



Zápis č. 2/2020 ze zasedání Zastupitelstva obce Koclířov konaného dne 25.06.2020 v 18:00 hod. v Kulturním domě

K bodu 1

Úvod, zahájení

Jednání zastupitelstva obce zahájil v 18.00 hodin starosta obce pan J. Tesař, který přivítal členy zastupitelstva a všechny přítomné hosty. Konstatoval, že Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a zveřejněno a je přítomna nadpoloviční většina Zastupitelstva obce v počtu 13 - ti členů zastupitelů. Zastupitelstvo obce je usnášení se schopné. Starosta J. Tesař vysvětlil, že z důvodu stavu nouze nebylo zastupitelstvo svoláno v zákonné lhůtě dle zák. č. 128/2000 Sb. Starosta J. Tesař upozornil, že je požádán zvukový záznam pro potřebu vypracování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Koclířov.

V čase 18:04 přišel zastupitel p. Bršlica, v čase 18:05 přišla zastupitelka p. Pandulová. Zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 15-ti zastupitelů.

K bodu 2

Schválení programu 2. zasedání zastupitelstva obce

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 1/2-2020:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 2. jednání ZO

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Schválení programu zastupitelstva obce č. 2 (včetně schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu)
- 3) Schválení zápisu zastupitelstva obce ze dne 26.2.2020 (zápis č. 1/2020)
- 4) Zpráva o činnosti rady obce v roce 2020
- 5) Schválení roční závěrky obce Koclířov za rok 2019 a schválení závěrečného účtu obce Koclířov za rok 2019 včetně zprávy o přezkumu hospodaření obce z Pardubického kraje ze dne 13.2.2020
- 6) Dispozice s majetkem obce:
 - a) revokace usnesení č. 4/1-2020 – ZO č. 1/2020 v plném rozsahu
 - b) schválení prodeje pozemků p.č. st. 752, o výměře 1 m², nově vzniklého pozemku p.č. 575/1 o výměře 294 m² dle GP 692-302/2020 a nově vzniklého pozemku p.č. 574/2 o výměře 138 m² dle GP 671-720/2019 vše v k.ú. Koclířov
 - c) schválení prodeje pozemku p.č. 1900/1 k.ú. Koclířov o výměře 441 m²
 - d) schválení prodeje pozemku dle GP č. 684-107/2020 - pozemek p.č. 2617/9 k.ú. Koclířov o výměře 300 m²
 - e) schválení prodeje pozemku p.č. 4978 k.ú. Koclířov o výměře 12 m²
 - f) schválení prodeje pozemku p.č. 5128 k.ú. Koclířov o výměře 655 m²
- 7) Schválení změny stanov dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy, závěrečný účet a kontrola hospodaření dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy za rok 2019
- 8) Plnění rozpočtu r. 2020 – dopad opatření na obec (pokles příjmů z RUD) + RO č. 9/2020
- 9) Schválení aktualizace plánu rozvoje obce Koclířov 2015-2020
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Zastupitelstvo obce **volí** složení návrhové komise ve složení: p. Kulhanová, p. Kalová, p. Prchal

Zastupitelstvo obce **volí** za ověřovatele zápisu: p. Kulhan, p. Křivánek

Zápis vypracuje: p. Eva Veselá

Výsledek hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu 3

Schválení zápisu ze zastupitelstva obce č. 1 ze dne 26.2.2020.

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 2/2-2020:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zápis zastupitelstva obce č. 1 ze dne 26.2.2020.

Výsledek hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (p. Kulhanová)

Návrh byl přijat.

K bodu č. 4

Zpráva o činnosti rady obce

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení. Starosta J. Tesař klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. K tomuto bodu se nehlasuje, pouze se bere na vědomí. Paní Kulhanová se dotazuje na odpovědi dotazů, které zaslala

na obecní úřad. Reaguje starosta J. Tesař, který odpovídá, že na dotazy paní Kulhanové, které dostal emailem v den konání zastupitelstva, na zastupitelstvu odpovídat nebude, jelikož zastupitelé mohou přijít kdykoliv na obecní úřad a zeptat se na usnesení rady. Od posledního zasedání zastupitelstva obce se nikdo ze zastupitelů nepřišel na nic zeptat, kromě sl. Prokešové. Pokračuje pan Kala, jelikož si otázky měl možnost přečíst v rychlosti během dne před konáním zastupitelstva, a ptá se, co konkrétně nejvíce zajímá paní Kulhanovou. Paní Kulhanovou zajímá, jak pokračuje projednávání změny územního plánu č. 1. Odpovídá starosta. Paní Kulhanová se dále ptá na strategický dokument nebo pasport obce Koclířov, podání žádosti o dotaci z rozpočtových prostředků Pardubického kraje. Reaguje starosta. Pokračuje paní Kulhanová, pan starosta, pan Kulhan, pan Augusta. Paní Kulhanová pokládá poslední dotaz panu Kalovi, týkající se pořízení nových lamp veřejného osvětlení. Odpovídá pan Kala, pokračuje starosta J. Tesař, sl. Prokešová. Dále se sl. Prokešová ptá na schválení smlouvy o dílo se spol. GOZ GARDEN s.r.o., pronájem pozemků a osvobození od poplatků za komunální odpad za třetí a další dítě. Odpovídá starosta J. Tesař. Paní Bartošová se ptá na nahlédnutí do zápisu rady obce. Odpovídá starosta J. Tesař.

Usnesení č. 3/2-2020:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce č. 1 – 21 v roce 2020.

K bodu č. 5

Schválení účetní závěrky obce Koclířov

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Pan Kulhan se ptá na bytové hospodářství, jestli obec vydělává na pronájem bytů. Reaguje pan Kala, starosta J. Tesař, dále se ptá na činnost místní správy, platy zaměstnanců, odpovídá starosta J. Tesař, doplňuje pan Kala. Dále nemá nikdo nic na doplnění, starosta nechává hlasovat.

Usnesení č. 4/2-2020:

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje účetní závěrku obce Koclířov** včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2019, sestavenou ke dni 31.12.2019. Protokol je přílohou dnešního zasedání ZO.

Výsledek hlasování:

PRO: 14 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 1 (p. Kulhanová)**
Návrh byl přijat.

K bodu č. 5

Vyjádření souhlasu s celoročním hospodařením obce za rok 2019

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté nechává hlasovat.

Usnesení č. 4/2-2020:

II. Zastupitelstvo obce **vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2019** bez výhrad. Protokol je přílohou dnešního zasedání ZO.

Výsledek hlasování:

PRO: 14 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 1 (p. Kulhanová)**
Návrh byl přijat.

K bodu č. 5

Schválení závěrečného účtu obce za rok 2019

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté nechává hlasovat.

Usnesení č. 4/2-2020:

III. Zastupitelstvo obce **schvaluje závěrečný účet obce za rok 2019** včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

PRO: 14 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 1 (p. Kulhanová)**
Návrh byl přijat.

Přestávka: 19:05 – 19:18 hodin. Zastupitelstvo pokračuje v počtu 14-ti členů zastupitelů, zastupitelstvo je usnášení se schopné.

K bodu č. 6

Revokace usnesení č. 4/1-2020 a) ze dne 26.2.2020 ZO č. 1/2020

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Pan Kulhan navrhuje doplnit revokované usnesení o bod „a)“, aby se revokovala pouze požadovaná část a ne celé usnesení. Dále nemá nikdo nic na doplnění, starosta J. Tesař nechává hlasovat. V čase 19:25 přichází p. Bršlica. Zastupitelstvo pokračuje v počtu 15-ti zastupitelů, zastupitelstvo je usnášení se schopné.

Usnesení č. 5/2-2020:

I. Zastupitelstvo obce **revokuje usnesení č. 4/1-2020 a)**, – ZO č. 1/2020 ze dne 26.2.2020 v plném rozsahu.

Výsledek hlasování:

PRO: 15 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**
Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemků p.č. 574/2 a p.č. 575/1 a st. p.č. 752

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Pan Augusta upozorňuje před hlasováním na možný střet zájmů. Dále nemá nikdo nic na doplnění, starosta J. Tesař nechává hlasovat.

Usnesení č. 5/2-2020:

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 574/2 nově vzniklého dle GP č. 671-720/2019, k pozemku p.č. 575/1 nově vzniklého dle GP č. 692-302/2020 a k pozemku st.p.č. 752 vše v k.ú. Koclířov, s p. [redacted], bytem [redacted] a p. [redacted], bytem [redacted] za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014.

Pozemek p.č. 574/2 za 55,- Kč/m², cena celkem činí 7 590,- Kč,

pozemek p.č. 575/1 za 45,- Kč/m², tj. 13 230,- Kč + DPH 21 %, tj. 2 778,- Kč, cena celkem činí 16 008,- Kč a

pozemek p.č. st. 752 za 30,- Kč/m², tj. 30,- Kč + DPH 21 %, tj. 6,- Kč, cena celkem 36,- Kč.

Celková cena za prodávané pozemky činí 23 634,- Kč.

Ke kupní ceně bude připočtena poměrná část nákladů na vyhotovení GP za rozdělení pozemků ve výši 5 223,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemku p.č. 1900/1

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Paní Kulhanová se ptá, tento pozemek byl získán do vlastnictví obce bezúplatným převodem od ČR SPÚ na bydlení, aby byly dodrženy podmínky převodu. Odpovídá starosta, bude to zohledněno v kupní smlouvě. Musí to být v souladu s územním plánem. Nově jsou stanoveny podmínky, že po převodu pozemku po dobu 10-ti let, by se nesměl změnit územní plán a charakter užívání. Poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Dále nemá nikdo nic na doplnění, starosta J. Tesař nechává hlasovat.

Usnesení č. 5/2-2020:

III. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 1900/1 v k.ú. Koclířov, s p. [redacted] a pí. [redacted] oba bytem [redacted] za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014 tj. 65,- Kč/m², tj. 28 665,- Kč + 21% DPH ve výši 6 020,- Kč. Celková cena činí 34 685,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemku p.č. 2617/9

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Sl. Prokešová upozorňuje před hlasováním na možný střet zájmů. Dále nemá nikdo nic na doplnění, starosta J. Tesař nechává hlasovat.

Usnesení č. 5/2-2020:

IV. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 2617/9 nově vzniklého dle GP č. 684-107/2020 v k.ú. Koclířov, s pí. [redacted] bytem [redacted] za celkovou cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014 tj. 45,- Kč/m², ve výši 13 500,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemku p.č. 4978

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Pan Augusta se ptá, zda manželé [redacted] nemají na pozemku stavby. Vysvětluje starosta J. Tesař, dále nemá nikdo nic na doplnění, nechává hlasovat.

Usnesení č. 5/2-2020:

V. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 4978 v k.ú. Koclířov, s p. [redacted] a pí. [redacted] oba bytem [redacted] za celkovou cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014 tj. 55,- Kč/m², ve výši 660,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 15 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemku p.č. 5128

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Paní Kulhanová se ptá na DPH k prodávanému pozemku, připojuje se pan Kulhan, vysvětluje starosta J. Tesař, dále nemá nikdo nic na doplnění, starosta J. Tesař nechává hlasovat.

Usnesení č. 5/2-2020:

VI. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 5128 v k.ú. Koclířov, s p.č. [redacted] bytem [redacted], za celkovou cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014 tj.65,- Kč/m², ve výši 42 575,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 15 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**
Návrh byl přijat.

K bodu č. 7

Schválení změny stanov dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Paní Kulhanová se ptá na pověřeného zástupce, zda jim bude starosta J. Tesař. Odpovídá starosta J. Tesař, dále nemá nikdo nic na doplnění, poté nechává hlasovat.

Usnesení č. 6/2-2020:

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** změnu stanov dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy dle předloženého návrhu a **pověřuje** svého zástupce v dobrovolném svazku obcí, aby pro tuto změnu na členské schůzi hlasoval.

Výsledek hlasování:

PRO: 15 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**
Návrh byl přijat.

K bodu č. 7

Zpráva o výsledku kontroly

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. O tomto bodu se nehlasuje, bere se pouze na vědomí.

Usnesení č. 6/2-2020:

II. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o výsledku kontroly hospodaření a závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy za rok 2019.

K bodu č. 8

Zpráva o plnění rozpočtu za rok 2020

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení a předává slovo panu Kalovi, poté jej doplňuje. Pan Kulhan se ptá na výdaje plánované z rozpočtu. Vysvětluje starosta J. Tesař, doplňuje pan Kala. Poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Na žádost zastupitelky a členky návrhové komise paní Kulhanové, bylo doplněno nové usnesení o zprávě o plnění rozpočtu za rok 2020.

Usnesení č. 7/2-2020:

I. Zastupitelstvo **bere na vědomí** zprávu o plnění rozpočtu roku 2020 a podklady k ní jsou součástí zápisu.

K bodu č. 8

Schválení rozpočtového opatření č. 9/2020

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté nechává hlasovat.

Usnesení č. 7/2-2020:

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9/2020.

Výsledek hlasování:

PRO: 15 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**
Návrh byl přijat.

K bodu č. 9

Schválení aktualizace plánu rozvoje obce Koclířov 2015-2020

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, paní Kulhanová se ptá jestli se změní i schvalovací doložka dokumentu a jestli neudělat více úprav. Odpovídá starosta J. Tesař, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a nechává hlasovat.

Usnesení č. 4/1-2020:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** aktualizaci plánu rozvoje obce Koclířov 2015-2020.

Výsledek hlasování:**PRO: 15****PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

Přestávka: 20:41 – 20:55 hodin. V čase 20:41 odchází paní Oubrechtová a pan Prchal. Zastupitelstvo pokračuje v počtu 13-ti členů zastupitelů, zastupitelstvo je usnášení se schopné.

K bodu č. 10**Diskuse**

Pan Kulhan se ptá, jak vypadá oprava kříže u čp. 51, odpovídá starosta J. Tesař, byla podána žádost o dotaci na Pardubický kraj, ale ta nedopadla, budeme se pokoušet o další. Dále se ptá s převodem pozemků od SPÚ, odpovídá starosta J. Tesař, převod pozemků pokračuje, řeší se to průběžně. Poslední dotaz k víceúčelovému hřišti – provozní řád, proč je stále otevřené, jak to funguje. Reaguje starosta J. Tesař. Správcem hřiště je pan Prchal, který po telefonické dohodě hřiště připraví (natáhne síť), v době nouzového stavu bylo uzavřeno. Otevřené zůstává z důvodu častého poškození – vandalismu (dřevé sítě, ulámané petlice, přetřhaná lanka).

Pan Voříš se ptá na vyměňování toku řeky Třebovky, kdo zadával vyměňování a zda je to už zapsané. Odpovídá starosta J. Tesař, zaměření pozemků byla akce ČR SPÚ, reaguje paní Kulhanová. Starosta J. Tesař informuje, že v letošním roce obec nedostane zapláceno za sekání řeky Třebovky od Povodí Labe s.p., kterou si budou sekati sami, ale pouze v určitých usecích (na pozemcích v jejich vlastnictví). Paní Kulhanová se ptá na snížení nájmu po dobu nouzového stavu, odpovídá starosta J. Tesař. Nájemné se snížilo na základě vyhlášení vládou, byly podány pouze dvě žádosti, kterým se vyhovělo. Třetí podaná žádost, kterou se rada obce zabývala, bylo z důvodu dopravního omezení – rekonstrukce komunikace na Hřebči. Sl. Prokešová se ptá, od kdy byla ukončena úleva nájmu p. Prchalové. Odpovídá p. Prchalová Edita. Dále se ptá, jestli byly i jiné žádosti, např. Rosa market, odpovídá starosta J. Tesař. Pokračuje sl. Prokešová a ptá se na problematiku spolku Náš domov Koclířov, z.s., jestli je nějaká změna týkající se uzavření nájemní smlouvy. Odpovídá starosta J. Tesař. Byl kontaktován vlastníkem nemovitosti, která bude pronajata spolku a žádal o prodloužení nájemní smlouvy do konce roku 2020. Je připraveno jednání se spolkem Náš domov Koclířov, z.s., záleží na společné domluvě. Paní Kulhanová se ptá na spolupráci s paní Hamplovou. Odpovídá starosta J. Tesař. Dále se ptá na podání žaloby na soudní vystěhování, reaguje starosta J. Tesař, žaloba se podávat nebude. Paní Kulhanová se ptá na výši ceny služby. Odpovídá starosta J. Tesař, prozatím nebylo fakturováno. Sl. Prokešová se ptá na původní smlouvu uzavřenou se spolkem, zda se bude na schůzce řešit i vypořádání z předešlé doby. Odpovídá starosta J. Tesař. Paní Bajarová se ptá na třídění skla, když se sváží, sypou se kontejnery barevného a bílého skla společně do jednoho auta. Odpovídá starosta J. Tesař. Reaguje paní Maivaldová, pan Kulhan. Paní Maivaldová se ptá, jestli by nešla udělat vyhláška, aby se v neděli nedělalo. Reaguje starosta J. Tesař, pan Kulhan, paní Bajarová. Paní Bartošová se ptá, proč obec nezařídila obědy pro důchodce. Vysvětluje starosta J. Tesař. V čase 21:25 hodin odchází paní Pandulová a pan Bršlica. Zastupitelstvo pokračuje v počtu 11-ti členů zastupitelů, zastupitelstvo je usnášení se schopné. Starosta ještě připomíná pondělní jednání o změně územního plánu č. 1.

Zastupitelstvo obce skončilo v 21:38 hod.

Zápis byl zpracován dne 1.7.2020

Zapsala: Eva Veselá

Ověřovatelé zápisu: René Kulhan

Miroslav Křivánek

.....
Jiří Tesař
starosta obce

.....
Rudolf Kala
místostarosta obce