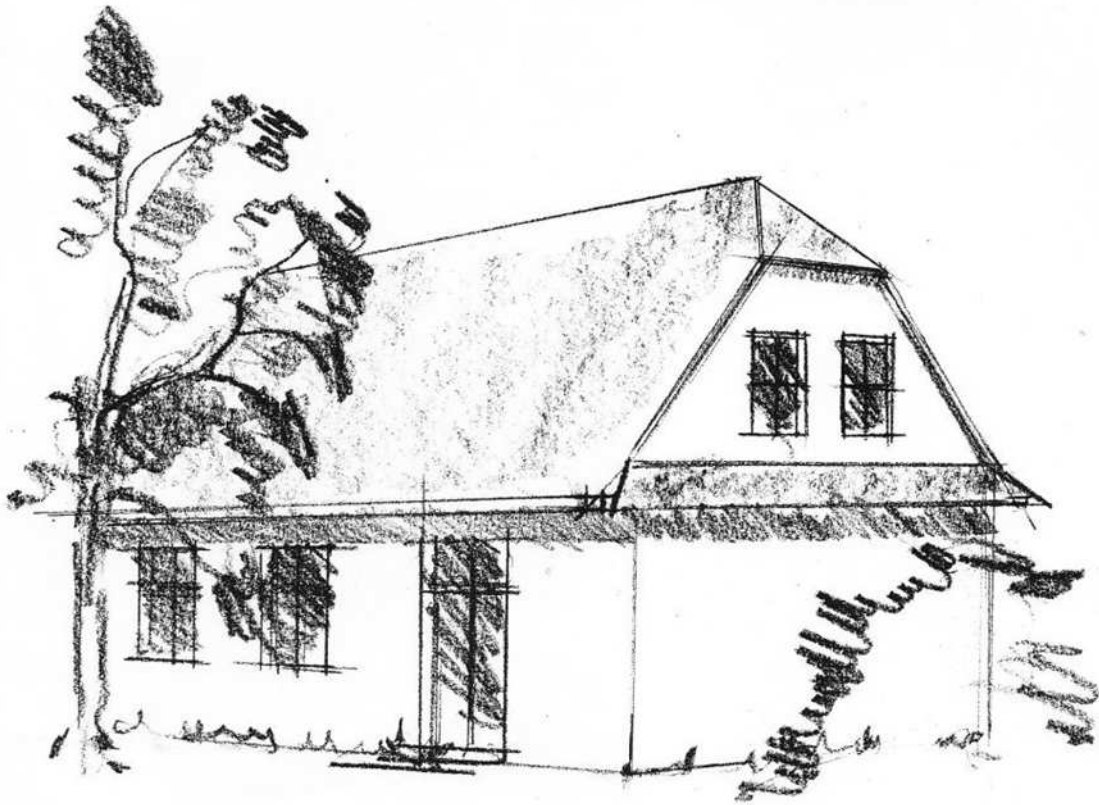
- žádné předsazené schodiště, vstup z úrovně terénu
- sokl z tvrdé barevné omítky
- vápenocement. omítka hladká líčená, či s nástřikem
- šambrány kolem oken v bílé omítce
- jednokřídlová /dvoukřídlová/ okna o menších rozměrech ve větším počtu
- dřevěné dveře a vrata /žudro nebo stříška s pálenou krytinou nad vstupem/
- prosklený nadsvětlík

FASÁDA /příklady viz motivační skicy/





Příklad řešení okenního otvoru a okna  
obvyklého u místního lidového stavitelství



Příklad charakteristického tvaru střechy