



Zápis č. 3/2023 ze zasedání Zastupitelstva obce Koclířov konaného dne 30.08.2023 v 17:00 hod. v Kulturním domě

K bodu 1

Úvod, zahájení

Jednání zastupitelstva obce zahájil v 17.01 hodin starosta J. Tesař, který přivítal členy zastupitelstva a všechny přítomné hosty. Konstatoval, že Zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a zveřejněno a je přítomna nadpoloviční většina Zastupitelstva obce v počtu 12 - ti členů zastupitelů. Zastupitelstvo obce je usnášení se schopné. Starosta J. Tesař upozornil, že pro potřebu vypracování zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Koclířov je požádán zvukový záznam.

Omluveni: p. Miroslav Křivánek

Neomluveni:

K bodu 2

Schválení programu 3. zasedání zastupitelstva obce, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 1/3-2023:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** program 2. jednání ZO:

- 1) Zahájení, úvod
- 2) Schválení programu ZO č. 3, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení zápisu ZO č. 2
- 4) Zpráva o činnosti rady obce od RO č. 12/2023 do 19/2023
- 5) DSO Skupinový vodovod Svitavy – zpráva o výsledku kontroly hospodaření a závěrečný účet za rok 2022
- 6) Dispozice s majetkem obce Koclířov
 - prodej pozemků p.č. 5323 a 5338 k.ú. Koclířov
 - prodej pozemku p.č. 2615/91 nově vzniklého dle GP č. 800-140/2023 k.ú. Koclířov
 - prodej pozemku p.č. 2615/92 nově vzniklého dle GP č. 800-140/2023 k.ú. Koclířov
 - prodej pozemků p.č. 2615/89 a p.č. 2615/90 nově vzniklých dle GP č. 800-140/2023 k.ú. Koclířov
 - odkup pozemku p.č. 1568/5 nově vzniklého dle GP č. 800-140/2023 k.ú. Koclířov
 - prodej části pozemku p.č. 241/2 díl „b“ odděleného dle GP č. 809-205/2023 v k.ú. Koclířov a nově sloučen do pozemku p.č. 235/2 dle GP č. 809-205/2023 v k.ú. Koclířov
 - odkup části pozemku p.č. 235/2 díl „a“ odděleného dle GP č. 809-205/2023 v k.ú. Koclířov a nově sloučen do pozemku p.č. 241/2 dle GP č. 809-205/2023 v k.ú. Koclířov
 - prodej části pozemku p.č. 1151 díl „b“ a část pozemku p.č. 2615/1 díl „a“ nově oddělených dle GP č. 805-170/2023 v k.ú. Koclířov a nově sloučeny do pozemku p.č. 1152/1 dle GP č. 805-170/2023 v k.ú. Koclířov a prodej pozemků p.č. 1147/4, p.č. 4979/1, p.č. 1147/3 k.ú. Koclířov
 - směna pozemků p.č. 5579 ve vlastnictví Obce Koclířov a pozemků p.č. 320/7 a p.č. 327/2 nově vzniklého dle GP č. 759-109/2022 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Koclířov u Svitav, vše v k.ú. Koclířov
- 7) Úprava rozpočtu pro rok 2023 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Koclířov, okres Svitavy, IČ: 71009426, poníženi příspěvku na provoz od zřizovatele
- 8) Schválení výjimky nejnižšího počtu žáků ZŠ Koclířov pro školní rok 2023/2024
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Zastupitelstvo obce **volí** složení návrhové komise ve složení: Adéla Vostřelová, Martin Večerek, Ing. Šárka Hazdová

Zastupitelstvo obce **volí** za ověřovatele zápisu: Ondřej Strnad, Tomáš Jakimjuk

Zápis vypracuje: Veselá Eva

Výsledek hlasování:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu 3**Schválení zápisu ze ZO č. 2**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.

Usnesení č. 2/3-2023:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zápis ZO č. 2 ze dne 30.05.2023.

Výsledek hlasování:

PRO: 12 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

V čase 17:06 přichází zastupitelka Ing. Jana Lacková, zastupitelstvo je usnášení se schopné v počtu 13-ti zastupitelů.

K bodu 4**Vzetí na vědomí zprávu o činnosti rady obce**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, o tomto bodu se nehlasuje, pouze se bere na vědomí.

Usnesení č. 3/3-2023:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce od č. 12/2023 do č. 19/2023 včetně.

K bodu č. 5**Vzetí na vědomí výsledek kontroly hospodaření a závěrečný účet DSO Skupinový vodovod Svitavy za rok 2022**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a poté vybízí k hlasování.


Usnesení č. 4/3-2023:

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** zprávu o výsledku kontroly hospodaření a závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Skupinový vodovod Svitavy za rok 2022.

K bodu č. 6**Schválení prodeje pozemků**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2023:

I. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemkům p.č. 5323 o výměře 121 m² a p.č. 5338 o výměře 152 m² v k.ú Koclířov panu  za cenu dle VOS č.3/2014. Cena za pozemky: p.č. 5323 činí 55 ,- Kč/ m², cena za pozemek činí 6655 ,- Kč+ DPH 21%. Celková cena včetně DPH činí 8053,- Kč, p.č. 5338 činí 65 ,- Kč/ m², cena za pozemek činí 9880 ,- Kč.

Výsledek hlasování:


PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6**Schválení prodeje pozemků**

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Zastupitelka Adéla Vostřelová upozorňuje před hlasováním na možný střet zájmů. Poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2023:

II. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 2615/91 o výměře 67 m² v k.ú Koclířov, nově vzniklého dle GP č. 800-140/2023 panu  za cenu dle VOS č.3/2014 a to 45 ,- Kč/m², cena za pozemek činí 3015 ,- Kč +DPH 21%. Celková cena včetně DPH činí 3648,- Kč.
K ceně bude připočtena poměrná část nákladů na pořízení GP.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemků

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2023:

III. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 2615/92 o výměře 4 m² v k.ú. Koclířov, nově vzniklého dle GP č. 800-140/2023 panu [redacted] za cenu dle VOS č.3/2014 a to 55,- Kč/m², cena za pozemek činí 220,- Kč+DPH 21%. Celková cena včetně DPH činí 266,- Kč
K ceně bude připočtena poměrná část nákladů na pořízení GP.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemků

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2023:

IV. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemkům p.č. 2615/89 o výměře 89 m² a p.č. 2615/90 o výměře 40 m² v k.ú. Koclířov, nově vzniklých dle GP č. 800-140/2023 paní [redacted] a [redacted] (SJM), [redacted] za cenu dle VOS č.3/2014.
Cena za pozemky:
p.č. 2615/89 činí 55,- Kč/m², cena za pozemek činí 4895,- Kč + DPH 21%. Celková cena včetně DPH činí 5923,- Kč.
p.č. 2615/90 činí 55,- Kč/ m² . Celková cena za pozemek činí 2200,- Kč,
K ceně bude připočtena poměrná část nákladů na pořízení GP.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemků

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2023:

V. Zastupitelstvo obce **schvaluje** odkoupení a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 1568/5 o výměře 41 m² v k.ú. Koclířov dle GP č. 800-140/2023 za dohodnutou cenu 67,- Kč/m² od paní [redacted]. Celková cena za pozemek činí 2747,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemků

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2023:

VI. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k části pozemku díl „b“ o výměře 16 m² odděleného z p.č. 241/2 a nově sloučeného do p.p.č. 235/2 ve vlastnictví žadatele dle GP č. 809-205/2023 v k.ú. Koclířov, panu [redacted] za cenu dle VOS č.3/2014 a to 55,- Kč/m², cena za pozemek činí 880 Kč + DPH 21%. Celková cena včetně DPH činí 1065,- Kč.
K ceně bude připočtena poměrná část nákladů na pořízení GP.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemků

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2023:

VII. Zastupitelstvo obce **schvaluje** odkoupení a uzavření kupní smlouvy k části pozemku díl „a“ o výměře 15 m² odděleného z p.č. 235/2 a nově sloučeného do p.p.č. 241/2 ve vlastnictví obce Koclířov dle GP č. 809-205/2023 v k.ú. Koclířov od [redacted] bytem [redacted] za cenu stanovenou dohodou ve výši za 67,- Kč/m². Cena za pozemek činí 1005,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemků

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2023:

VIII. Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej a uzavření kupní smlouvy k pozemkům p.č. 1147/4 o výměře 5 m², p.č. 4979/1 o výměře 39 m² a p.č. 1147/3 o výměře 18 m², dále k části pozemku díl „b“ o výměře 135 m² odděleného z p.č. 1151 a části pozemku díl „a“ o výměře 31 m² odděleného z p.č. 2615/1 a nově sloučeny do pozemku p.č. 1152/1 ve vlastnictví žadatelů, vše dle GP č. 805-170/2023 v k.ú. Koclířov paní [redacted] a [redacted] oba bytem [redacted] za cenu dle VOS č.3/2014.

Cena za pozemky:

p.č. 1147/4 činí 55,- Kč/m², cena za pozemek činí 275,- Kč + DPH 21%. Celková cena včetně DPH činí 333,- Kč.

p.č. 4979/1 činí 55 - Kč/m², cena za pozemek činí 2145,- Kč + DPH 21%. Celková cena včetně DPH činí 2595,- Kč.

p.č. 1147/3 činí 55,- Kč/m², cena za pozemek činí 990,- Kč + DPH 21%. Celková cena včetně DPH činí 1198,- Kč.

díl „b“ z p.p.č. 1151 činí 55,- Kč/m², cena za pozemek činí 7425,- Kč + DPH 21%. Celková cena včetně DPH činí 8984,- Kč.

díl „a“ z p.p.č. 2615/1 činí 55,- Kč/m², cena za pozemek činí 1705,- Kč.

K ceně bude připočtena poměrná část nákladů na pořízení GP.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Schválení prodeje pozemků

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

Usnesení č. 5/3-2023:

IX. Zastupitelstvo obce **schvaluje** směnu pozemků a uzavření Směnné smlouvy s [redacted] IČ: [redacted], kde obec Koclířov smění pozemek p.č. 5579 v k.ú. Koclířov oceněného znaleckým posudkem č.4946-48/2022 v ceně 324500,- Kč za pozemky, které nabyde a to: p.č. 320/7 a nově vzniklý pozemek p.č. 327/2 dle GP č. 759-109/2022 oba v k.ú. Koclířov oceněných znaleckým posudkem č.4945-47/2022 v ceně 324600,- Kč.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 6

Vzetí na vědomí neuzavření kupní smlouvy

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, o tomto bodu se nehlasuje, pouze se bere na vědomí.

Usnesení č. 5/3-2023:

X. Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** neuzavření kupní smlouvy s panem [redacted] bytem [redacted] [redacted] (usnesení ZO č. 5/2-2023 I. ze dne 30.05.2023 k pozemku p.č. 5349/5 k.ú. Koclířov). Důvodem je pozbytí platnosti usnesení po marném vyzvání k podpisu kupní smlouvy.

K bodu č. 7

Schválení ponížení příspěvku zřizovatele na provoz pro rok 2023 pro příspěvkovou organizaci

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. Probíhá diskuse, vysvětlení podává ředitelka příspěvkové organizace a poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

Usnesení č. 6/3-2023:

Zastupitelstvo obce schvaluje ponížení příspěvku zřizovatele na provoz pro rok 2023 pro příspěvkovou organizaci ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÉ ŠKOLA KOCLÍŘOV, okres Svitavy, IČ: 71009426 o částku 170 539,09 Kč dle faktury č. 122 z roku 2023, která bude následně stornována (zápočet).

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 8

Projednáni žádosti o udělení výjimky

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení, podává vysvětlení, klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení. K bodu doplňuje vysvětlení ředitelka příspěvkové organizace, poté starosta J. Tesař vybízí k hlasování.

Usnesení č. 7/3-2023:

I. Zastupitelstvo obce **projednalo** v souladu s § 23 odst. 3 a 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost ZÁKLADNÍ ŠKOLY A MATEŘSKÉ ŠKOLY KOCLÍŘOV, okres Svitavy, IČ: 71009426, o udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků v základní škole na školní rok 2023/2024 stanoveného v prováděcím předpise, kterým je vyhláška č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

K bodu č. 8

Povolení výjimky

Starosta J. Tesař předčítá návrh na usnesení. Předává slovo ředitelce příspěvkové organizace ZÁKLADNÍ ŠKOLE A MATEŘSKÉ ŠKOLE KOCLÍŘOV, okres Svitavy, která podává vysvětlení. Poté starosta J. Tesař klade otázku, zda nemá někdo ze zastupitelů návrh na doplnění usnesení a vybízí k hlasování.

Usnesení č. 7/3-2023:

II. Zastupitelstvo obce **povoluje** ZÁKLADNÍ ŠKOLE A MATEŘSKÉ ŠKOLE KOCLÍŘOV, okres Svitavy, IČ: 71009426, pro školní rok 2023/2024 výjimku z nejnižšího počtu žáků v základní škole stanoveného v prováděcím právním předpise, kterým je vyhláška č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou normativem. Minimální počet žáků v základní škole bude ve školním roce 2023/2024 v počtu 16.

Výsledek hlasování:

PRO: 13 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat.

Zastupitelstvo obce skončilo v 19:09 hod.

Zápis byl zpracován dne 01.09.2023

Zapsala: Eva Veselá

Ověřovatelé zápisu: Ondřej Strnad

Tomáš Jakimjuk

.....
Jiří Tesař
starosta obce

.....
Martin Večerek
místostarosta obce