



Výpis ze zápisu č. 5/2021 ze zasedání Zastupitelstva obce Koclířov konaného dne 9.12.2021 v 18:00 hod. v Kulturním domě

Usnesení č. 1/5-2021:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 5. jednání ZO

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Schválení programu ZO č. 5, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení zápisu ZO č. 4 z roku 2021
- 4) Zpráva o činnosti rady od č. 34 do č. 41 včetně
- 5) Schválení OZV č. 2/2021 a 3/2021
- 6) Aktualizace Plánu rozvoje obce Koclířov 2015-2022 (popřípadě schválení Strategického plánu rozvoje obce Koclířov 2021-2031)
- 7) Dispozice s majetkem obce
 - prodej pozemku p. č. st. 771 nově vzniklého dle GP č. 736-304/2016
 - prodej pozemku p. č. 1354/1
 - prodej pozemku p. č. 5349/1 + 5349/3
 - prodej pozemku p. č. 5349/6
 - prodej pozemku p. č. 5349/7
 - schválení Směnné smlouvy s Povodí Labe, s.p., IČ: 70890005. Obec Koclířov smění a převede pozemek v k.ú. Koclířov p.č. 1465/3 a získá pozemek p.č. 2899/4 oba nově vzniklých dle GP č. 686-179/2020, dle návrhu Směnné smlouvy a znaleckých posudků č. 4861/197/2021 a č. 4862/198/2021
 - prodej pozemků p.p.č. st. 72 včetně nemovitosti čp. 198, p.č. 2719 a p.č. 613/1 nově vzniklý dle GP č. 742-554/2021
- 8) Schválení uzavření dohod o provedení práce pro zastupitele pana M.K. a pana L.P. pro rok 2022 na obsluhu kotelen
- 9) Schválení rozpočtu obce Koclířov na rok 2022
- 10) Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Koclířov na roky 2022-2024
- 11) Schválení podání žádosti o dotace z MMR ČR, místní komunikace DT 117d8210A a dětské hřiště DT 117d8210H
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Zastupitelstvo obce **volí** složení návrhové komise ve složení: Marcela Kalová, Mgr. Anna Oubrechtová, Bc. Lucie Prokešová

Zastupitelstvo obce **volí** za ověřovatele zápisu: Miroslav Křivánek, Rudolf Kala

Zápis vypracuje: Veselá Eva, Prchalová Editka

Usnesení č. 2/5-2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ZO č. 4 ze dne 14.10.2021.

Usnesení č. 3/5-2021:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 34/2021 – 41/2021 včetně.

Usnesení č. 4/5-2021:

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** OZV č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022.

Usnesení č. 4/5-2021:

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje** OZV č. 3/2021 o místním poplatku za systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022.

Usnesení č. 5/5-2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci Plánu rozvoje obce Koclířov 2015-2022 dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 6/5-2021:

I. Zastupitelstvo obce Koclířov schvaluje:

- a) prodej pozemkové parcely p.č. 5349/6 o výměře 1 400 m² v katastrálním území Koclířov panu [redacted], bytem [redacted], Předměstí, [redacted], a to za kupní cenu ve výši 630 000,- Kč + DPH, a kupní smlouvu dle předloženého návrhu;
- b) zřízení zákazu zatížení a zcizení prodávaného pozemku jako práva věcného na dobu do dokončení rodinného domu, nejdéle na 10 let od uzavření kupní smlouvy.

Usnesení č. 6/5-2021:

II. Zastupitelstvo obce Koclířov schvaluje:

- a) prodej pozemkové parcely p.č. 5349/7 o výměře 1 921 m² v katastrálním území Koclířov slečně [redacted], bytem [redacted], a to za kupní cenu ve výši 864 540,- Kč + DPH, a kupní smlouvu dle předloženého návrhu;

- b) zřízení zákazu zatížení a zcizení prodáváného pozemku jako práva věcného na dobu do dokončení rodinného domu, nejdéle na 10 let od uzavření kupní smlouvy.

Usnesení č. 6/5-2021:

III. Zastupitelstvo obce Koclířov schvaluje:

- a) prodej pozemkových parcel p.č. 5349/3 o výměře 1 401 m² a p.č. 5349/1 o výměře 223 m², obojí v katastrálním území Koclířov, slečně [redacted] bytem č.p. 223, 569 11 Koclířov a panu [redacted] bytem č.p. [redacted] do podílového spoluvlastnictví každému podíl ideální 1/2, a to za celkovou kupní cenu ve výši 730 800,- Kč + DPH, a kupní smlouvu dle předloženého návrhu;
- b) zřízení zákazu zatížení a zcizení prodáváných pozemků jako práva věcného na dobu do dokončení rodinného domu, nejdéle na 10 let od uzavření kupní smlouvy.

Usnesení č. 6/5-2021:

IV. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 771 v k.ú. Koclířov nově vzniklého dle GP č. 736-304/2016 se spol. [redacted] a.s., IČ: [redacted] se sídlem [redacted] za celkovou cenu dle dohody ve výši 7000,- Kč. Kupní cena je osvobozena od DPH dle zák. č. 235/2004 Sb. § 56.

Usnesení č. 6/5-2021:

V. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 1354/1 v k.ú. Koclířov s [redacted] bytem [redacted] a [redacted] bytem [redacted] za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014, tj. 65,-Kč/m². Cena činí 17.680,- Kč + 21% DPH ve výši 3.713,-Kč. Celková cena činí 21.393,- Kč. K ceně bude připočtena poměrná část nákladů na pořízení GP.

Usnesení č. 6/5-2021:

VI. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemků, uzavření smlouvy o budoucí smlouvy kupní a po splnění podmínek bude s kupujícím uzavřena řádná kupní smlouva (pozemky uvedené v seznamu RD na stránkách obce) v k.ú. Koclířov, a to: p.č. st. 72 jejíž součástí je nemovitost čp. 198, p.č. 2719 a nově vzniklého pozemku p.č. 613/1 dle nově vzniklého GP č. 742-554/2021, Ing. [redacted] bytem [redacted] za cenu 90,- Kč/m² stanovenou dle VOS č. 3/2014, s podmínkou započítí výstavby RD nejpozději do 3 let od koupě těchto pozemků. Celková cena za všechny pozemky činí 185.760,- Kč. K ceně budou připočteny náklady na pořízení geometrického plánu.

Usnesení č. 6/5-2021:

VII. Zastupitelstvo obce **schvaluje uzavření** směnné smlouvy č. O994210107 o pozemku p.č. 1465/3 v k.ú. Koclířov nově vzniklého dle GP č. 686-179/2020, ve vlastnictví obce Koclířov, IČ: 00276839 a o pozemku p.č. 2899/4 v k.ú. Koclířov nově vzniklého dle GP č. 686-179/2020 ve vlastnictví spol. [redacted] s.p., IČ: [redacted] se sídlem [redacted] dle předloženého návrhu.

Cena pozemku p.č. 1465/3 v k.ú. Koclířov ve vlastnictví obce byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4862/198/2021 vypracovaného znalcem p. [redacted] ze dne 16.9.2021 ve výši 3.893,- Kč bez DPH (osvobozeno v souladu s § 56 zák. č. 253/2004 Sb.).

Cena pozemku, který se převeze na obec a to: p.č. 2899/4 v k.ú. Koclířov ve vlastnictví spol. [redacted] s.p., IČ: [redacted] se sídlem [redacted] byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4861/197/2021 vypracovaného znalcem p. [redacted] ze dne 16.9.2021 ve výši 7.480 Kč včetně DPH. Obec Koclířov uhradí 1/2 ceny za zpracování znaleckých posudků ve výši 2.000,- Kč. Povodí Labe uhradí 1/2 ceny za zpracování GP ve výši 3.630,- Kč včetně DPH.

Usnesení č. 7/5-2021:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody o provedení práce (DPP) na obsluhu kotelen v čp. 122, 89 a 243 s p. [redacted] (zastupitelem obce) s účinností od 1.1.2022 do 31.12.2022 dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 7/5-2021:

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření dohody o provedení práce (DPP) na obsluhu kotelen v čp. 134 a 100 s p. [redacted] (zastupitelem a radním obce) s účinností od 1.1.2022 do 31.12.2022 dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 8/5-2021:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočet obce Koclířov na rok 2022 jako schodkový s celkovými příjmy ve výši 17.059.600,- Kč, s celkovými výdaji ve výši 26.635.000,- Kč a s financováním ve výši 9.575.400,- Kč. Schodek ve výši 9.997.932,- Kč bude pokryt z přebytků hospodaření let minulých. Rozpočet se schvaluje na paragrafy.

Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením §102 odst. 2 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., **uděluje pravomoc radě obce** provádět rozpočtová opatření ve schváleném rozsahu a to pro rozpočtový rok 2022 včetně posledního závěrečného rozpočtového opatření:

- a) zapojit veškeré účelově vázané finanční prostředky (např. dotace, příspěvky, granty, dary přiznané v průběhu roku) poskytnuté z jiného rozpočtu do rozpočtu obce
- b) provádět přesun rozpočtových prostředků mezi položkami a paragrafy na straně výdajů z důvodu objektivně působících skutečností, které ovlivňují plnění rozpočtu, aniž by se změnil schválený objem celkových výdajů
- c) navýšení výdajů, které změní celkový objem rozpočtovaných výdajů, za jedno rozpočtové opatření v celkové výši max. 500 tis, Kč za předpokladu, že dojde k navýšení rozpočtem nepředvídatelných příjmů.

