



Zápis č. 3/2020 ze zasedání Zastupitelstva obce Koclířov konaného dne 23.09.2020 v 18:00 hod. v Kulturním domě

K bodu 1

Úvod, zahájení

Jednání zastupitelstva obce zahájil v 18.05 hodin starosta obce pan J. Tesař, který přivítal členy zastupitelstva a všechny přítomné hosty. Konstatoval, že Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a zveřejněno a je přítomna nadpoloviční většina Zastupitelstva obce v počtu 10 - ti členů zastupitelů. Zastupitelstvo obce je usnášení se schopné. Starosta J. Tesař upozornil, že je požádán zvukový záznam pro potřebu vypracování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Koclířov.

V čase 18:07 přišla paní Kalová. Zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 11-ti zastupitelů.

Omluveni: p. Ladislav Bršlica, p. Romana Kulhanová, p. Šárka Maivaldová, p. Veronika Pandulová

K bodu 2

Schválení programu 3. zasedání zastupitelstva obce

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 1/3-2020:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 3. jednání ZO

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Schválení programu zastupitelstva obce č. 3 (včetně schválení návrhové komise a ověřovatelů zápisu)
- 3) Schválení ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOCLÍŘOV
- 4) Zpráva o činnosti rady obce v roce 2020
- 5) Dispozice s majetkem obce:
 - a) schválení prodeje pozemku p.č. 5202/2, o výměře 835 m², dle nově vzniklého GP č. 700-432/2020 k.ú. Koclířov
 - b) schválení prodeje pozemků p.č. 692/3 k.ú. Koclířov o výměře 328 m²
 - c) schválení uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 18.10.2016
- 6) Příprava prodeje 5 stavebních míst p.č. 5349/3, p.č. 5349/4, p.č. 5349/5, p.č. 5349/6 a p.č. 5349/7 a zasíťování (nový vodovod, veřejné osvětlení)
- 7) Závěrečný účet svazku za rok 2019- Mikroregion Svitavy
- 8) Schválení zařazení území obce Koclířov do územní působnosti Místní akční skupiny Svitava z.s. na programové období 2021-2027
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Zastupitelstvo obce **volí** složení návrhové komise ve složení: p. René Kulhan, sl. Lucie Prokešová, p. Marcela Kalová

Zastupitelstvo obce **volí** za ověřovatele zápisu: p. Josef Votřel, p. Ladislav Prchal

Zápis vypracuje: p. Edita Prchalová

Výsledek hlasování:

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu 3

Schválení ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KOCLÍŘOV

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. V čase 18:12 odchází p. Augusta. Zastupitelstvo pokračuje v počtu 10-ti zastupitelů, zastupitelstvo je usnášení se schopné. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování. V čase 18:13 přichází p. Augusta. Zastupitelstvo pokračuje v počtu 11-ti zastupitelů, zastupitelstvo je usnášení se schopné.

Usnesení č. 2/3-2020:

Zastupitelstvo obce:

1. **Ověřuje soulad** Změny č.1 Územního plánu obce Koclířov s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem KrÚ.

2. **Vydává** formou opatření obecné povahy Změny č.1 Územního plánu obce Koclířov.

Výsledek hlasování:

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 4

Zpráva o činnosti rady obce

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení. Starosta J. Tesař klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. K tomuto bodu se nehlasuje, pouze se bere na vědomí. Slečna Prokešová se dotazuje na Radu č. 28 usnesení č. 3/2020

Obnova místních komunikací III. etapa: kolik bylo nabídek a kolik se zhruba zaplatilo. Odpovídá starosta J. Tesař, nabídky byly 3 a cena cca 750-800 tisíc Kč. Slečna Prokešová se dotazuje, jak je to s vyplacením dotací pro paní [redacted] a [redacted] kolikrát byla vyplacena dotace. Odpovídá starosta J. Tesař, dotace byla vyplacena 1x paní [redacted] a 1x pro [redacted] kde se stala po úmrtí pana [redacted] předsedkyní paní [redacted].

Usnesení č. 3/3-2020:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce č. 22–31 v roce 2020.

K bodu č. 5

Schválení prodeje pozemku p.č. 5202/2, o výměře 835 m², dle nově vzniklého GP č. 700-432/2020 k.ú. Koclířov

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Pan Kulhan se ptá, zda si budou náklady na zbudování komunikace k pozemku hradit kupující sami. Reaguje starosta J. Tesař, ano bude to podmínka u kupní smlouvy a zahrne se to i do usnesení. Dále nemá nikdo nic na doplnění, starosta nechává hlasovat.

Usnesení č. 4/3-2020:

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy o smlouvě budoucí k pozemku p.č. 5202/2 v k.ú. Koclířov dle nově vzniklého GP č. 700-432/2020 s paní [redacted] a panem [redacted], oba bytem [redacted] za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014 podle čl. III. bod 3.1.3-1 a) tj. 90,- Kč/m². Cena činí 75.150,- Kč + 21% DPH ve výši 15.782,- Kč. Celková cena činí 90.932,- Kč. K ceně budou připočteny náklady na pořízení GP. Podmínkou je vybudování zpevněné příjezdové komunikace na náklady kupujících.

Výsledek hlasování:

PRO: 11 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

K bodu č. 5

Schválení prodeje pozemků p.č. 692/3 k.ú. Koclířov o výměře 328 m²

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté nechává hlasovat.

Usnesení č. 4/3-2020:

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 692/3 v k.ú. Koclířov se společností K [redacted] s.r.o., IČ: [redacted] zastoupená jednatelkou paní [redacted] za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014 podle čl. III. bod 3.1.2 b) tj. 65,- Kč/m². Cena činí 21.320,- Kč + 21% DPH ve výši 4.477,- Kč. Celková cena činí 25.797,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 11 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

K bodu č. 5

Schválení uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 18.10.2016

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté nechává hlasovat.

Usnesení č. 4/3-2020:

III. Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 18.10.2016 s panem [redacted] bytem [redacted] k pozemku p.č. 5132 v k.ú. Koclířov o výměře 1533 m², kde se termín započítí výstavby RD prodlužuje do 31.12.2020.

Výsledek hlasování:

PRO: 1 (sl. Prokešová) **PROTI: 8 (p. Augusta, p. Kala, p. Křivánek, p. Kulhan, p. Oubrechtová, p. Prchal, p. Synková, p. Tesař)**

ZDRŽEL SE: 2 (p. Kalová, p. Votřel)

Návrh nebyl přijat.

K bodu č. 6

Příprava prodeje 5 stavebních míst p.č. 5349/3, p.č. 5349/4, p.č. 5349/5, p.č. 5349/6 a p.č. 5349/7 a zasiťování (nový vodovod, veřejné osvětlení)

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. V čase 18:47 odchází pan Augusta. Zastupitelstvo pokračuje v počtu 10-ti zastupitelů, zastupitelstvo je usnášení se schopné. V čase 18:49 přichází pan Augusta. Zastupitelstvo pokračuje v počtu 11-ti zastupitelů, zastupitelstvo je usnášení se schopné. Starosta J. Tesař podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a otvírá diskusi k tomuto bodu z čeho tuto akci zainvestovat. Pan Kala vysvětluje, kolik stojí pozemky v okolních obcích, starosta J. Tesař sděluje, že jedna z možností zafinancování, zasiťování těchto pozemků je zainvestovat budoucími kupujícími na základě smluv o smlouvách budoucích, kde by kupující uhradili minimálně polovinu ceny pozemku. Samozřejmě by se jednalo o takovou cenu, aby obec neprodělala, pokryly se veškeré náklady, které odhaduje na 2 mil. Kč a obec, by měla na tomto prodeji vydělat. Pan Kulhan navrhuje,

