



## Zápis č. 1/2022 ze zasedání Zastupitelstva obce Koclířov konaného dne 24.02.2022 v 18:00 hod. v Kulturním domě

### K bodu 1

#### Úvod, zahájení

Jednání zastupitelstva obce zahájil v 18.00 hodin starosta J. Tesař, který přivítal členy zastupitelstva a všechny přítomné hosty. Konstatoval, že Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a zveřejněno a je přítomna nadpoloviční většina Zastupitelstva obce v počtu 13 - ti členů zastupitelů. Zastupitelstvo obce je usnášení se schopné. Starosta J. Tesař upozornil, že pro potřebu vypracování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Koclířov je požádán zvukový záznam.

Omluveni: p. Šárka Maivaldová, p. Marcela Kalová

### K bodu 2

#### Schválení programu 1. zasedání zastupitelstva obce

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, doplňuje se bod 8) Zpráva o činnosti kontrolního výboru, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

#### Usnesení č. 1/1-2022:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 1. jednání ZO

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Schválení programu ZO č. 1, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení zápisu ZO č. 5 z roku 2021
- 4) Zpráva o činnosti rady od č. 42 do č. 45/2021 a 1-5/2022
- 5) Schválení Strategického plánu rozvoje obce Koclířov 2021-2031
- 6) Dispozice s majetkem obce:
  - odstoupení od kupní smlouvy, usn. č. 6/5-2021 III.
  - prodej pozemku p. č. 5349/1 + 5349/3
  - prodej pozemku p. č. 1598/3 nově vzniklého dle GP č. 752-767/2021
  - prodej pozemku p. č. 5458
  - prodej pozemku p.č. 2615/72 a 2615/73 nově vzniklých dle GP č. 738-374/2021
  - nákup pozemku p. č. 2820/2 nově vzniklý dle GP č. 738-374/2021
  - prodej pozemku p. č. 2615/80 a 2615/81 nově vzniklých dle GP č. 751-731/2021
  - prodej pozemku p. č. 2615/74 nově vzniklého dle GP č. 738-374/2021 a pozemku p.č. 2615/79 nově vzniklého dle GP č. 751-731/2021
  - nákup pozemku p. č. 1764/1 nově vzniklý dle GP č. 738-374/2021
  - prodej pozemku p.č. 1759/2 a 1758/2 nově vzniklých dle GP č. 738-374/2021  
všechny pozemky se nacházejí v k.ú. Koclířov
- 7) Zpráva o činnosti finančního výboru
- 8) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- 9) Schválení rozpočtového opatření č. 1
- 10) Závěr

Zastupitelstvo obce **volí** složení návrhové komise ve složení: Miroslav Křivánek, Radka Synková, René Kulhan

Zastupitelstvo obce **volí** za ověřovatele zápisu: Josef Votřel, Ladislav Prchal

Zápis vypracuje: Veselá Eva

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 13      PROTI: 0      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

### K bodu 3

#### Schválení zápisu zastupitelstva obce č. 5 ze dne 9.12.2021

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

#### Usnesení č. 2/1-2022:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zápis ZO č. 5 ze dne 9.12.2021.

**Výsledek hlasování:****PRO: 12****PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 1 (p. Kulhan)**

Návrh byl přijat.

**K bodu 4****Zpráva o činnosti rady obce**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, o tomto bodu se nehlasuje, pouze se bere na vědomí. P. Kulhan se ptá na usnesení č. 13 RO č. 4 – schválení smlouvy se spol. DOLESTAV SY, vysvětluje starosta J. Tesař. P. Paclík se ptá jestli na tuto akci má obec stavební dozor, odpovídá starosta J. Tesař.

**Usnesení č. 3/1-2022:**

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce od 4/2021 do 4/2021 a od 1/2022 do 5/2022 včetně.

**K bodu č. 5****Schválení strategickorozvojového plánu obce Koclířov**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Ing. Kulhanová se ptá zda je možné např. po 5 letech plán aktualizovat popř. doplnit, odpovídá starosta J. Tesař a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 4/1-2022:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Strategickorozvojový dokument obce Program obnovy vesnice Obec Koclířov na léta 2021-2031 dle předloženého návrhu.

**Výsledek hlasování:****PRO: 13****PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6****Vzetí na vědomí odstoupení od kupní smlouvy**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/1-2022:**

I. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** odstoupení od kupní smlouvy pana [redacted], bytem [redacted] a sl. [redacted] bytem [redacted] (usnesení ZO č. 6/5-2021 III. ze dne 9.12.2021 k pozemkům p.č. 5349/3 a 5349/1 k.ú. Koclířov).

**K bodu č. 6****Schválení prodeje pozemku p.č. 5349/3 a 5349/1**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Ptá se p. Kulhan jestli je možné v rámci vyjadřování k PD dodržet linii výstavby RD, reaguje starosta J. Tesař, pokračuje pan Paclík, Ing. Kulhanová. Jelikož dále nikdo nemá nic k doplnění, nechává starosta J. Tesař hlasovat.

**Usnesení č. 5/1-2022:**

II. Zastupitelstvo obce Koclířov schvaluje:

- prodej pozemkových parcel p.č. 5349/3 o výměře 1 401 m<sup>2</sup> a p.č. 5349/1 o výměře 223 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Koclířov, paní [redacted], bytem [redacted] a panu [redacted], bytem [redacted], do společného jmění manželů, a to za celkovou kupní cenu ve výši 730 800,- Kč + DPH, a kupní smlouvu dle předloženého návrhu;
- zřízení zákazu zatížení a zcizení prodávaných pozemků jako práva věcného na dobu do dokončení rodinného domu, nejdéle na 10 let od uzavření kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování:****PRO: 13****PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6****Schválení prodeje pozemku p.č. 1598/3**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/1-2022:**

III. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 1598/3 o výměře 298 m<sup>2</sup> nově vzniklého dle GP č. 752-767/2021 v k.ú. Koclířov s [redacted], bytem [redacted] a [redacted] za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014, tj. 45,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena činí 13.410,- Kč.

**Výsledek hlasování:****PRO: 13**                      **PROTI: 0**                      **ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6****Schválení prodeje pozemku p.č. 5458**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Probíhá diskuse ptá se p. Kulhan a p. Pandulová, dále nikdo nic nemá k doplnění, vybízí starosta J. Tesař k hlasování.

**Usnesení č. 5/1-2022:**

IV. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 5458 o výměře 2524 m<sup>2</sup> v k.ú. Koclířov se spol. [redacted] a.s., IČ: [redacted], se sídlem [redacted], za cenu stanovenou znaleckým posudkem č.4907-9/2022 vypracovaným Ing. [redacted], Moravská Třebová ze dne 2.2.2022, tj. 100,-Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena činí 252.400,- Kč.

**Výsledek hlasování:****PRO: 13**                      **PROTI: 0**                      **ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6****Schválení prodeje pozemku p.č. 2615/72 a 2615/73**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/1-2022:**

V. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 2615/72 o výměře 44 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2615/73 o výměře 50 m<sup>2</sup> nově vzniklých dle GP č. 738-374/2021 v k.ú. Koclířov s [redacted] bytem [redacted] Koclířov, za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014, tj. 55,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena činí 5.170,- Kč. K ceně bude připočtena poměrná část nákladů na pořízení GP.

**Výsledek hlasování:****PRO: 13**                      **PROTI: 0**                      **ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6****Schválení nákupu pozemku p.č. 2820/2**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/1-2022:**

VI. Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 2820/2 o výměře 8 m<sup>2</sup> nově vzniklého dle GP č. 738-374/2021 v k.ú. Koclířov od [redacted] bytem [redacted] za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014, tj. 55,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena činí 440,- Kč.

**Výsledek hlasování:****PRO: 13**                      **PROTI: 0**                      **ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6****Schválení prodeje pozemků p.č. 2615/80 a 2615/81**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Ing. Kulhanová navrhuje úpravu usnesení a před hlasováním upozorňuje na možný střet zájmu. Poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/1-2022:**

VII. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 2615/80 o výměře 51 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2615/81 o výměře 99 m<sup>2</sup> nově vzniklých dle GP č. 751-731/2021 v k.ú. Koclířov s [redacted] bytem [redacted] za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014, tj. 55,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena činí 8.250,- Kč + 21% DPH. Celková cena včetně DPH činí 9.983,- Kč.

**Výsledek hlasování:****PRO: 13**                      **PROTI: 0**                      **ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6****Schválení prodeje pozemku p.č. 2615/74 a 2615/79**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

#### Usnesení č. 5/1-2022:

VIII. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 2615/74 o výměře 14 m<sup>2</sup> nově vzniklého dle GP č. 738-374/2021 v k.ú. Koclířov, za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014, tj. 55,- Kč/m<sup>2</sup>, cena za pozemek činí 770,- Kč a pozemku p.č. 2615/79 o výměře 259 m<sup>2</sup> nově vzniklého dle GP č. 751-731/2021 v k.ú. Koclířov, za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014, tj. 65,- Kč/m<sup>2</sup> + 21% DPH s [redacted], bytem [redacted], cena za pozemek činí 16.835,- Kč + 21 % DPH. K ceně bude připočtena poměrná část nákladů na pořízení GP.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 13                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

#### **K bodu č. 6**

##### **Schválení nákupu pozemku p.č. 1764/1**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

#### Usnesení č. 5/1-2022:

IX. Zastupitelstvo obce **schvaluje** nákup a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 1764/1 o výměře 81 m<sup>2</sup> nově vzniklého dle GP č. 738-374/2021 v k.ú. Koclířov od [redacted] bytem [redacted] za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014, tj. 65,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena činí 5.265,- Kč.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 13                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

#### **K bodu č. 6**

##### **Schválení prodeje pozemku p.č. 2615/74 a 2615/79**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

#### Usnesení č. 5/1-2022:

X. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 1759/2 o výměře 193 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1758/2 o výměře 177 m<sup>2</sup> nově vzniklých dle GP č. 738-374/2021 v k.ú. Koclířov s [redacted] bytem [redacted], za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014, tj. 65,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena činí 24.050,- Kč + 21% DPH. Celková cena činí 29.101,- Kč. K ceně bude připočtena poměrná část nákladů na pořízení GP.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO: 13                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

Přestávka 19:32 – 19:43

Během přestávky v čase 19:43, odchází zastupitelka Mgr. Oubrechtová, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 12-ti zastupitelů.

#### **K bodu č. 7**

##### **Zpráva o činnosti finančního výboru**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, předává slovo předsedkyni FV p. Radce Synkové. O tomto bodu se nehlasuje, pouze se bere na vědomí.

#### Usnesení č. 6/1-2022:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o činnosti finančního výboru.

#### **K bodu č. 8**

##### **Zpráva o činnosti kontrolního výboru**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, předává slovo předsedovi KV p. Josefu Votřelovi. O tomto bodu se nehlasuje, pouze se bere na vědomí.

#### Usnesení č. 7/1-2022:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o činnosti kontrolního výboru.

#### **K bodu č. 9**

##### **Schválení rozpočtového opatření č. 1/2022**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, předává slovo místostarostovi p. Kalovi, který podává vysvětlení. Starosta J. Tesař navrhuje úpravu rozpočtového opatření kde by se z rezervy navýšila položka na opravu komunikací. Jde o to, že není jisté zda obec uspěje s dotací na opravu komunikací, pokud by obec neuspěla, mohla by ze svého rozpočtu opravit nejhorší úseky komunikace. Doplnuje Ing. Kulhanová, p. Kulhan, p. Kala, odpovídá starosta J. Tesař. Poté klade otázku, zda nemá ještě někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 8/1-2022:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2022.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 12**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

---

Bc. Prokešová se ptá na novou otevírací dobu v obchodě, odpovídá p. Pandulová a starosta J. Tesař.

Zastupitelstvo obce skončilo v 20:25 hod.

Zápis byl zpracován dne 01.03.2022

Zapsala: Eva Veselá .....

Ověřovatelé zápisu: Josef Votřel .....

Ladislav Prchal .....

.....  
Jiří Tesař  
starosta obce

.....  
Rudolf Kala  
místostarosta obce