



Zápis č. 2/2021 ze zasedání Zastupitelstva obce Koclířov konaného dne 17.06.2021 v 18:00 hod. v Kulturním domě

K bodu 1

Úvod, zahájení

Jednání zastupitelstva obce zahájil v 18.00 hodin místostarosta obce pan R. Kala, který přivítal členy zastupitelstva a všechny přítomné hosty. Konstatoval, že Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a zveřejněno a je přítomna nadpoloviční většina Zastupitelstva obce v počtu 10 - ti členů zastupitelů. Zastupitelstvo obce je usnášení se schopné. Místostarosta R. Kala upozornil, že pro potřebu vypracování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Koclířov je požizován zvukový záznam.

Omluveni: p. Jiří Tesař, p. Miroslav Křivánek, Bc. Prokešová Lucie, Ing. Romana Kulhanová, René Kulhan

K bodu 2

Usnesení č. 1/2-2021:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 2. jednání ZO

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Schválení programu ZO č. 2, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení zápisu ZO č. 1 z roku 2021
- 4) Zpráva o činnosti rady (od č. 12/2021 – 22/2021 včetně)
- 5) Schválení změny stanov Skupinového vodovodu Svitavy DSO
- 6) Schválení předkládaného projektu s názvem „Rekonstrukce zázemí a kabin fotbalového hřiště v obci Koclířov“ do programu NSA „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ včetně souhlasu se spolufinancováním akce
- 7) Dispozice s majetkem obce, všechny pozemky v k.ú. Koclířov:
 - Bezúplatný převod části stávajícího pozemku p.č. 5133 od ČR SPU
 - Bezúplatný převod pozemku p.č. 2082/14 od ČR-UZSVM
 - Prodej pozemků p.č. 692/6, 2722/2 a 2649/39 nově vzniklých dle GP č. 722-101/2021
 - Schválení nákupu pozemku p.č. 692/8 nově vzniklého dle GP č. 722-101/2021
 - Prodej pozemku p.č. 691/2 nově vzniklého dle GP č. 722-101/2021
 - Prodej pozemku p.č. 1379/1 nově vzniklého dle GP č. 729-153/2021
 - Prodej pozemku p.č. 1354/4 nově vzniklého dle GP č. 729-153/2021
 - Prodej pozemku p.č. 1379/2 nově vzniklého dle GP č. 729-153/2021
 - Prodej pozemku p.č. 1354/5 nově vzniklého dle GP č. 729-153/2021
 - Prodej pozemku p.č. 1354/3 nově vzniklého dle GP č. 729-153/2021
 - Prodej pozemku p.č. 1365/4
 - Schválení nákupu pozemku p.č. 1369
 - Prodej pozemků p.č. st. 768 a p.č. 2644/11 nově vzniklých dle GP č. 730-175/2021
 - Prodej pozemku p.č. 5106
 - Prodej pozemků p.č. 2549/3, 5479 a 5473
 - Prodej pozemků p.č. 3029 a p.č. 3030
 - Prodej pozemku p.č. 1297/1 nově vzniklého dle GP č. 716-681/2020
 - Prodej pozemku p.č. 1297/11 nově vzniklého dle GP č. 716-681/2020
 - Prodej pozemků p.č.st. 139/1 včetně nemovitosti čp. 143, p.č. 1288/1 nově vzniklých dle GP č. 716-681/2020
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Zastupitelstvo obce **volí** složení návrhové komise ve složení: Mgr. Anna Oubrechtová, Mojmír Paclík, Josef Votřel

Zastupitelstvo obce **volí** za ověřovatele zápisu: Ladislav Prchal, Veronika Pandulová

Zápis vypracuje: Eva Veselá, Edita Prchalová

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu 3

Schválení zápisu zastupitelstva obce č. 1 ze dne 08.04.2021

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 2/2-2021:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zápis ZO č. 1 ze dne 8.4.2021.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu 4**Zpráva z rad obce**

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů dotaz k radám obce. O tomto bodu se nehlasuje, bere se pouze na vědomí

Usnesení č. 3/2-2021:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce od 12/2021 – 22/2021 včetně.

K bodu č. 5**Schválení vkladu majetku do dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy**

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 4/2-2021:

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** vklad majetku obce, a to inv. č. 1024 vodovodní řad lokalita nad poštou do dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy za podmínek § 38 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 5**Schválení změny stanov DSO Skupinového vodovodu Svitavy**

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 4/2-2021:

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje** změnu stanov dobrovolného svazku obcí Skupinového vodovodu Svitavy dle předloženého návrhu a pověřuje svého zástupce v dobrovolném svazku obcí, aby pro tuto změnu na členské schůzi hlasoval.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6**Schválení podání žádosti o dotaci**

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/2-2021:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti o dotaci projektu „Rekonstrukce zázemí a kabin fotbalového hřiště v obci Koclířov“, překládaného do programu NSA č. 162 51, „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ a **souhlasí** se spolufinancováním akce.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 7**Schválení bezúplatného nabytí části pozemku p.č. 5133/1**

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

I. Zastupitelstvo **schvaluje** bezúplatné nabytí stávající části pozemku p.č. 5133 (po oddělení GP č. 732-208/2021 vedena pod p.č. 5133/1) v k.ú. Koclířov, od Česká republika – Státní pozemkový úřad Praha, IČ:01312774.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Schválení bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2082/14

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku od Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha, odloučené pracoviště Svitavy, IČ:69797111, p.č. 2082/14 v k.ú Koclířov, nově vzniklého dle GP č. 597-358/2017.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Schválení prodeje pozemku p.č. 692/6, 2722/2 a 2649/39

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

III. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemků v k.ú. Koclířov, p.č. 692/6 (181 m²), p.č. 2722/2 (39m²) a p.č. 2649/39 (37m²) nově vzniklých dle GP č. 722-101/2021 společnosti [redacted], sídlem [redacted] za cenu dle VOS č. 3/2014 ve výši 15 185,- Kč + 21 % DPH. Celková cena za pozemky včetně DPH činí 18 374,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Schválení nákupu pozemku p.č. 692/8

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

IV. Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup pozemku v k.ú. Koclířov, p.č. 692/8 (8 m²) nově vzniklého dle GP č. 722-101/2021 od společnosti [redacted] sídlem [redacted] za cenu 65,- Kč/m². Celková cena za pozemek činí 520,- Kč + DPH 21%.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Schválení prodej pozemku p.č. 691/2

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

V. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku v k.ú. Koclířov, p.č. 691/2 (50 m²) nově vzniklého dle GP č. 722-101/2021 [redacted] a [redacted] bytem [redacted] za cenu dle VOS č. 3/2014 ve výši 2 750,- Kč + 21 % DPH. Celková cena za pozemek včetně DPH činí 3 328,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Schválení prodeje pozemku p.č. 1379/1

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

VI. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku v k.ú. Koclířov, p.č. 1379/1 (218 m²) nově vzniklého dle GP č. 729-153/2021 [redacted] a [redacted] bytem [redacted] za cenu dle VOS č. 3/2014 ve výši 14 170,- Kč + 21 % DPH. Celková cena za pozemek včetně DPH činí 17 146,- Kč. K ceně budou připočteny náklady na pořízení geometrického plánu.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Schválení prodeje pozemku p.č. 1354/4

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

VII. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku v k.ú. Koclířov, p.č. 1354/4 (90 m²) nově vzniklého dle GP č. 729-153/2021 bytem 56911 za cenu dle VOS č. 3/2014 v celkové výši 4 050,- Kč. K ceně budou připočteny náklady na pořízení geometrického plánu.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Schválení prodeje pozemku p.č.1379/2

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, p. Ladislav Prchal upozorňuje na střet zájmů, poté místostarosta R. Kala vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

VIII. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku v k.ú. Koclířov, p.č. 1379/2 (133 m²) nově vzniklého dle GP č. 729-153/2021 a bytem za cenu dle VOS č. 3/2014 ve výši 8 645,- Kč + 21 % DPH. Celková cena za pozemky včetně DPH činí 10 460,- Kč. K ceně budou připočteny náklady na pořízení geometrického plánu.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Schválení prodeje pozemku p.č. 1354/5

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

IX. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku v k.ú. Koclířov, p.č. 1354/5 (269 m²) nově vzniklého dle GP č. 729-153/2021 a bytem za cenu dle VOS č. 3/2014 ve výši 17 485,- Kč + 21 % DPH. Celková cena za pozemky včetně DPH činí 21 157,- Kč. K ceně budou připočteny náklady na pořízení geometrického plánu.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Schválení prodeje pozemku p.č. 1354/3

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

X. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku v k.ú. Koclířov, p.č. 1354/3 (231 m²) nově vzniklého dle GP č. 729-153/2021 bytem za cenu dle VOS č. 3/2014 ve výši 15 015,- Kč + 21 % DPH. Celková cena za pozemky včetně DPH činí 18 168,- Kč. K ceně budou připočteny náklady na pořízení geometrického plánu.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Schválení prodeje pozemku p.č. 1365/4

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

XI. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku v k.ú. Koclířov, p.č. 1365/4 (458 m²) společnosti sídlem za cenu dle VOS č. 3/2014 ve výši 29 770,- Kč + 21 % DPH. Celková cena za pozemky včetně DPH činí 36 022,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Schválení nákupu pozemku p.č. 1369

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

XII. Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup pozemku v k.ú. Koclířov, p.č. 1369 (219 m²) od společnosti [redacted] sídlem [redacted] za cenu za cenu 65,- Kč/m². Celková cena za pozemek činí 14 235,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

Schválení prodeje pozemků p.č. st. 768 a p.č. 2644/11

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

XIII. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemků v k.ú. Koclířov, p.č. st. 768 (20 m²) a p.č. 2644/11 (3 m²) nově vzniklých dle GP č. 730-175/2021 [redacted] bytem [redacted] za cenu dle VOS č. 3/2014 v celkové výši 735,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

Schválení prodeje pozemku p.č. 5106

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

XIV. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku v k.ú. Koclířov, p.č. 5106 (272 m²) [redacted] bytem [redacted] za cenu dle VOS č. 3/2014 v celkové výši 17 680,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

Schválení prodeje pozemku p.č. 2549/3, 5479 a 5473

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Mgr. Oubrechtová se ptá na pozemek u komunikace, že v uvedeném pozemku vede vodovodní řad. Místostarosta navrhuje o stažení bodu z jednání zastupitelstva.

Hlasování o stažení usnesení č. 6/2-2021 XV. z jednání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje stažení bodu č. 6/2-2021 XV. ZO č. 2 k vyjasnění vedení sítí pozemků uvedených v usnesení.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

Jelikož návrh byl přijat, bude usnesení č. 6/2-2021 XV. přeloženo na další jednání zastupitelstva obce po vyjasnění vedení sítí.

Usnesení č. 6/2-2021:

XV. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemků v k.ú. Koclířov, p.č. 2549/3 (326 m²), p.č. 5479 (48 m²) a p.č. 5473 (118 m²) [redacted] a [redacted] bytem [redacted] za cenu dle VOS č. 3/2014 v celkové výši 30 320,- Kč.

Schválení prodeje pozemků p.č. 3029 a p.č. 3030

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

XVI. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemků v k.ú. Koclířov, p.č. 3029 (100 m²) a p.č. 3030 (160 m²) [redacted] bytem [redacted] za cenu dle VOS č. 3/2014 v celkové výši 15 900,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 **PROTI: 0** **ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

Schválení prodeje pozemku p.č. 1297/1

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

XVII. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku v k.ú. Koclířov, p.č. 1297/1 (826 m²) nově vzniklého dle GP č. 716-681/2020 a bytem za cenu 88 382,- Kč. Cena je odvozena z cen určených znaleckým posudkem č. 2444 z prosince 2020 od Ing. Stanislava Boháče. K ceně budou připočteny náklady na pořízení geometrického plánu.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Schválení prodeje pozemku p.č. 1297/11

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, p. Votřel upozorňuje na střet zájmů, poté místostarosta R. Kala vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

XVIII. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemků v k.ú. Koclířov, p.č. 1297/11 (8 m²) nově vzniklého dle GP č. 716-681/2020 a bytem za cenu 856,- Kč. Cena je odvozena z cen určených znaleckým posudkem č. 2444 z prosince 2020 vyhotovením Ing. Stanislavem Boháčem. K ceně budou připočteny náklady na pořízení geometrického plánu.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Schválení prodeje pozemku p.č. st. 139/1 včetně nemovitosti čp. 143 a p.č. 1288/1

Místostarosta R. Kala předčítá návrh na usnesení, poté klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, jelikož tomu tak není, vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/2-2021:

XIX. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemků v k.ú. Koclířov, p.č.st. 139/1 (605 m²) včetně nemovitosti čp. 143, p.č. 1288/1 (1327 m²) nově vzniklých dle GP č. 716-681/2020 a bytem za cenu 645 500,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 2445 vyhotoveným Ing. Stanislavem Boháčem. K ceně budou připočteny náklady na pořízení geometrického plánu a znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 8

Diskuse

p. Bajerová se ptá na dětské hřiště na horním konci, že je tam málo herních prvků. Odpovídá místostarosta R. Kala. P. Synková potvrzuje, že by se hodilo více herních prvků na hřišti. Zapojuje se p. Maivaldová. P. Prchal navrhuje udělat dětem U rampu, aby neskákali z chodníků na silnici. Odpovídá místostarosta R. Kala, zapojuje se p. Maivaldová.

Zastupitelstvo obce skončilo v 20:15 hod.

Zápis byl zpracován dne 22.6.2021

Zapsala: Eva Veselá

Ověřovatelé zápisu: Veronika Pandulová

Ladislav Prchal

.....
Jiří Tesař
starosta obce

.....
Rudolf Kala
místostarosta obce