



Výpis ze zápisu č. 3/2022 ze zasedání Zastupitelstva obce Koclířov konaného dne 30.06.2022 v 17:30 hod. v Kulturním domě

Usnesení č. 1/3-2022:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 3. jednání ZO

- 1) Úvod, zahájení
- 2) Schválení programu ZO č. 3, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení zápisů č. 1 a 2
- 4) Zpráva o činnosti rady obce
- 5) Schválení roční závěrky obce Koclířov za rok 2021 a schválení závěrečného účtu obce Koclířov za rok 2021 včetně zprávy o přezkumu hospodaření obce od Pardubického kraje ze dne 20.4.2022
- 6) Dispozice s majetkem obce
 - prodej pozemku p.č. 5132 k.ú. Koclířov,
 - prodej pozemku p.č. 5349/5 k.ú. Koclířov,
 - prodej pozemků p.č. 5283 a 5284 k.ú. Koclířov,
 - prodej pozemku p.č. 390/17 k.ú. Koclířov nově vzniklého dle GP č. 766-196/2022,
 - prodej pozemků p.č. 1772/3, 2615/82 a 2903/2 k.ú. Koclířov nově vzniklého dle GP č. 757-043/2022,
 - prodej pozemku p.č. 1772/1 k.ú. Koclířov nově vzniklého dle GP č. 757-043/2022,
 - prodej pozemku p.č. 5108/2 k.ú. Koclířov nově vzniklého dle GP č. 769-99/2022,
 - prodej pozemku p.č. 5108/3 k.ú. Koclířov nově vzniklého dle GP č. 769-99/2022,
 - směna pozemků s Římskokatolickou farností Koclířov u Svitav. Obec Koclířov smění a převede pozemek p.č. 5579 k.ú. Koclířov a získá pozemek p.č. 320/7 a pozemek p.č. 327/2 nově vzniklý dle GP č. 759-109/2022 oba v k.ú. Koclířov,
 - prodej bytové jednotky č. 128/8 na st.p.č. 37/2 v obci a k.ú. Koclířov.
- 7) Schválení (zřízení věcného břemene) souhlasu k zatížení pozemků ve prospěch spol. ČEZ Distribuce a.s. (p.č. 5349/7, 5349/3, 5349/6)
- 8) Stanovení počtu zastupitelů do zastupitelstva obce pro volební období 2022 – 2026 – příští funkční období (viz § 67 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích)
- 9) Závěr

Zastupitelstvo obce **volí** složení návrhové komise ve složení: Bc. Prokešová Lucie, Votřel Josef, Synková Radka

Zastupitelstvo obce **volí** za ověřovatele zápisu: Prchal Ladislav, Křivánek Miroslav

Zápis vypracuje: Eva Veselá

Usnesení č. 2/3-2022:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zápis ZO č. 1 ze dne 24.2.2022 a zápis ZO č. 2 ze dne 5.5.2022.

Usnesení č. 3/3-2022:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce od 6/2022 do 15/2022 včetně.

Usnesení č. 4/3-2022:

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** účetní závěrku obce Koclířov včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2021, sestavenou ke dni 31.12.2021. Protokol je přílohou dnešního zasedání ZO.

Usnesení č. 4/3-2022:



II. Zastupitelstvo obce **vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením obce za rok 2021 bez výhrad. Protokol je přílohou dnešního zasedání ZO.

Usnesení č. 4/3-2022:

III. Zastupitelstvo obce **schvaluje** závěrečný účet obce za rok 2021 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 bez výhrad.

Usnesení č. 5/3-2022:

I. Zastupitelstvo obce Koclířov **schvaluje**:

- a) prodej pozemkové parcely p.č. 5132 o výměře 1533 m² v katastrálním území Koclířov panu , bytem  za kupní cenu ve výši 1.073.100,- Kč + DPH, a kupní smlouvu dle předloženého návrhu;

- b) zřízení zákazu zatížení a zcizení prodáváného pozemku jako práva věcného na dobu do dokončení rodinného domu, nejdéle na 10 let od uzavření kupní smlouvy.

Usnesení č. 5/3-2022:

II. Zastupitelstvo obce Koclířov *schvaluje*:

- a) prodej pozemkové parcely p.č. 5349/5 o výměře 1 399 m² v katastrálním území Koclířov, slečně [redacted], bytem č.p. [redacted] a panu [redacted] bytem [redacted] - [redacted] do podílového spoluvlastnictví každému podíl ideální ½, a to za celkovou kupní cenu ve výši 979.300,- Kč + DPH, a kupní smlouvu dle předloženého návrhu;
- b) zřízení zákazu zatížení a zcizení prodáváných pozemků jako práva věcného na dobu do dokončení rodinného domu, nejdéle na 10 let od uzavření kupní smlouvy.

Usnesení č. 5/3-2022:

III. Zastupitelstvo obce Koclířov *schvaluje* prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemkovým parcelám p.č. 5283 o výměře 1077 m² a p.č. 5284 o výměře 395 m², obojí v k.ú. Koclířov s panem [redacted] bytem [redacted] za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014, tj. 65,-Kč/m². Cena činí 95680,-Kč +21% DPH. Celková cena činí 115773,- Kč.

Usnesení č. 5/3-2022:

IV. Zastupitelstvo obce Koclířov *schvaluje* prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemkové parcele p.č. 390/17 o výměře 246 m² v k.ú. Koclířov nově vzniklé dle GP č. 766-196/2022, se spol. [redacted] sídlem [redacted] za cenu stanovenou dohodou. Cena činí 39360,- Kč + 21% DPH ve výši 8266,-Kč. Celková cena činí 47626,- Kč.

Usnesení č. 5/3-2022:

V. Zastupitelstvo obce Koclířov *schvaluje* prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemkovým parcelám v k.ú. Koclířov nově vzniklých dle GP č. 757-043/2022 a to: p.č. 1772/3 o výměře 383 m², za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014 tj. 65,- Kč/m² dále p.č. 2615/82 o výměře 72 m² a p.č. 2903/2 o výměře 78 m² za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014 tj. 55,- Kč/m² s panem [redacted] bytem [redacted]. Cena činí 33145,- Kč + 21% DPH ve výši 6960,-Kč. Celková cena činí 40105,- Kč. K ceně budou připočteny náklady na vyhotovení geometrického plánu. K pozemku p.č. 1772/3 a 2615/82 bude zřízeno věcné břemeno – služebnost ve prospěch obce práva vstupu a přístupu k dešťové kanalizaci umístěné v pozemcích.

Usnesení č. 5/3-2022:

VI. Zastupitelstvo obce Koclířov *schvaluje* prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemkové parcele p.č. 1772/1 o výměře 426 m² v k.ú. Koclířov nově vzniklé dle GP č. 757-043/2022, s panem [redacted] bytem [redacted] za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014, tj.65,-Kč/m². Cena činí 27690,- Kč + 21% DPH ve výši 5815,-Kč. Celková cena činí 33505,- Kč. K ceně budou připočteny náklady na vyhotovení geometrického plánu.

Usnesení č. 5/3-2022:

VII. Zastupitelstvo obce Koclířov *schvaluje* prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemkové parcele p.č. 5108/2 o výměře 1969 m² v k.ú. Koclířov nově vzniklé dle GP č. 769-99/2022, s panem [redacted] bytem [redacted] za cenu (odvozenou od znal. posudku č. 4946-48/2022) tj. 25,-Kč/m². Cena činí 49225,- Kč.

Usnesení č. 5/3-2022:

VIII. Zastupitelstvo obce Koclířov *schvaluje* prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemkové parcele p.č. 5108/3 o výměře 23 m² v k.ú. Koclířov nově vzniklé dle GP č. 769-99/2022, s paní [redacted] bytem [redacted] - [redacted] za cenu (odvozenou od znal. posudku č.4946-48/2022) tj. 25-Kč/m². Cena činí 575,- Kč.

Usnesení č. 5/3-2022:

IX. Zastupitelstvo obce Koclířov *schvaluje* směnu pozemků a uzavření Směnné smlouvy s [redacted] kde obec Koclířov vydá (smění) pozemek p.č. 5579 v k.ú. Koclířov oceněného znaleckým posudkem č.4946-48/2022 v ceně 324500,- Kč za pozemky, které nabyde a to: p.č. 320/7 a nově vzniklého pozemku p.č. 327/2 dle GP č. 759-109/2022 oba v k.ú. Koclířov oceněných znaleckým posudkem č.4945-47/2022 v ceně 324600,- Kč.


Usnesení č. 5/3-2022:

X. Zastupitelstvo obce Koclířov *schvaluje*:



- a) prodej jednotky - bytu č. 128/8 v bytovém domě č.p. 128 v části obce Koclířov postaveném na stavební parcele p. č. st. 37/2 v obci a katastrálním území Koclířov a spoluvlastnických podílů spojených s jednotkou - bytem č. 128/8 ve výši 926/6246 na společných částech bytového domu č.p. 128 v části obce Koclířov postaveného na st. 37/2 a ve výši 926/6246 na stavební parcele p. č. st. 37/2, vše v obci a katastrálním území Koclířov, sl. [redacted] bytem [redacted], a to za kupní cenu ve výši 2 350 000,- Kč, a kupní smlouvu dle předloženého návrhu,
- b) zřízení zákazu zatížení a zcizení prodáváného bytu č. 128/8 a spoluvlastnických podílů spojených s jednotkou jako práva věcného na dobu do úplného zaplacení kupní ceny s tím, že současně souhlasí se zřízením zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení k prodávanému bytu a spoluvlastnickým podílům pro úvěrující banku Českou spořitelnu, a.s.

Usnesení č. 6/3-2022:


Zastupitelstvo obce **souhlasí** se zřízením věcného břemene – služebnosti ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.:

IV-12-2021260/VB/10 na pozemku p.č. 5349/7 v k.ú. Koclířov, obec Koclířov, vlastník nemovitosti: 



IV-12-2021260/VB/11 na pozemku p.č. 5349/3 v k.ú. Koclířov, obec Koclířov, vlastník nemovitosti: SJM  a 



IV-12-2021260/VB/12 na pozemku p.č. 5349/6 v k.ú. Koclířov, obec Koclířov, vlastník nemovitosti: 



Hlasování o protinávrhu usnesení

Zastupitelstvo obce **stanovuje** dle § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích 7 členné zastupitelstvo obce pro nadcházející volební období.

Návrh nebyl přijat.

Usnesení č. 7/3-2022:

Zastupitelstvo obce **stanovuje** dle § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích 15 členné zastupitelstvo obce pro nadcházející volební období.

Za správnost výpisu: Eva Veselá

Jiří Tesař