



Zápis č. 3/2022 ze zasedání Zastupitelstva obce Koclířov konaného dne 30.06.2022 v 17:30 hod. v Kulturním domě

K bodu 1

Úvod, zahájení

Jednání zastupitelstva obce zahájil v 17.30 hodin starosta J. Tesař, který přivítal členy zastupitelstva a všechny přítomné hosty. Konstatoval, že Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a zveřejněno a je přítomna nadpoloviční většina Zastupitelstva obce v počtu 12 - ti členů zastupitelů. Zastupitelstvo obce je usnášení se schopné. Starosta J. Tesař upozornil, že pro potřebu vypracování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Koclířov je požádán zvukový záznam.

Omluveni: p. René Kulhan

Neomluveni: p. Marcela Kalová, p. Rudolf Kala

K bodu 2

Schválení programu 3. zasedání zastupitelstva obce

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 1/3-2022:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 3. jednání ZO

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Schválení programu ZO č. 3, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení zápisů č. 1 a 2
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Schválení roční závěrky obce Koclířov za rok 2021 a schválení závěrečného účtu obce Koclířov za rok 2021 včetně zprávy o přezkumu hospodaření obce od Pardubického kraje ze dne 20.4.2022
- 6) Dispozice s majetkem obce
 - prodej pozemku p.č. 5132 k.ú. Koclířov,
 - prodej pozemku p.č. 5349/5 k.ú. Koclířov,
 - prodej pozemků p.č. 5283 a 5284 k.ú. Koclířov,
 - prodej pozemku p.č. 390/17 k.ú. Koclířov nově vzniklého dle GP č. 766-196/2022,
 - prodej pozemků p.č. 1772/3, 2615/82 a 2903/2 k.ú. Koclířov nově vzniklého dle GP č. 757-043/2022,
 - prodej pozemku p.č. 1772/1 k.ú. Koclířov nově vzniklého dle GP č. 757-043/2022,
 - prodej pozemku p.č. 5108/2 k.ú. Koclířov nově vzniklého dle GP č. 769-99/2022,
 - prodej pozemku p.č. 5108/3 k.ú. Koclířov nově vzniklého dle GP č. 769-99/2022,
 - směna pozemků s Římskokatolickou farností Koclířov u Svitav. Obec Koclířov smění a převede pozemek p.č. 5579 k.ú. Koclířov a získá pozemek p.č. 320/7 a pozemek p.č. 327/2 nově vzniklý dle GP č. 759-109/2022 oba v k.ú. Koclířov,
 - prodej bytové jednotky č. 128/8 na st.p.č. 37/2 v obci a k.ú. Koclířov.
- 7) Schválení (zřízení věcného břemene) souhlasu k zatížení pozemků ve prospěch spol. ČEZ Distribuce a.s. (p.č. 5349/7, 5349/3, 5349/6)
- 8) Stanovení počtu zastupitelů do zastupitelstva obce pro volební období 2022 – 2026 – příští funkční období (viz § 67 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích)
- 9) Závěr

Zastupitelstvo obce **volí** složení návrhové komise ve složení: Bc. Prokešová Lucie, Voťhel Josef, Synková Radka

Zastupitelstvo obce **volí** za ověřovatele zápisu: Prchal Ladislav, Křivánek Miroslav

Zápis vypracuje: Eva Veselá

Výsledek hlasování:

PRO: 12 PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu 3

Schválení zápisu ZO č. 1 a č. 2

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení.

Usnesení č. 2/3-2022:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zápis ZO č. 1 ze dne 24.2.2022 a zápis ZO č. 2 ze dne 5.5.2022.

Výsledek hlasování:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu 4

Vzetí na vědomí zprávu o činnosti rady obce

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, o tomto bodu se nehlasuje, pouze se bere na vědomí. V čase 17:37 hod přichází zastupitelé p. Kalová a p. Kala, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 14-ti zastupitelů.

Usnesení č. 3/3-2022:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce od 6/2022 do 15/2022 včetně.

K bodu č. 5

Schválení roční závěry a závěrečného účtu

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 4/3-2022:

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** účetní závěrku obce Koclířov včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2021, sestavenou ke dni 31.12.2021. Protokol je přílohou dnešního zasedání ZO.

Výsledek hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 4/3-2022:

II. Zastupitelstvo obce **vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením obce za rok 2021 bez výhrad. Protokol je přílohou dnešního zasedání ZO.

Výsledek hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Usnesení č. 4/3-2022:

III. Zastupitelstvo obce **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemku p.č. 5132

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2022:

I. Zastupitelstvo obce Koclířov **schvaluje:**

- a) prodej pozemkové parcely p.č. 5132 o výměře 1533 m² v katastrálním území Koclířov panu ~~Janu Kocouřem, Kocouřem Janem~~ za kupní cenu ve výši 1.073.100,- Kč + DPH, a kupní smlouvu dle předloženého návrhu;
- b) zřízení zákazu zatížení a zcizení prodávaného pozemku jako práva věcného na dobu do dokončení rodinného domu, nejdéle na 10 let od uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 5 (p. Kalová, p. Kala, p. Oubrechtová, p. Votřel, p. Maivaldová)

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemku p.č. 5349/5

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2022:

II. Zastupitelstvo obce Koclířov **schvaluje**:

- a) prodej pozemkové parcely p.č. 5349/5 o výměře 1 399 m² v katastrálním území Koclířov, slečně [redacted] do podílového spoluvlastnictví každému podíl ideální 1/2, a to za celkovou kupní cenu ve výši 979.300,- Kč + DPH, a kupní smlouvu dle předloženého návrhu;
- b) zřízení zákazu zatížení a zcizení prodávaných pozemků jako práva věcného na dobu do dokončení rodinného domu, nejdéle na 10 let od uzavření kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemku p.č. 5283 a 5284

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2022:

III. Zastupitelstvo obce Koclířov **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemkovým parcelám p.č. 5283 o výměře 1077 m² a p.č. 5284 o výměře 395 m², obojí v k.ú. Koclířov s panem [redacted] za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014, tj. 65,-Kč/m². Cena činí 95680,-Kč +21% DPH. Celková cena činí 115773,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (p. Kalová)

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemku p.č. 390/17

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Mgr. Anna Oubrechtová upozorňuje před hlasováním na možný střet zájmů, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2022:

IV. Zastupitelstvo obce Koclířov **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemkové parcele p.č. 390/17 o výměře 246 m² v k.ú. Koclířov nově vzniklé dle GP č. 766-196/2022, se spol. [redacted] za cenu stanovenou dohodou. Cena činí 39360,- Kč + 21% DPH ve výši 8266,-Kč. Celková cena činí 47626,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemku p.č. 1772/3, 2615/82 a 2903/2

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2022:

V. Zastupitelstvo obce Koclířov **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemkovým parcelám v k.ú. Koclířov nově vzniklých dle GP č. 757-043/2022 a to: p.č. 1772/3 o výměře 383 m², za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014 tj. 65,- Kč/m² dále p.č. 2615/82 o výměře 72 m² a p.č. 2903/2 o výměře 78 m² za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014 tj. 55,- Kč/m² s panem [redacted]. Cena činí 33145,- Kč + 21% DPH ve výši 6960,-Kč. Celková cena činí 40105,- Kč. K ceně budou připočteny náklady na vyhotovení geometrického plánu. K pozemku p.č. 1772/3 a 2615/82 bude zřízeno věcné břemeno – služebnost ve prospěch obce práva vstupu a přístupu k dešťové kanalizaci umístěné v pozemcích.

Výsledek hlasování:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2 (p. Kalová, p. Kala)

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemku p.č. 1772/1

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2022:

VI. Zastupitelstvo obce Koclířov **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemkové parcele p.č. 1772/1 o výměře 426 m² v k.ú. Koclířov nově vzniklé dle GP č. 757-043/2022, s panem [redacted] za cenu stanovenou

dle VOS č. 3/2014, tj.65,-Kč/m². Cena činí 27690,- Kč + 21% DPH ve výši 5815,-Kč. Celková cena činí 33505,- Kč. K ceně budou připočteny náklady na vyhotovení geometrického plánu.

Výsledek hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.


K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemku p.č. 5108/2

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, Ing. Kulhanová upozorňuje před hlasováním na možný střet zájmu, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2022:

VII. Zastupitelstvo obce Koclířov **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemkové parcele p.č. 5108/2 o výměře 1969 m² v k.ú.

Koclířov nově vzniklé dle GP č. 769-99/2022, s panem , za cenu (odvozenou od znal. posudku č. 4946-48/2022) tj. 25,-Kč/m². Cena činí 49225,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1 (p. Kalová)

Návrh byl přijat


K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemku p.č. 5108/3

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2022:

VIII. Zastupitelstvo obce Koclířov **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemkové parcele p.č. 5108/3 o výměře 23 m² v k.ú.

Koclířov nově vzniklé dle GP č. 769-99/2022, s paní , za cenu (odvozenou od znal. posudku č.4946-48/2022) tj. 25-Kč/m². Cena činí 575,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat


K bodu č. 6

Schválení směny pozemků

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2022:

IX. Zastupitelstvo obce Koclířov **schvaluje** směnu pozemků a uzavření Směnné smlouvy s 

, kde obec Koclířov vydá (smění) pozemek p.č. 5579 v k.ú. Koclířov oceněného znaleckým posudkem č.4946-48/2022 v ceně 324500,- Kč za pozemky, které nabyde a to: p.č. 320/7 a nově vzniklého pozemku p.č. 327/2 dle GP č. 759-109/2022 oba v k.ú. Koclířov oceněných znaleckým posudkem č.4945-47/2022 v ceně 324600,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 14 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat


K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemku p.č. 5132

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Bc. Lucie Prokešová upozorňuje před hlasováním na možný střet zájmů, starosta J. Tesař poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2022:

X. Zastupitelstvo obce Koclířov **schvaluje:**

- a) prodej jednotky - bytu č. 128/8 v bytovém domě č.p. 128 v části obce Koclířov postaveném na stavební parcele p. č. st. 37/2 v obci a katastrálním území Koclířov a spoluvlastnických podílů spojených s jednotkou - bytem č. 128/8 ve výši 926/6246 na společných částech bytového domu č.p. 128 v části obce Koclířov postaveného na st. 37/2 a ve výši 926/6246 na stavební parcele p. č. st. 37/2, vše v obci a katastrálním území Koclířov, sl.  a to za kupní cenu ve výši 2 350 000,- Kč, a kupní smlouvu dle předloženého návrhu,
- b) zřízení zákazu zatížení a zcizení prodáváného bytu č. 128/8 a spoluvlastnických podílů spojených s jednotkou jako práva věcného na dobu do úplného zaplacení kupní ceny s tím, že současně souhlasí se zřízením zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení k prodávánému bytu a spoluvlastnickým podílům pro úvěrující banku Českou spořitelnu, a.s.

Výsledek hlasování:

4

PRO: 12
Návrh byl přijat

PROTI: 2 (p. Kalová, p. Kala)

ZDRŽEL SE: 0



K bodu č. 7



Souhlas se zřízením věcného břemene



Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/3-2022:

Zastupitelstvo obce **souhlasí** se zřízením věcného břemene – služebnosti ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.:

IV-12-2021260/VB/10 na pozemku p.č. 5349/7 v k.ú. Koclířov, obec Koclířov, vlastník nemovitosti: 


IV-12-2021260/VB/11 na pozemku p.č. 5349/3 v k.ú. Koclířov, obec Koclířov, vlastník nemovitosti: SJM 


IV-12-2021260/VB/12 na pozemku p.č. 5349/6 v k.ú. Koclířov, obec Koclířov, vlastník nemovitosti: 


Výsledek hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 8

Souhlas se zřízením věcného břemene

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, Ing. Kulhanová navrhuje hlasovat o protinávru usnesení. Starosta vybízí návrhovou k předložení usnesení.

Hlasování o protinávru usnesení

Zastupitelstvo obce **stanovuje** dle § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích 7 členné zastupitelstvo obce pro nadcházející volební období.

Výsledek hlasování:

PRO: 7

PROTI: 2 (p. Paclík, p. Tesař)

ZDRŽEL SE: 5 (p. Prchal, p. Augusta, p. Synková, p. Pandulová, p. Křivánek)

Návrh nebyl přijat.

Jelikož nebyl protinávrh přijat, nechává starosta J. Tesař hlasovat o původně navrženém usnesení.

Usnesení č. 7/3-2022:

Zastupitelstvo obce **stanovuje** dle § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích 15 členné zastupitelstvo obce pro nadcházející volební období.

Výsledek hlasování:

PRO: 9

PROTI: 2 (Ing. Kulhanová, p. Kalová)

ZDRŽEL SE: 3 (p. Votřel, p. Maivaldová, Mgr. Oubrechtová)

Návrh byl přijat.

Zastupitelstvo obce skončilo v 20:30 hod.

Zápis byl zpracován dne 07.07.2022

Zapsala: Eva Veselá

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Křivánek

Ladislav Prchal

.....
Jiří Tesař
starosta obce

.....
Mojmír Paclík
místostarosta obce