



Zápis č. 1/2020 ze zasedání Zastupitelstva obce Koclířov konaného dne 26.02.2020 v 18:00 hod. v Kulturním domě

Jednání zastupitelstva obce zahájil v 18.00 hodin starosta obce pan Jiří Tesař, který přivítal členy zastupitelstva a všechny přítomné hosty. Konstatoval, že Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a zveřejněno a je přítomna nadpoloviční většina Zastupitelstva obce v počtu 12 - ti členů zastupitelů. Zastupitelstvo obce je usnášení se schopné. Starosta J. Tesař představil pana ing. Stanislava Hladíka hosta k bod č. 4 – zástupce z České spořitelny a.s. Starosta J. Tesař upozornil, že je požádán zvukový záznam pro potřebu vypracování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Koclířov.

K bodu 1

Schválení programu 1. zasedání zastupitelstva obce

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Starosta J. Tesař klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Paní R. Kulhanová navrhuje do programu pod bod č.6 zařadit usnesení-Žádost o projednání záležitosti Azylového domu. Starosta obce J. Tesař nechává hlasovat.

Výsledek hlasování:

PRO: 5 **PROTI: 6** (p. Augusta, p. Bršlica, p. Křivánek, p. Oubrechtová, p. Prchal, p. Tesař) **ZDRŽEL SE: 1** (p. Synková)
Návrh nebyl přijat.

Jelikož návrh nebyl přijat, starosta J. Tesař nechává hlasovat o návrhu programu 1. zasedání zastupitelstva obce tak jak byl předložen.

Usnesení č. 1/1-2020:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 1. jednání ZO

- 1) Zahájení – úvod
- 2) Schválení programu ZO č. 1
- 3) Schválení zápisu ZO č. 6 ze dne 18.12.2019
- 4) Schválení Investičních záměrů v roce 2020 včetně jejich financování, schválení úvěru č. 0495642119 od České spořitelny a.s. ve výši 5 mil. Kč na předfinancování inv. akcí:
 - Řešení bezpečnosti chodců u komunikací v obci Koclířov -2 (Registrační číslo projektu cz.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0012487)
 - Obnova místních komunikací v Koclířově – III. etapa (MMR ČR-Podpora vítězů soutěže Vesnice roku 117D8210D)
 - Rekonstrukce místní komunikace 31c – Podpora obnovy venkova Pardubického kraje v roce 2020
- 5) Dispozice s majetkem obce:
 - a) Prodej pozemků p.č. 574/2 a p.č. 575/2 – nově vzniklých dle GP č. 671-720/2019 v k.ú. Koclířov p. [redacted] bytem Koclířov [redacted] 569 11 a p. [redacted] bytem Koclířov [redacted] 11
 - b) Prodej pozemku – nově vzniklého p.č. 575/3 dle GP č. 671-720/2019 p. [redacted] bytem Koclířov [redacted] 569 11
 - c) Prodej pozemku – nově vzniklého p.č. 575/4 dle GP č. 671-720/2019 p. [redacted] a p. [redacted] oba bytem Koclířov [redacted] 569 11.
 - d) Prodej pozemku – p.č. 1985/6 p. [redacted] bytem Koclířov [redacted] 569 11.
 - e) Schválení bezúplatného převodu pozemků od ČR SPÚ IČ: 01312774, jedná se o tyto pozemky: 1079/3, 1082/4, 1082/7, 1147/3, 1147/4, 1364/1, 1365/4, 1365/6, 1892/2, 1900/1, 4979/1 dle GP č. 662-325/2019.
- 6) Diskuse a různé
- 7) Závěr

Zastupitelstvo obce **volí** složení návrhové komise ve složení: sl. Lucie Prokešová, p. Romana Kulhanová, p. Anna Oubrechtová
Zastupitelstvo obce **volí** za ověřovatele zápisu: p. Radka Synková, p. Josef Votřel
Zápis vypracuje: p. Edita Prchalová

Výsledek hlasování:

PRO: 8 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 4** (p. Kulhan, p. Kulhanová, sl. Prokešová, p. Votřel)
Návrh byl přijat.

V čase 18:15 odchází pan P. Augusta, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 11-ti zastupitelů. V čase 18:16 přichází pan P. Augusta, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 12-ti zastupitelů.

K bodu 2

Schválení zápisu ze zastupitelstva obce č. 6 ze dne 18.12.2019.

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Není tomu tak, dává hlasovat.

Usnesení č. 2/1-2020:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zápis zastupitelstva obce č. 6 ze dne 18.12. 2019.

Výsledek hlasování:

PRO: 11 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 1** (p. Kulhanová)
Návrh byl přijat.

K bodu č. 3

Schválení Investičních záměrů v roce 2020 včetně jejich financování, schválení úvěru č. 0495642119 od České spořitelny a.s. ve výši 5 mil. Kč na předfinancování inv. akcí:

- Řešení bezpečnosti chodců u komunikací v obci Koclířov -2 (Registrační číslo projektu cz.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0012487)
- Obnova místních komunikací v Koclířově – III. etapa (MMR ČR-Podpora vítězů soutěže Vesnice roku 117D8210D)
- Rekonstrukce místní komunikace 31c – Podpora obnovy venkova Pardubického kraje v roce 2020

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. V čase 18:19 přichází paní M. Kalová, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 13-ti zastupitelů. Starosta J. Tesař předává slovo panu ing. Stanislavu Hladíkovi, aby seznámil zastupitele s podmínkami úvěru č. 0495642119 od České spořitelny a.s. Starosta J. Tesař klade otázku, zda někdo ze zastupitelů má nějaký dotaz. Pan R. Kulhan se ptá na poplatek za předčasné splacení úvěru. Reaguje Ing. Hladík a předčítá podmínky smlouvy, poplatek za předčasné splacení nebyl sjednán. Paní R. Kulhanová se ptá na názor správce rozpočtu místostarosty R. Kaly. Místostarosta R. Kala podává vysvětlení. Slečna L. Prokešová se ptá, zda se poptávali i jiné společnosti. Starosta J. Tesař podává vysvětlení, že obec nepoptávala jinou bankovní společnost. Slečna L. Prokešová se ptá na investiční akci-Rekonstrukce místní komunikace 31c, tuto akci by řešila až po opravě zadních cest. Starosta J. Tesař podává vysvětlení, že cestu je potřeba opravit. Starosta J. Tesař klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Není tomu tak, dává hlasovat.

Usnesení č. 3/1-2020:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření smlouvy o úvěru č. 0495642119 od České spořitelny a.s., IČ: 45244782, dle předloženého návrhu.

Účel úvěru je na předfinancování investičních akcí v roce 2020:

- Řešení bezpečnosti chodců u komunikací v obci Koclířov -2 (Registrační číslo projektu cz.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0012487)
- Obnova místních komunikací v Koclířově – III. etapa (MMR ČR-Podpora vítězů soutěže Vesnice roku 117D8210D)
- Rekonstrukce místní komunikace 31c – Podpora obnovy venkova Pardubického kraje v roce 2020

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.





Přestávka: 18:58 – 19:06

K bodu č. 4

Schválení pozemků p.č. 574/2 a p.č. 575/2

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Před projednáním tohoto bodu upozornil zastupitel pan P. Augusta upozornil na možný střet zájmu své osoby. Starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

Usnesení č. 4/1-2020:

a) Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemkům p.č. 574/2 a p.č. 575/2 nově vzniklých dle GP č. 671-720/2019 v k.ú. Koclířov, s p.  bytem Koclířov  569 11 a p.  bytem Koclířov  569 11 za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014. Pozemek p.č. 574/2 za 55,- Kč/m², cena celkem činí 7 590,- Kč, pozemek p.č. 575/2 za 65,- Kč/m² + 21% DPH, cena celkem činí 19 175,-Kč + 21% DPH ve výši 4 027,- Kč. Celková cena za prodávané pozemky činí 30 792,- Kč. Ke kupní ceně bude připočtena poměrná část nákladů na vyhotovení GP ve výši 5 223,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.



V čase 19:15 odchází paní R. Kulhanová, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 12-ti zastupitelů. V čase 19:16 přichází paní R. Kulhanová, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 13-ti zastupitelů.

K bodu č. 4

Schválení prodeje pozemku p.č. 575/3

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Není tomu tak, dává hlasovat.

Usnesení č. 4/1-2020:

b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 575/3 nově vzniklý dle GP č. 671-720/2019 v k.ú. Koclířov, s p.  bytem Koclířov  569 11 za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014 tj. 55,- Kč/m² + 21% DPH, cena celkem činí 3 850,- Kč + 21% ve výši 809,- Kč Celková cena činí 4 659,- Kč. Ke kupní ceně bude připočtena poměrná část nákladů na vyhotovení GP ve výši 790,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 4

Schválení prodeje pozemku p.č. 575/4

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Před projednáním tohoto bodu upozornil starosta J. Tesař na možný střet zájmu své osoby. Paní M. Kalová se ptá, zda nezahrnout do kupní smlouvy podmínky o zachování odvodnění. Reaguje starosta J. Tesař, že určité zachová odvodnění tak jak je, že by byl sám proti sobě. Starosta J. Tesař klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Není tomu tak, dává hlasovat.

Usnesení č. 4/1-2020:

c) Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 575/4 nově vzniklý dle GP č. 671-720/2019 v k.ú. Koclířov, s p. [redacted] a s p. [redacted], oba bytem Koclířov [redacted], 569 11 za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014 tj. 65,- Kč/m² + 21% DPH, cena celkem činí 13 130,- Kč + 21% ve výši 2757,- Kč Celková cena činí 15 887,- Kč. Ke kupní ceně bude připočtena poměrná část nákladů na vyhotovení GP ve výši 2 279,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Paní R. Kulhanová se ptá, jaké plány má obec s parcelou p.č. 575/1. Reaguje starosta J. Tesař- obec má v plánu nabídnout pozemek k pronájmu nebo na prodej.

K bodu č. 4

Schválení prodeje pozemku p.č. 1985/6

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Není tomu tak, nechává hlasovat.

Usnesení č. 4/1-2020:

d) Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 1985/6 v k.ú. Koclířov, s p. [redacted] bytem Koclířov [redacted], 569 11 za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014 tj. 55,- Kč/m² + 21% DPH, cena celkem činí 3 465,- Kč + 21% ve výši 728,- Kč. Celková cena činí 4 193,- Kč. K ceně bude připočtena poměrná část nákladů na pořízení GP.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 4

Schválení bezúplatného převodu pozemků od ČR SPÚ

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Není tomu tak, nechává hlasovat.

Usnesení č. 4/1-2020:

e) Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemků p.č. 1079/3, 1082/4, 1082/7, 1147/3, 1147/4, 1364/1, 1365/4, 1365/6, 1892/2, 1900/1, 4979/1 dle GP 662-325/2019, vše k.ú. Koclířov, od Česká republika – Státní pozemkový úřad Praha, IČ:01312774.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 5

Diskuse a různé

- Starosta J. Tesař informuje o navrhované změně č. 1 Územního plánu obce Koclířov. Předčítá navrhované připomínky. Všechny předložené materiály budou rozeslány zastupitelům. Do týdne (6.3.2020) starosta J. Tesař očekává písemné vyjádření všech zastupitelů k jednotlivým připomínkám. V čase 20:14 odchází pan J. Votřel, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 12-ti zastupitelů. V čase 20:15 odchází paní J. Kulhanová, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 11- ti zastupitelů. V čase 20:16 přichází pan J. Votřel, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 12- ti zastupitelů. V čase 20:16 přichází paní R. Kulhanová, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 13- ti zastupitelů.

Starosta J. Tesař informuje o změně webových stránek a problematice s tím spojené. V čase 20:35 odchází pan M. Křivánek, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 12- ti zastupitelů. V čase 20:38 přichází pan M. Křivánek, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 13- ti zastupitelů.

Starosta J. Tesař informuje o podepsání smlouvy o dílo se společností TR Antoš na rozšíření dětských hřišť v obci Koclířov. V čase 20:40 odchází pan P. Augusta, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 12- ti zastupitelů. Nové hřiště vznikne v areálu fotbalového hřiště. V Areálu zdraví vznikne 15 m lanový prvek pro děti. Lokalita u horního rybníka se přemístila do areálu volejbalového hřiště.

V čase 20:41 odchází pan R. Kala, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 11- ti zastupitelů. Další hřiště vznikne na proti kapli sv. Josefa na Hřebčci. V čase 20:46 přichází pan P. Augusta, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 12- ti zastupitelů.

Starosta J. Tesař informuje o problematice volně pobíhajících zvířat (psi, kozy) po obci. V čase 20:47 přichází pan R.Kala, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 13- ti zastupitelů.

- pan Duda se ptá, proč se Obecního plesu zúčastnili pouze 4. členové zastupitelstva. Reaguje p. Kulhan – byl na dvoudenním školení, paní R. Kulhanová-hlídala děti, pan L. Bršlica – úmrtí v rodině, pan R. Kala a paní M. Kalová – byli nemocní – ostatní se nevyjádřili.

- paní E. Prchalová poděkovala za dary do hry o štěstí od některých zastupitelů a podporu zakoupením lístku na ples. Informovala zastupitele, že se ples podařil i přes to, že byla zrušena kulturní komise. Reaguje paní R. Kulhanová- „Komise byla zrušena proto, že měla pouze plnit příkazy z obce a nic jiného, že obec neustále dokazuje, že je proškolená a vše zvládne sama. Nebude za nikým běhat jako psíček a nabízet svoji pomoc, obec si o ni musí říct.“

-pan J. Petkov se ptá, kdy bude povodí Labe čistit propustky. Reaguje starosta J. Tesař, nejhůře zanedbané propustky vyčistí JPO v rámci cvičení s pomocí obce. V čase 20:51 odchází paní R. Synková, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 12- ti zastupitelů. V čase 20:53 přichází paní R. Synková, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 13- ti zastupitelů.

-starosta J. Tesař informuje o možném obsazování pozic VPP a spolupráce s úřadem práce ve Svitavách

-starosta J. Tesař informuje o anonymním udání na obec ze stavby bez povolení: srub a přístřešek v Areálu zdraví. Tyto stavby se v současné době nesmí používat, proto jsou zabezpečeny páskou.

-starosta J. Tesař informuje o podání anonymního udání na jeho osobu o údajném manipulování s dotací na srub v Areálu zdraví.

-slečna L. Prokešová se ptá, proč se neschvalují zápisy z rady. Reaguje starosta J. Tesař – rada má pravomoc rozhodovat a nedělá nic nezákonného, požizuje hned při jednání rady zápis ručně do knihy a výpis zveřejňuje na webových stránkách obce. Reaguje místostarosta R. Kala – každý zastupitel má právo nahlížet do zápisu z rady a nikdy, nikdo nepřišel na obec a nenahlídl.

-paní R.Kulhanová se ptá, proč rada nepředkládá v kostce své jednání. Reaguje starosta J. Tesař – proč svoji práci dělat duplicitně, když zastupitelé mají právo nahlížet do zápisu z rady, a hlavně pro každého zastupitele může být podstatné něco jiného. Reaguje místostarosta R. Kala- na minulém zastupitelstvu jsem měl připraveny 3 plně popsané papíry formátu A4 a úplně zbytečně, protože žádný ze zastupitelů neměl dotaz k bodům, které jemu přišly důležité. Reaguje paní A. Oubrechtová-přijďte se podívat na obec a nahlídnout do zápisů, nikdo nic netají. V čase 21:18 odchází starosta J. Tesař, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 12- ti zastupitelů. V čase 21:19 přichází starosta J. Tesař, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 13- ti zastupitelů.

- paní Z. Zemachová se ptá, proč v kostce rada nepředkládá svá usnesení zastupitelstvu i lidem přítomným na veřejném zastupitelstvu. Reaguje paní A. Oubrechtová-nikde tomu tak není, ani ve městech ani okolních vesnicích.

- pan P. Augusta se ptá, proč se zastupitelé nepřihlásili na školení zastupitelů. Reaguje slečna L. Prokešová a paní R. Kulhanová – nejsme důchodci, nemáme čas.

- paní R. Kulhanová navrhuje, aby se konalo zastupitelstvo každý měsíc. Reaguje starosta J. Tesař – proč ne, udělejme pro příští volební období 7. členné zastupitelstvo, zrušme radu a zastupitelstvo se může scházet každý měsíc.

- paní Z. Zemachová se ptá co si zastupitelstvo myslí o budoucím penzionu Fatimy, jestli jsou pro jeho realizaci. Reaguje starosta J. Tesař - jsem pro mít ve vesnici penzion pro seniory.

- slečna L. Prokešová se ptá, proč není výkop na horní zastávce zabezpečen nebo označen. Reaguje místostarosta R. Kala- práce se zastavily z důvodu nepřízně počasí.

- pan J. Petkov se ptá, co bude dělat obec s obecním domem č.p. 143. reaguje starosta- já bych byl pro dům prodat, protože na vlastní náklady ho zbourat by byla velká investice. V čase 21:53 odchází pan L. Bršlica, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 12- ti zastupitelů.

- paní R. Kulhanová se ptá, proč rada obce nereagovala na nabídku Azylového domu s uzavřením nájemní smlouvy. Reaguje pan P. Augusta-jejich nabídka byla neadekvátní, paní A. Oubrechtová- přiklání se k názoru pana Augusty.

- paní R. Kulhanová se ptá, kolik obec zaplatila za právní rady p. Mgr. Hamplové. Reaguje starosta J. Tesař-obec ještě nic neplatila, ale dle nabídky to bude 9000,- až 12000,- Kč bez DPH. V čase 21:58 odchází paní A. Oubrechtová, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 11- ti zastupitelů. V čase 22:00 přichází paní A. Oubrechtová, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 12- ti zastupitelů.

- paní R. Kulhanová se ptá, zda opravdu neexistuje jiná cesta než přes právní zástupce. Reaguje starosta J. Tesař- tohoto problému se opravdu bojím a nechci nic riskovat a podcenit.

- paní R. Kulhanová se ptá, proč obec poukázala na to, že je ve smlouvě s Azylovým domem něco v nepořádku. Reaguje starosta J. Tesař – obec je povinna upozornit na chybu, když jí objeví na to jsou zákony, pan P. Augusta- je spousta soudních sporů kdy byly zastupitelé obviněni za nečinnost.

- paní R. Kulhanová se ptá, proč se obec nesnaží jít smírnou cestou. Reaguje starosta J. Tesař-opakuji, že se tohoto problému bojím a nechci udělat nic špatně, je to můj názor. Reaguje místostarosta pan R. Kala- po zkušenostech s Areálem zdraví se starostovi J. Tesařovi nedívám, i když já jsem jiného názoru, myslím si, že bychom měli přijmout nabízené podmínky Azylu. Vyjádřil se pan ing. Bajer, že Azylový dům také oslovil právní zástupce. V čase 22:14 odchází starosta J. Tesař, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 11- ti zastupitelů. V čase 22:18 odchází pan L. Prchal, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 10- ti zastupitelů. V čase 22:18 odchází paní A. Oubrechtová, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 9- ti zastupitelů. V čase 22:19 přichází starosta J. Tesař, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 10- ti zastupitelů.

-paní R. Kulhanová se ptá, proč platit právního zástupce, když tu Azyl stejně nebude. Reaguje starosta J. Tesař- je lepší zaplatit právního zástupce, než udělat chybu v takto závažném problému.

- paní R. Kulhanová se ptá, kdo bude platit soudní výlohy v případě, že nevyhrajeme. Reaguje starosta J. Tesař tak jak to bývá, kdo prohraje.

Zastupitelstvo obce skončilo v 22:38 hod.
Zápis byl zpracován dne 2.3.2020

Zapsala: Edita Prchalová

Ověřovatelé zápisu: Radka Synková

Josef Votřel

.....
Jiří Tesař
starosta obce

.....
Rudolf Kala
místostarosta obce