



## Zápis č. 2/2023 ze zasedání Zastupitelstva obce Koclířov konaného dne 30.05.2023 v 17:00 hod. v Kulturním domě

### K bodu 1

#### Úvod, zahájení

Jednání zastupitelstva obce zahájil v 17.05 hodin starosta J. Tesař, který přivítal členy zastupitelstva a všechny přítomné hosty. Konstatoval, že Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a zveřejněno a je přítomna nadpoloviční většina Zastupitelstva obce v počtu 8 - mi členů zastupitelů. Zastupitelstvo obce je usnášení se schopné. Starosta J. Tesař upozornil, že pro potřebu vypracování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Koclířov je požádán zvukový záznam.

Omluveni: BcA. Martina Bednářová, p. Ondřej Strnad, p. Radka Synková, Ing. Jana Lacková, p. Miroslav Křivánek, p. Adéla Vostřelová

Neomluveni:

### K bodu 2

#### Schválení programu 2. zasedání zastupitelstva obce, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

#### Usnesení č. 1/2-2023:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 2. jednání ZO:

- 1) Zahájení, úvod
- 2) Schválení programu ZO č. 2, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení zápisu ZO č. 1 z roku 2023
- 4) Zpráva o činnosti rady obce od RO č. 4/2023 do 11/2023
- 5) Schválení roční závěrky obce Koclířov za rok 2022 a schválení závěrečného účtu obce Koclířov za rok 2022 včetně zprávy o přezkumu hospodaření obce od Pardubického kraje ze dne 8.3.2023
- 6) Dispozice s majetkem obce Koclířov
  - prodej pozemku p.č. 5349/5 k.ú. Koclířov (p. ~~XXXXXXXXXX~~)
  - prodej pozemku p.č. 333/1 nově vzniklého dle GP č. 772-335/2022 a pozemku p.č. 5053 vše v k.ú. Koclířov (DPS Lucie s.r.o.)
  - odkup pozemku p.č. 364/7 nově vzniklého dle GP č. 772-335/2022 v k.ú. Koclířov (DPS Lucie s.r.o.)
  - prodej části pozemku p.č. 2615/1 díl „c“ nově odděleného dle GP č. 808-195/2023 v k.ú. Koclířov (p. Ing. Šrámek Ivan)
  - odkup části pozemků a to: díl „a“ nově odděleného z p.č. 1228 a dílu „b“ nově odděleného z p.č. 1216/1 vše dle GP č. 808-195/2023 k.ú. Koclířov a nově sloučený do pozemku p.č. 1216/4 k.ú. Koclířov (p. Ing. ~~XXXXXXXXXX~~)
  - odkup pozemku p.č. 1213/5 nově vzniklého dle GP č. 808-195/2023 v k.ú. Koclířov (p. ~~XXXXXXXXXX~~)
  - prodej pozemku p.č. 2615/88 nově vzniklého dle GP č. 807-179/2023 v k.ú. Koclířov (p. ~~XXXXXXXXXX~~)
  - odkup pozemků p.č. 2899/7, 1364/8, 1364/9, 1364/10 a 2899/8 nově vzniklých dle GP č. 807-179/2023 vše v k.ú. Koclířov (p. ~~XXXXXXXXXX~~)
  - odkup pozemku p.č. 241/5 nově vzniklého dle GP č. 799-103/2023 v k.ú. Koclířov (p. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~)
  - odkup pozemku p.č. 969/7 nově vzniklého dle GP č. 810-229/2023 v k.ú. Koclířov (RABBIT Trhový Štěpánov)
  - souhlas se vzdáním se zákazu zcizení a zatížení k pozemkové p. č. 5349/8 k.ú. Koclířov
- 7) Schválení podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 369/2 nově vzniklého dle GP č. 796-077/2023 v k.ú. Koclířov od ČR - SPÚ
- 8) Schválení poskytnutí dotace příspěvkové organizaci ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA KOCLÍŘOV, okres Svitavy, IČ: 71009426 ve výši 350 tis. Kč z rozpočtu obce na pořízení herních prvků dětského hřiště MŠ Koclířov
- 9) Schválení poskytnutí neinvestiční dotace Sportovnímu klubu FC Koclířov, z.s., IČ: 49326945 na projekt Sázíme budoucnost s KB penzijní společností 2023 ve výši 265.000,- Kč na předfinancování záměru obce
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Zastupitelstvo obce **volí** složení návrhové komise ve složení: Tomáš Jakimjuk, Milan Skoták, Josef Veselý

Zastupitelstvo obce **volí** za ověřovatele zápisu: Ing. Šárka Hazdová, Přemysl Augusta

Zápis vypracuje: Veselá Eva

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

---

**K bodu 3**

**Schválení zápisu ze ZO č. 1**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 2/2-2023:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zápis ZO č. 1 ze dne 24.02.2023.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

---

**K bodu 4**

**Vzetí na vědomí zprávu o činnosti rady obce**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, o tomto bodu se nehlasuje, pouze se bere na vědomí.

**Usnesení č. 3/2-2023:**

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce od č. 4/2023 do č. 11/2023 včetně.

---

**K bodu č. 5**

**Schválení účetní závěrky obce**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 4/2-2023:**

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje účetní závěrku obce Koclířov** včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2022, sestavenou ke dni 31.12.2022. Protokol je přílohou dnešního zasedání ZO.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 5**

**Vyjádření souhlasu s celoročním hospodařením obce**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 4/2-2023:**

II. Zastupitelstvo obce **vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2022** bez výhrad. Protokol je přílohou dnešního zasedání ZO.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 5**

**Schválení ročního závěrečného účtu obce**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 4/2-2023:**

III. Zastupitelstvo obce **schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022** včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bez výhrad.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6**

**Schválení prodej pozemku p.č. 5349/5**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/2-2023:**

I. Zastupitelstvo obce Koclířov **schvaluje**:

- a) prodej pozemkové parcely p.č. 5349/5 o výměře 1399 m<sup>2</sup> v katastrálním území Koclířov panu [REDACTED] bytem [REDACTED] a to za kupní cenu ve výši 979 300,- Kč + DPH, a kupní smlouvu dle předloženého návrhu;
- b) zřízení zákazu zatížení a zcizení prodávaného pozemku jako práva věcného na dobu do dokončení rodinného domu, nejdéle na 10 let od uzavření kupní smlouvy.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6**

**Schválení prodej pozemku p.č. 333/1 a 5053**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/2-2023:**

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy se spol. DPS Domov Lucie, s.r.o., IČ: 09546499, se sídlem Trávníky 1566/10, Černá Pole, 613 00 Brno, na pozemky p.č. 333/1 o výměře 422 m<sup>2</sup> nově vzniklého dle GP č. 772-335/2023 za cenu dle znaleckého posudku č.5013-21/2023 ve výši 40685,- Kč +21% DPH a pozemku p.č. 5053 v k.ú. Koclířov, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 5019-27/2023 ve výši 290 000,- Kč + 21% DPH. K ceně bude připočtena poměrná část nákladů na pořízení znaleckých posudků.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6**

**Schválení odkoupení pozemku p.č. 364/7**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/2-2023:**

III. Zastupitelstvo obce **schvaluje** odkoupení a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 364/7 o výměře 185 m<sup>2</sup> nově vzniklého dle GP č. 772-335/2023 v k.ú. Koclířov od spol. DPS Domov Lucie, s.r.o., IČ: 09546499, se sídlem Trávníky 1566/10, Černá Pole, 613 00 Brno, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5013-21/2023 ve výši 12945,- Kč + 21% DPH.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6**

**Schválení prodej části pozemku p.č. 2615/1 díl „c“**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/2-2023:**

IV. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku – části p.č. 2615/1 díl „c“ o výměře 90 m<sup>2</sup> nově vzniklého dle GP č.808-195/2023 v k.ú. Koclířov panu Ing. [REDACTED] za cenu dle VOS č.3/2014 a to 55,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena za pozemek činí 4950,- Kč.  
K ceně bude připočtena poměrná část nákladů na pořízení GP.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6**

**Schválení odkoupení části pozemku p.č. 1228 díl „a“ a části pozemku p.č. 1216/1 díl „b“**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/2-2023:**

V. Zastupitelstvo obce **schvaluje** odkoupení a uzavření kupní smlouvy k části pozemkům a to: díl „a“ o výměře 21 m<sup>2</sup> nově odděleného z p.č. 1228 a dílu „b“ o výměře 93m<sup>2</sup> nově odděleného z p.č. 1216/1 v k.ú. Koclířov vše dle GP č.808-195/2023 za dohodnutou cenu 55,- Kč/m<sup>2</sup> od pana Ing. [redacted]. Celková cena za pozemky činí 6270,- Kč.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6**

**Schválení odkoupení pozemku p.č. 1213/5**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/2-2023:**

VI. Zastupitelstvo obce **schvaluje** odkoupení a uzavření kupní smlouvy pozemku p.č. 1213/5 v k.ú. Koclířov o výměře 69 m<sup>2</sup>, nově vzniklého dle GP č. 808-195/2023 od pana [redacted] za dohodnutou cenu 65 Kč/m<sup>2</sup>. Cena za pozemek činí 4485,- Kč.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6**

**Schválení prodeje pozemku p.č. 2615/88**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/2-2023:**

VII. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 2615/88 o výměře 72 m<sup>2</sup> nově vzniklého dle GP č. 807-179/2023 v k.ú. Koclířov od [redacted] za cenu stanovenou dle VOS č. 3/2014 ve výši za 55,-Kč/m<sup>2</sup>. Cena za pozemek činí 3960,- Kč +21%DPH. K ceně bude připočtena poměrná část nákladů na pořízení GP.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6**

**Schválení odkoupení pozemků p.č. 2899/7, 1364/8, 1364/9, 1364/10 a 2899/8**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/2-2023:**

VIII. Zastupitelstvo obce **schvaluje** odkoupení a uzavření kupní smlouvy k pozemkům p.č. 2899/7 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.č. 1364/8 o výměře 65 m<sup>2</sup>, p.č. 1364/9 o výměře 39 m<sup>2</sup>, p.č. 1364/10 o výměře 72 m<sup>2</sup> a p.č. 2899/8 o výměře 29 m<sup>2</sup>, nově vzniklých dle GP č. 807-179/2023 vše v k.ú. Koclířov od [redacted] za dohodnutou cenu 55,- Kč/m<sup>2</sup>.

Cena za pozemky:

- p.č. 2899/7 činí 55,- Kč/ m<sup>2</sup> cena za pozemek činí 330,- Kč,
- p.č. 1364/8 činí 55,- Kč/ m<sup>2</sup> cena za pozemek činí 3575,- Kč,
- p.č. 1364/9 činí 55,- Kč/ m<sup>2</sup> cena za pozemek činí 2145,- Kč,
- p.č. 1364/10 činí 55,- Kč/ m<sup>2</sup> cena za pozemek činí 3960,- Kč,
- p.č. 2899/8 činí 55,- Kč/ m<sup>2</sup> cena za pozemek činí 1595,- Kč.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6**

**Schválení odkoupení pozemku p.č. 241/5**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/2-2023:**

IX. Zastupitelstvo obce **schvaluje** odkoupení a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 241/5 o výměře 160 m<sup>2</sup> nově vzniklého dle GP č. 799-103/2023 v k.ú. Koclířov od [redacted] a [redacted] za cenu stanovenou dohodou ve výši za 65,-Kč/m<sup>2</sup>. Cena za pozemek činí 10.400,- Kč.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6**

**Schválení odkoupení pozemku p.č. 969/7**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/2-2023:**

X. Zastupitelstvo obce **schvaluje** odkoupení a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 969/7 o výměře 346 m<sup>2</sup> nově vzniklého dle GP č. 810-229/2023 v k.ú. Koclířov od spol. RABBIT Trhový Štěpánov a.s., IČ: 18622437, se sídlem Trhový Štěpánov 302, 25763, za cenu stanovenou dohodou ve výši 3.460,-Kč + 21%DPH.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 6**

**Souhlas se vzdáním se zákazu zcizení a zatížení**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 5/2-2023:**

XI. Zastupitelstvo obce Koclířov **souhlasí** se vzdáním se zákazu zcizení a zatížení k pozemkové parcele p.č. 5349/8 v k.ú. Koclířov z důvodů splnutí vlastnictví (vlastníkem pozemku je znovu obec Koclířov).

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

**K bodu č. 7**

**Schválení bezúplatného nabytí pozemku**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

**Usnesení č. 6/2-2023:**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemku od SPÚ ČR, IČ: 01312774, p.č. 369/1 v k.ú. Koclířov nově vzniklého dle GP č. 796-077/2023.

**Výsledek hlasování:**

**PRO: 8            PROTI: 0            ZDRŽEL SE: 0**

Návrh byl přijat.

