



# Z Á P I S č. 4/2016

ze zasedání Zastupitelstva obce Koclířov konaného  
dne 15.12. 2016 v 18:00 hod. v Kulturním domě Koclířov

Jednání zastupitelstva obce zahájil v 18.05 hodin starosta obce p. Tesař, který přivítal členy zastupitelstva a všechny přítomné hosty. Konstatoval, že Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyvěšeno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce v počtu 11 - ti členů. Zastupitelstvo je usnášení se schopné.

Nepřítomen: Jana Paclíková

Omluveni: Ing. Miroslav Bačovský, Šárka Smolejová, Ladislav Bršlica

## **K bodu 1. - Schválení programu jednání, zvolení návrhové komise a ověřovatele zápisu**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. V čase 18:07 přichází p. Paclíková. Je přítomno 12 zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášení se schopné. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

### **Usnesení č. 1/4-2016:**

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** program jednání:

1. Dispozice s majetkem obce
2. Oprava usnesení č. 2-III/3-2016, 2-IV/3-2016, 2-V/3-2016 ze ZO č. 3 ze dne 30.9.2016
3. Schválení rozpočtu obce pro rok 2017
4. OZV – o místním poplatku (komunální odpad) pro rok 2017  
OZV – o nočním klidu
5. a) Rozpočtové opatření č. 24  
b) Odměny zastupitelů v roce 2017  
c) Pověření rady obce k rozpočtovému opatření k 31.12.2016  
d) Žádost o příspěvek Bonanza Vendolí, z.u.
6. FV obce (odstoupení sl. Šárky Smolejové + doplnění člena p. Ladislava Prchala) od 1.1.2017
7. Zpráva z KV
8. Různé
9. Závěr

II. Zastupitelstvo **volí** složení návrhové komise ve složení:

p. Šárka Maivaldová, p. Marcela Kalová, p. Josef Votřel

Zastupitelstvo **volí** ověřovatele zápisu: p. Přemysl Augusta, p. Ladislav Prchal

Zápis vypracuje: p. Martina Šiborová

### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 12**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

---

### **K bodu 2/I. – Dispozice s majetkem obce p.p.č. 2615/59**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. Probíhá diskuze, do které se zapojuje p. Kala, p. Kulhan. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 2-I /4-2016:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy** k p.p.č. 2615/59 oddělené GP č. 511-157/2016 o výměře 73 m<sup>2</sup> za cenu 55,- Kč/m<sup>2</sup> dle VOS č. 3/2014 panu René Kulhanovi, bytem Koclířov 91, 56911, celková cena činí 4015,- Kč.

**Výsledek hlasování:**

**PRO:12                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 2/II. – Dispozice s majetkem obce st.p.č. 612**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. P. Kalová doplňuje návrh na usnesení. Usnesení bylo doplněno o výměru parcely. Starosta poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 2-II /4-2016:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy** k st.p.č. 612 o výměře 342 m<sup>2</sup> včetně příslušenství s Ing. Janem Látalem, IČO: 47423501, DIČ: CZ6610091389, za cenu 31000,- Kč bez DPH na základě doporučení ceny soudním znalcem Ing. Stanislavem Boháčem – č. zn. posudku 2412.

**Výsledek hlasování:**

**PRO:12                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 2/III. – Dispozice s majetkem obce p.p.č. 411/1**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. P. Břeňová klade otázku na upřesnění umístění. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 2-III/4-2016**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy** k p.p.č. 411/1 o výměře 679 m<sup>2</sup> za cenu dle VOS č. 3/2014 200,- Kč/m<sup>2</sup> + 21% DPH paní Jaroslavě Truncové, bytem Koclířov 149, 56911, celková cena činí 164 318,- Kč včetně DPH.

**Výsledek hlasování:**

**PRO:12                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 2/IV. – Záměr výstavby podporovaných bytů v objektu Koclířov čp 197**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. Probíhá diskuze, zapojuje se p. Čermák, p. Paclíková, sl. Prokešová, p. Tesař, p. Kala, p. Dobeš. V čase 18:30 ze zdravotních důvodů odchází ze zasedání ZO p. Paclíková, zastupitelů je přítomných 11, zastupitelstvo je usnášení se schopné. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 2-IV/4-2016 a)**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr výstavby podporovaných bytů v objektu Koclířov čp 197.** Výstavba bytů „BJ. 6 PB – VB Koclířov“ pro společnost Kalisax s.r.o., IČ: 05603331, Svitavská 891/56A, Svitavy Lány, PSČ 568 02.

**Výsledek hlasování:**

**PRO:6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 5 (p. Břeňová, RSDr. Čermák, Mgr. Dobeš, sl.**

**Prokešová, p. Votřel)**

Návrh nebyl přijat.

Probíhá diskuze k hlasování, následný telefonní hovor s p. Hikelem – majitelem objektu a s p. Morávkem – ze společnosti SELLA s.r.o. Byly zjištěny nové informace k tomuto tématu.

**Usnesení č. 2-IV/4-2016 b)**

**Zastupitelstvo obce schvaluje znovu hlasovat o Záměru výstavby podporovaných bytů v objektu Koclířov čp 197.** Výstavba bytů „BJ. 6 PB – VB Koclířov“ pro společnost Kalisax s.r.o., IČ: 05603331, Svitavská 891/56A, Svitavy Lány, PSČ 568 02.

**Usnesení č. 2-IV/4-2016 c)**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr výstavby podporovaných bytů v objektu Koclířov čp 197.** Výstavba bytů „BJ. 6 PB – VB Koclířov“ pro společnost Kalisax s.r.o., IČ: 05603331, Svitavská 891/56A, Svitavy Lány, PSČ 568 02.

**Výsledek hlasování:**

**PRO:10**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1 (sl. Prokešová)**

Návrh byl přijat.

---

**K bodu č. 3/I – Změna původního usnesení č. 2-III/3-2016 ze dne 30.9.2016**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 3-I/4-2016**

**Zastupitelstvo obce mění původní usnesení č. 2-III/3-2016 ze dne 30.9.2016**

**Původní znění: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní k st. p.č. 4266/3 o výměře 1532 m<sup>2</sup> dle GP č. 507-446/2016 za cenu 90,- Kč/m<sup>2</sup> dle VOS č. 3/2014, článek III pozemky pro výstavbu RD panu Jiřímu Kysilkovi, bytem Estonská 6, Svitavy. Celková cena činí 137880,- Kč.**

**Znění nového usnesení je:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní k p.p.č. 4266/3 o výměře 1532 m<sup>2</sup> dle GP č. 507-446/2016 za cenu 90,- Kč/m<sup>2</sup> dle VOS č. 3/2014, článek III pozemky pro výstavbu RD panu Jiřímu Kysilkovi, bytem Estonská 6, Svitavy. Celková cena činí 137880,- Kč.**

Mění se o zkratku slova **st.p. a nahrazuje ji p.p.**

**Výsledek hlasování:**

**PRO:11**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

Od 19:35 do 19:45 byla vyhlášena přestávka.

**K bodu č. 3/II – Změna původního usnesení č. 2-IV/3-2016 ze dne 30.9.2016**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování. Z přestávky se nevrátil p. Augusta, zastupitelů je 10, zastupitelstvo je usnášení se schopné.

### **Usnesení č. 3-II/4-2016**

**Zastupitelstvo obce mění původní usnesení č. 2-IV/3-2016 ze dne 30.9.2016**

**Původní znění:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní k st.p.č. 4268 o výměře 1532 m<sup>2</sup> dle GP č. 507-446/2016 za cenu 90,- Kč/m<sup>2</sup> dle VOS č. 3/2014, článek III pozemky pro výstavbu RD panu Marcelu a Pavlíně Zoicasovým, bytem B. Němcové 2, Svitavy. Celková cena činí 137880,- Kč.

**Znění nového usnesení je:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní k p.p.č. 4268 o výměře 1532 m<sup>2</sup> dle GP č. 507-446/2016 za cenu 90,- Kč/m<sup>2</sup> dle VOS č. 3/2014, článek III pozemky pro výstavbu RD panu Marcelu a Pavlíně Zoicasovým, bytem B. Němcové 2, Svitavy. Celková cena činí 137880,- Kč.**

Mění se o zkratku slova **st.p.** a nahrazuje ji **p.p.**

**Výsledek hlasování:**

**PRO:10**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

### **K bodu č. 3/III – Změna původního usnesení č. 2-V/3-2016 ze dne 30.9.2016**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

### **Usnesení č. 3-III/4-2016**

**Zastupitelstvo obce mění původní usnesení č.2-V/3-2016 ze dne 30.9.2016**

**Původní znění:** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy k p.p.č. 247/2 o výměře 317 m<sup>2</sup> za cenu 45,- Kč/m<sup>2</sup> Petru a Daně Fňukalovým, bytem Koclířov 22, celková cena činí 14265,- Kč.

**Znění nového usnesení je:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy k st.p.č. 247/2 o výměře 317 m<sup>2</sup> za cenu 45,- Kč/m<sup>2</sup> Petru a Daně Fňukalovým, bytem Koclířov 22, celková cena činí 14265,- Kč.**

Mění se o zkratku slova **p.p.** a nahrazuje ji **st. p.**

**Výsledek hlasování:**

**PRO:10**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

### **K bodu č. 4. - Návrh rozpočtu obce na rok 2017**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. P. Čermák se vyjadřuje k problematice nájmu obecních bytů. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování. V čase 19:48 přichází p. Augusta, zastupitelů je 11, zastupitelstvo je usnášení se schopné.

### **Usnesení č. 4/4-2016**

**Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu obce na rok 2017 jako schodkový s celkovými příjmy ve výši 11 914 800,- Kč, s celkovými výdaji ve výši 14 755 060,- Kč a s financováním ve výši 2 840 260,- Kč. Schodek ve výši 3 460 260,- Kč bude pokrytý z přebytků minulých let. Rozpočet se schvaluje na paragrafy.**

**Výsledek hlasování:**

**PRO:11**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

---

**K bodu č. 5/I – Obecně závazná vyhláška č. 1/2016**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. P. Čermák navrhuje navýšení poplatku, p. Dobeš navrhuje ponechat stávající výši, probíhá diskuze. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5-I/4-2016**

**Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016** o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

**Výsledek hlasování:****PRO:10****PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 1(p. Čermák)**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 5/II – Obecně závazná vyhláška č. 2/2016**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. Probíhá diskuze, do které se zapojují p. Čermák, p. Dobeš, p. Augusta, p. Kala. V čase 20:36 odchází p. Čermák, zastupitelů je 10, zastupitelstvo je usnášení se schopné. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5-II/4-2016**

**Zastupitelstvo obce vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016** o nočním klidu.

**Výsledek hlasování:****PRO:10****PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

V čase 20:37 odchází p. Břeňová, zastupitelů je 9, zastupitelstvo je usnášení se schopné.

---

**K bodu č. 6/I – Rozpočtové opatření č. 24/2016**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. V čase 20.39 přichází p. Čermák, zastupitelů je 10, zastupitelstvo je usnášení se schopné. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 6-I/4-2016**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 24/2016.**

**Výsledek hlasování:****PRO:9****PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 1 (p. Čermák)**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6/II – Výše měsíčních odměn zastupitelů**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. Do diskuze se zapojuje sl. Prokešová, p. Čermák. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 6-II/4-2016**

**Zastupitelstvo obce schvaluje výši měsíčních odměn zastupitelů, členů a předsedů výborů a komisí od 1.1.2017 v nezměněné výši.**

**Výsledek hlasování:**

**PRO:9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1 (p. Čermák)**

Návrh byl přijat

**K bodu č. 6/III – Stanovení kompetencí rady obce**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. Vyjadřuje se p. Čermák. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, p. Kala doplňuje usnesení, poté doplňuje usnesení p. Kalová. Starosta vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 6-III/4-2016**

**Zastupitelstvo obce stanovuje dle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,** o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady obce k provádění závěrečného rozpočtového opatření za rok 2016 v následujícím rozsahu:

Navýšení závazných ukazatelů v rámci třídy 1 (daňové příjmy). Tyto prostředky rada obce zapojí a rozúčtuje do rezervy.

**Výsledek hlasování:**

**PRO:10**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6/IV – Schválení poskytnutí finančního příspěvku**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. V čase 20:58 odchází p. Kala, zastupitelů je 9, zastupitelstvo je usnášení se schopné. Vyjadřuje se p. Čermák a p. Dobeš, p. Kalová. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. V čase 21:03 přichází p. Kala, zastupitelů je 10, zastupitelstvo je usnášení se schopné. Starosta vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 6-IV/4-2016**

**Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku** ve výši 4000,- Kč na pořízení automobilu spol. Bonanza Vendolí, z.ú., IČ: 26673703.

**Výsledek hlasování:**

**PRO:0**

**PROTI: 9**

**ZDRŽEL SE: 1 (sl. Prokešová)**

Návrh nebyl přijat.

---

**K bodu 7/I – Uvolnění sl. Šárky Smolejové z funkce členky FV**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Zapojuje se p. Čermák s návrhem na doplnění usnesení. Starosta vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 7-I/4-2016:**

**Zastupitelstvo obce uvolňuje sl. Šárku Smolejovou na její žádost** z funkce členky finančního výboru obce k 31.12.2016.

**Výsledek hlasování:**

**PRO:10**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu 7/II– Volba člena finančního výboru**

Starosta předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení. Starosta klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Starosta vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 7-II/4-2016:**

**Zastupitelstvo obce volí za člena finančního výboru obce p. Ladislava Prchala, člena zastupitelstva, a to od 1.1.2017.**

**Výsledek hlasování:**

**PRO:9**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 1 (p. Prchal)**

Návrh byl přijat.

---

**K bodu 8. – Zápis o provedené kontrole kontrolního výboru obce**

Starosta obce předčítá návrh na usnesení a předává slovo předsedkyni finančního výboru sl. Prokešové, která předčítá zápis o provedené kontrole, starosta vybízí k diskusi. V čase 21:11 odchází p. Dobeš, zastupitelů je 9, zastupitelstvo je usnášení se schopné. O tomto bodě se nehlasuje, pouze se bere na vědomí.

**Usnesení č. 8 /4-2016:**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis o provedené kontrole KV obce ze dne 26.10.2016.**

---

**K bodu 9 – Různé**

V bodě různém se diskutovalo o chystaném obecním plese.

Zastupitelstvo obce skončilo v 21:29 hod.

Zápis byl zpracován dne 16.12.2016

Průběh jednání byl zaznamenán na zvukovém nosiči pro potřebu vypracování zápisu.

Zapsala: Martina Šiborová .....

Ověřovatelé zápisu: Přemysl Augusta .....

Ladislav Prchal .....

.....  
Jiří Tesař  
starosta obce

.....  
Rudolf Kala  
místostarosta obce